

## 258274-2026 - Result

Spain – Engineering works and construction works – Ejecución de obra con técnicas industrializadas en parcela SIPS (SUR) DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR SUO-10 “SUP-R4 CORNISA DEL ZACATÍN (PGOU Alcalá de Guadaíra), en alquiler permanente, incluyendo redacción de estudio de detalle, en su caso, y proyectos, estudio de seguridad, dirección de obra y coordinación de seguridad y salud.

OJ S 74/2026 16/04/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Works

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Consejo de Administración de VIVE Empresa Pública de la Vivienda de Alcalá de Guadaíra, S.L.

Email: [administracion@vivealcaladeguadaira.es](mailto:administracion@vivealcaladeguadaira.es)

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a local authority

Activity of the contracting authority: General public services

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Ejecución de obra con técnicas industrializadas en parcela SIPS (SUR) DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR SUO-10 “SUP-R4 CORNISA DEL ZACATÍN (PGOU Alcalá de Guadaíra), en alquiler permanente, incluyendo redacción de estudio de detalle, en su caso, y proyectos, estudio de seguridad, dirección de obra y coordinación de seguridad y salud.

Description: Ejecución de las obras con suministro de materiales de edificios de viviendas protegidas, plazas de aparcamiento y trasteros, con técnicas industrializadas en la parcela SIPS (SUR) del plan parcial del sector SUO-10 “SUP-R4 CORNISA DEL ZACATÍN” del P.G.O. U. de Alcalá de Guadaíra, en régimen de alquiler permanente, incluyendo el servicio de redacción de estudio de detalle, en su caso, redacción del Proyecto básico y de ejecución, redacción del proyecto de telecomunicaciones y redacción del estudio de seguridad y salud.

Procedure identifier: 7407e324-6dfe-4d99-8caf-193fc19d890c

Previous notice: d1ad29f1-783f-4306-a089-e5a0f7f15383-01

Internal identifier: PA003OBR2025

Type of procedure: Open

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45220000 Engineering works and construction works

Additional classification (cpv): 71240000 Architectural, engineering and planning services, 71317210 Health and safety consultancy services

##### 2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Sevilla (ES618)

Country: Spain

##### 2.1.4. General information

Legal basis:

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0000

Title: Ejecución de obra con técnicas industrializadas en parcela SIPS (SUR) DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR SUO-10 "SUP-R4 CORNISA DEL ZACATÍN (PGOU Alcalá de Guadaíra), en alquiler permanente, incluyendo redacción de estudio de detalle, en su caso, y proyectos, estudio de seguridad, dirección de obra y coordinación de seguridad y salud.

Description: Ejecución de las obras con suministro de materiales de edificios de viviendas protegidas, plazas de aparcamiento y trasteros, con técnicas industrializadas en la parcela SIPS (SUR) del plan parcial del sector SUO-10 "SUP-R4 CORNISA DEL ZACATÍN" del P.G.O. U. de Alcalá de Guadaíra, en régimen de alquiler permanente, incluyendo el servicio de redacción de estudio de detalle, en su caso, redacción del Proyecto básico y de ejecución, redacción del proyecto de telecomunicaciones y redacción del estudio de seguridad y salud.

Internal identifier: PA003OBR2025

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45220000 Engineering works and construction works

Additional classification (cpv): 71240000 Architectural, engineering and planning services, 71317210 Health and safety consultancy services

#### 5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Sevilla (ES618)

Country: Spain

#### 5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

#### 5.1.10. Award criteria

##### Criterion:

Type: Quality

Description: Ampliación del plazo de garantía.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 2

##### Criterion:

Type: Quality

Description: Calificación energética.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 3

##### Criterion:

Type: Quality

Description: Certificados de sostenibilidad.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 2

##### Criterion:

Type: Quality

Description: Coeficiente de aprovechamiento del espacio.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 3

**Criterion:**

Type: Quality

Description: Gestión de residuos.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 2

**Criterion:**

Type: Quality

Description: Grados de industrialización.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 5

**Criterion:**

Type: Quality

Description: Herramientas digitales para la planificación, gestión y control de proyecto y obra..

