

## 258386-2026 - Competition

### France – Repair and maintenance services of central heating – Déploiement du système de gestion technique centralisée des bâtiments communaux sur Internet Protocol

OJ S 74/2026 16/04/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

## 1. Buyer

---

### 1.1. Buyer

Official name: Ville d'Antibes (06)

Email: [commandepub-passation@ville-antibes.fr](mailto:commandepub-passation@ville-antibes.fr)

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: General public services

## 2. Procedure

---

### 2.1. Procedure

Title: Déploiement du système de gestion technique centralisée des bâtiments communaux sur Internet Protocol

Description: Déploiement des installations du système de gestion technique centralisée existant des bâtiments communaux sur Internet Protocol avec l'acquisition, l'installation et la mise en service d'équipements compatibles et les prestations de maintenance de l'ensemble du système

Procedure identifier: 9fe8fba0-8a94-4fbf-bb88-2381cff936a0

Internal identifier: 26F043

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: Appel d'offres ouvert soumis aux dispositions des articles L. 2124-2, R. 2124-2, R. 2161-2 à R. 2161-5 du Code de la Commande Publique

#### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50720000 Repair and maintenance services of central heating

Additional classification (cpv): 48627000 Real-time operating system software package,

48625000 Open systems operating systems, 32427000 Network system

#### 2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 225 000,00 EUR

Maximum value of the framework agreement: 450 000,00 EUR

#### 2.1.4. General information

Additional information: La présente consultation comporte, au titre des articles L. 2112-2 et L. 2112-3 du Code de la Commande Publique, une clause environnementale dont le détail figure à l'article 1.5 du C.C.A.P. et dont le respect est obligatoire

**Legal basis:**

Directive 2014/24/EU

#### 2.1.6. Grounds for exclusion

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0001

Title: Déploiement du système de gestion technique centralisée des bâtiments communaux sur Internet Protocol

Description: Il s'agit d'un accord-cadre à bons de commande avec maximum et un opérateur économique pour le déploiement du système de gestion technique centralisée des bâtiments communaux sur Internet Protocol avec l'acquisition, mise en service d'équipements compatibles et prestations de maintenance de l'ensemble du système

Internal identifier: 26F043

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50720000 Repair and maintenance services of central heating

Additional classification (cpv): 48625000 Open systems operating systems, 48627000 Real-time operating system software package, 32427000 Network system

##### Options:

Description of the options: L'accord-cadre est conclu à compter du 1er janvier 2027 (ou de sa date de notification si celle-ci est postérieure) jusqu'au 31 décembre 2027. L'accord-cadre peut être reconduit par période successive de 1 an pour une durée maximale de reconduction de 2 ans, sans que ce délai ne puisse excéder le 31 décembre 2029

#### 5.1.3. Estimated duration

Duration: 36 Months

#### 5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 2

#### 5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 225 000,00 EUR

Maximum value of the framework agreement: 450 000,00 EUR

#### 5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: Les certificats de qualifications et/ou de qualité demandés aux candidats sont en particulier : - QUALIBAT 5511 – Installation de systèmes de gestion technique du bâtiment (GTB) Pour les sites suivants : - le site de la ZI : Supervision - deux sites déjà déployés : Groupe scolaire Fontonne et groupe scolaire du Cap Les candidats, avant l'établissement de leurs propositions, DEVRONT OBLIGATOIREMENT aller visiter les lieux afin d'apprécier parfaitement les sujétions, aléas, difficultés de toutes natures qui pourraient survenir lors de la livraison des fournitures. À l'issue de cette visite, un certificat sera délivré. En cas d'absence de ce certificat, l'offre sera jugée irrégulière et rejetée. La visite ne pourra avoir lieu que jusqu'au 10ème jour avant la date limite de remise des offres (non incluse) soit jusqu'au vendredi 22 mai 2026 inclus.

