

258522-2026 - Competition

**Germany – Architectural, construction, engineering and inspection services –
Planungsleistungen für Innenräume nach § 33 - § 36 HOAI 2021
OJ S 74/2026 16/04/2026
Contract or concession notice – standard regime
Services**

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Stadtwerke Verkehrsgesellschaft Frankfurt am Main mbH (VGF)
Email: vergabestelle@vgf-ffm.de
Legal type of the buyer: Public undertaking, controlled by a regional authority
Activity of the contracting entity: Urban railway, tramway, trolleybus or bus services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Planungsleistungen für Innenräume nach § 33 - § 36 HOAI 2021
Description: Planungsleistungen für Innenräume § 33 - § 36 HOAI für die Brandschutztechnische Gesamtertüchtigung der Station „Willy-Brandt-Platz“ in Frankfurt am Main in Verbindung mit dem Austausch schadstoffbelasteter Brandschutzklappen.
Procedure identifier: ee34b3ae-13c4-4ae9-8436-8023d7d926f2
Internal identifier: VGF-EU 031/26
Type of procedure: Open
The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services
Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

2.1.2. Place of performance

Town: Frankfurt am Main
Postcode: 60311
Country subdivision (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)
Country: Germany

2.1.4. General information

Legal basis:
Directive 2014/25/EU
sektvo -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice
Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: Gemäß § 123, 124 GWB, § 57, 42 Abs. 1 VgV und § 16 VOB/A

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Planungsleistungen für Innenräume nach § 33 - § 36 HOAI 2021

Description: Planungsleistungen für Innenräume § 33 - § 36 HOAI für die Brandschutztechnische Gesamtertüchtigung der Station „Willy-Brandt-Platz“ in Frankfurt am Main in Verbindung mit dem Austausch schadstoffbelasteter Brandschutzklappen.

Internal identifier: 5798517b-5f70-48d7-97f0-954f3bd01700

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

5.1.2. Place of performance

Town: Frankfurt am Main

Postcode: 60311

Country subdivision (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 03/08/2026

Duration end date: 31/12/2031

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

Additional information: Der Bieter weist seine Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit (Eignung) gemäß § 6a VOB/A nach. Nachzuweisen sind nachfolgende Kriterien, wobei die Art der Nachweiserbringung in den Vergabeunterlagen angegeben wird. Regelmäßig werden Formblätter vorgegeben. Zuverlässigkeit im Sinne von § 6a VOB/A

Registereintragung, soweit das Unternehmen eintragungspflichtig ist Nichtvorliegen der

Ausschlussgründe nach § 21 Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz, § 21

Arbeitnehmerentsendegesetz und § 19 Mindestlohngesetz Zur wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit: Die Eignung setzt dabei mindestens Folgendes voraus bzw.

der Bietende muss folgende Mindestanforderungen erfüllen: - Eignung des Unternehmens: •

Mindestumsatz des Unternehmens in den letzten 3 Jahren über jeweils 2 Mio. € netto •

Referenzen des Unternehmens: Benennung von drei Unternehmens-Referenzprojekten in den letzten 6 Jahren zu Brandschutzprojekten (LPH 1-8) im Bereich von Verkehrsbauwerken, mit einem Baubudget von jeweils mindestens 5 Mio. € - Berufsqualifikation des Projektleiters Ein/e Projektleiterin • mit mindestens 2 Jahren Berufserfahrung in der Projektleitung • einem

Ingenieursstudienabschluss (Bachelor) • mit mindestens 2 abgeschlossenen Projekten mit

Baukosten über jeweils 5 Mio. € netto Diese beiden Projekte müssen jeweils enthalten: • Beide Projekte müssen die Planung im Bereich Verkehrsbauwerke, wie z. B. U-Bahnstationen, Bahnhöfe, Flughäfen (LPH 1-8) beinhalten. • Beide Projekte müssen die Planung in den

Bereichen Brandschutzprojekte (LPH 1-8) beinhalten. • Beide Projekte müssen die Planung im Bereich Bauen im laufenden Betrieb/Interimskonzept (LPH 1-8) beinhalten. -