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 3

**Criterion:**

Type: Price

Description: Oferta económica.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 35

**Criterion:**

Type: Quality

Description: Plan de ejecución industrializada y logística de montaje.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 3

**Criterion:**

Type: Quality

Description: Reducción del plazo de ejecución del contrato.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 2

**Criterion:**

Type: Quality

Description: PROGRAMA Y CALIDAD DE LAS VIVIENDAS.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 7

**Criterion:**

Type: Quality

Description: PROPUESTA ARQUITECTONICA.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 30

**Criterion:**

Type: Quality

Description: SISTEMAS CONSTRUCTIVOS PROPUESTOS.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 3

#### 5.1.15. Techniques

**Framework agreement:**

No framework agreement

## Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

### 5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Consejo de Administración de VIVE Empresa Pública de la Vivienda de Alcalá de Guadaíra, S.L. - [www.vivealcaladeguadaira.es](http://www.vivealcaladeguadaira.es)

Information about review deadlines: hasta 2025-09-15+02:00

## 6. Results

---

Value of all contracts awarded in this notice: 12 191 154,13 EUR

### 6.1. Result lot identifier: LOT-0000

Winner selection status: At least one winner was chosen.

#### 6.1.2. Information about winners

##### Winner:

Official name: BILBA CONSTRUCCIÓN E INFRAESTRUCTURAS SLU

##### Tender:

Tender identifier: REF TEN-0001/LOT-0000

Identifier of lot or group of lots: LOT-0000

Value of the tender: 12 191 154,13 EUR

The tender was ranked: no

Subcontracting: No

##### Contract information:

Identifier of the contract: PA003OBR2026

Date on which the winner was chosen: 19/01/2026

Date of the conclusion of the contract: 12/02/2026

#### 6.1.4. Statistical information

##### Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 3

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Official name: Consejo de Administración de VIVE Empresa Pública de la Vivienda de Alcalá de Guadaíra, S.L.

Registration number: 81732390216999

Registration number: B75687590

Town: Alcalá de Guadaíra

Postcode: 41500

Country subdivision (NUTS): Sevilla (ES618)

Country: Spain

Contact point: Consejo de Administración de VIVE Empresa Pública de la Vivienda de Alcalá de Guadaíra, S.L.

Email: [administracion@vivealcaladeguadaira.es](mailto:administracion@vivealcaladeguadaira.es)

Telephone: 854526232

Buyer profile: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=En1ZJtZ4yw9LAIvZdUs8KA%3D%3D>

**Other contact points:**

Official name: [www.vivealcaladeguadaira.es](http://www.vivealcaladeguadaira.es)

Town: Alcalá de Guadaíra

Postcode: 41500

Country subdivision (NUTS): Sevilla (ES618)

Country: Spain

Internet address: <https://vivealcaladeguadaira.sedelectronica.es/info.0>

**Roles of this organisation:**

Buyer

Review organisation

**8.1. ORG-0002**

Official name: BILBA CONSTRUCCIÓN E INFRAESTRUCTURAS SLU

Size of the economic operator: Large

Registration number: B92349760

Town: Málaga

Postcode: 29006

Country subdivision (NUTS): Málaga (ES617)

Country: Spain

Email: [obrapublica@bilba.es](mailto:obrapublica@bilba.es)

Telephone: +95 2498875

**Roles of this organisation:**

Tenderer

**Beneficial owner:**

Nationality of the owner: Spain

**Winner of these lots: LOT-0000**

## Notice information

---

Notice identifier/version: a4b36a7a-556a-47fd-8670-fcaaa7be569f - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 15/04/2026 11:33:21 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Spanish

Notice publication number: 258274-2026

OJ S issue number: 74/2026

Publication date: 16/04/2026