#### 5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

#### 5.1.10. Award criteria

**Criterion:**

Type: Quality

Name: Valeur technique

Description: Se référer au règlement de la consultation

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 55

**Criterion:**

Type: Price

Name: Prix

Description: Se référer au règlement de la consultation

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

**Criterion:**

Type: Quality

Name: Performances en matière de protection de l'environnement

Description: Se référer au règlement de la consultation

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 5

**5.1.11. Procurement documents**

Address of the procurement documents: [www.marches-securises.fr](http://www.marches-securises.fr)

**5.1.12. Terms of procurement****Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: [www.marches-securises.fr](http://www.marches-securises.fr)

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 01/06/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 120 Days

**Terms of contract:**

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract: En cas de groupement, la forme juridique imposée après attribution par le pouvoir adjudicateur est un groupement solidaire, nécessaire à la bonne exécution de l'accord-cadre. L'entreprise mandataire d'un groupement ne peut représenter, en cette qualité, plus d'un groupement pour un même accord-cadre. Il est interdit aux candidats de présenter plusieurs offres en agissant à la fois : - En qualité de candidats individuels et de membres d'un ou plusieurs groupements ; - En qualité de membres de plusieurs groupements

Financial arrangement: Financement sur les crédits ouverts au budget

**5.1.15. Techniques****Framework agreement:**

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 1

## Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

### 5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Tribunal Administratif de Nice

Information about review deadlines: Référé précontractuel (art L. 551-1 du Code de justice administrative) pendant toute la procédure et avant la conclusion du contrat. Référé contractuel (article L.551.13 et suivants du CJA) au plus tard le trente et unième jour suivant la publication d'un avis d'attribution du contrat ou, pour les marchés fondés sur un accord-cadre ou un système d'acquisition dynamique, suivant la notification de la conclusion du contrat.

Tout concurrent évincé de la conclusion d'un contrat administratif est recevable à former devant le juge administratif un recours de pleine juridiction contestant la validité de ce contrat ou de certaines de ses clauses non réglementaires qui en sont divisibles (et y compris en faisant valoir l'illégalité des actes détachables du contrat) assorti le cas échéant de demandes indemnitaires dans un délai de 2 mois à compter des mesures de publicité appropriées notamment de la publication de l'avis d'attribution. Référé-suspension (art L. 521-1 du CJA) sous condition d'urgence quand le contrat fait l'objet d'un recours de pleine juridiction contestant sa validité. Recours indemnitaire dans les 2 mois à compter d'une décision expresse ou implicite de rejet de la demande préalable (art R. 421-3 du CJA) et sous réserve des dispositions de la loi n 68-1250 du 31 décembre 1968 relative à la prescription des créances de l'Etat, les départements, les communes et les établissements publics (prescription quadriennale) ou dans le cadre d'un recours en contestation de la validité du contrat. Déféré préfectoral (art L. 2131-8 du Code général des collectivités territoriales) : dans les 2 mois à compter de la date à laquelle l'acte litigieux est devenu exécutoire

Organisation providing more information on the review procedures: Tribunal Administratif de Nice

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Official name: Ville d'Antibes (06)

Registration number: 21060004500012

Postal address: Hôtel de Ville Cours Masséna - CS 82205

Town: Antibes Juan-les-Pins Cedex

Postcode: 06606

Country subdivision (NUTS): Alpes-Maritimes (FRL03)

Country: France

Email: [commandepub-passation@ville-antibes.fr](mailto:commandepub-passation@ville-antibes.fr)

Telephone: +33 492905280

Internet address: <https://www.marches-securises.fr>

Information exchange endpoint (URL): <http://www.antibes-juanlespins.com>

Buyer profile: <https://www.marches-securises.fr>

#### Roles of this organisation:

Buyer

### 8.1. ORG-0003

Official name: Tribunal Administratif de Nice

Registration number: 17060005000026

Town: NICE

Postcode: 06000

Country subdivision (NUTS): Alpes-Maritimes (FRL03)

Country: France

Email: [greffe.ta-nice@juradm.fr](mailto:greffe.ta-nice@juradm.fr)

Telephone: +33 489978600

**Roles of this organisation:**

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

## Notice information

---

Notice identifier/version: 9c97e8dc-cc56-4140-9240-89fb817cb67c - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 14/04/2026 16:39:40 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: French

Notice publication number: 258386-2026

OJ S issue number: 74/2026

Publication date: 16/04/2026