Berufsqualifikation des stellvertretenden Projektleiters: Ein/e stellvertretende/r Projektleiter/in • mit mindestens 6 Jahren Berufserfahrung • einem Ingenieursstudienabschluss (Bachelor) • mit mindestens 2 abgeschlossenen Projekten mit Baukosten über jeweils 2 Mio. € netto Diese beiden Projekte müssen jeweils enthalten: • Beide Projekte müssen die Planung im Bereich Verkehrsbauwerke, wie z. B. U-Bahnstationen, Bahnhöfe, Flughäfen (LPH 1-8) beinhalten. • Beide Projekte müssen die Planung in den Bereichen Brandschutzprojekte (LPH 1-8) beinhalten. • Beide Projekte müssen die Planung im Bereich Bauen im laufenden Betrieb /Interimskonzept (LPH 1-8) beinhalten. - Berufsqualifikation des Bauleiters Ein/e Bauleiter/in • mit mind. 3 Jahren Berufserfahrung • mit mindestens 2 abgeschlossenen Projekten mit Baukosten über jeweils 2 Mio. € netto Diese beiden Projekte müssen jeweils enthalten: • Beide Projekte müssen die Bauleitung im Bereich Verkehrsbauwerke, wie z. B. U- Bahnstationen, Bahnhöfe, Flughäfen (LPH 5-8) beinhalten. • Beide Projekte müssen die Bauleitung in den Bereichen Brandschutzprojekte (LPH 5-8) beinhalten. • Beide Projekte müssen die Bauleitung im Bereich Bauen im laufenden Betrieb/Interimskonzept (LPH 5-8) beinhalten. Eigenerklärung zur Akzeptanz von Ausführungsbedingungen zur Versicherungspflicht und Verpflichtungserklärung zu Tariftreue und Mindestentgelt bei öffentlichen Aufträgen nach dem Hessischen Vergabe- und Tariftreuegesetz (HVTG) Eigenerklärung zur Beachtung und Einhaltung der Verordnung zur Einführung einer Ersatzbaustoffverordnung, zur Neufassung der Bundes-Bodenschutz- und Altlastenverordnung und zur Änderung der Deponieverordnung und der Gewerbeabfallverordnung Verpflichtungs- und Eigenerklärung zu unternehmerischen Sorgfaltspflichten in Lieferketten unter Berücksichtigung der Vorgaben des Lieferkettensorgfaltspflichtengesetzes (LkSG) Eigenerklärung zur Einhaltung der Sanktionen gegen Russland - EU Allgemeine Vertraulichkeitserklärung zum Vergabeverfahren der Stadtwerke Verkehrsgesellschaft Frankfurt am Main mbH Beim Einsatz von Nachunternehmern hat der Bieter ein Verzeichnis über deren Leistungen(Art und Umfang) mit dem Angebot einzureichen (103 HVA-B Vorlage Unterauftragnehmer Nachunternehmerleistungen) Bietergemeinschaften haben mit ihrem Angebot eine von allen Mitgliedern unterschriebene rechtsverbindliche Erklärung abzugeben, dass sie im Falle der Auftragserteilung eine Arbeitsgemeinschaft mit bevollmächtigtem Vertreter bilden und alle Mitglieder als Gesamtschuldner haften ("Bietergemeinschaftserklärung"). Bietergemeinschaften werden Einzelbietern gleichgesetzt, wenn sie die Arbeiten im eigenen Betrieb oder in den Betrieben der Mitglieder ausführen. Der Nachweis der Eignungskriterien kann – soweit darin enthalten – durch die vom öffentlichen Auftraggeber direkt abrufbare Eintragung in eine allgemein zugängliche Präqualifizierungsdatenbank (amtliches Verzeichnis) für den Baubereich (PQ-VOB, HPQR) geführt werden. Gelangt das Angebot in die engere Wahl ist beim Einsatz von Nachunternehmen der o.g. Nachweis der Eignung auch für die vorgesehenen Nachunternehmen wie beschrieben zu führen. Bei öffentlichen Ausschreibungen behält sich der öffentliche Auftraggeber vor, vor Zuschlagserteilung den Bieter und die Nachunternehmer, an die er den Auftrag vergeben will und die bislang nur eine Eigenerklärung als vorläufigen Nachweis vorgelegt haben oder auf hinterlegte Angaben im Präqualifikationsverzeichnis verwiesen haben, aufzufordern, die einschlägigen Nachweise unverzüglich zur Prüfung beizubringen.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: General yearly turnover

Description of selection criterion: Die Eignung setzt dabei mindestens Folgendes voraus bzw. der Bietende muss folgende Mindestanforderungen erfüllen: - Eignung des Unternehmens: • Mindestumsatz des Unternehmens in den letzten 3 Jahren über jeweils 2 Mio. € netto • Referenzen des Unternehmens: Benennung von drei Unternehmens-Referenzprojekten in den letzten 6 Jahren zu Brandschutzprojekten (LPH 1-8) im Bereich von Verkehrsbauwerken, mit einem Baubudget von jeweils mindestens 5 Mio. € - Berufsqualifikation des Projektleiters Ein/e Projektleiterin • mit mindestens 2 Jahren Berufserfahrung in der Projektleitung • einem Ingenieursstudienabschluss (Bachelor) • mit mindestens 2 abgeschlossenen Projekten mit Baukosten über jeweils 5 Mio. € netto Diese beiden Projekte müssen jeweils enthalten: • Beide Projekte müssen die Planung im Bereich Verkehrsbauwerke, wie z. B. U-Bahnstationen, Bahnhöfe, Flughäfen (LPH 1-8) beinhalten. • Beide Projekte müssen die Planung in den Bereichen Brandschutzprojekte (LPH 1-8) beinhalten. • Beide Projekte müssen die Planung im Bereich Bauen im laufenden Betrieb/Interimskonzept (LPH 1-8) beinhalten. - Berufsqualifikation des stellvertretenden Projektleiters: Ein/e stellvertretende/r Projektleiter/in • mit mindestens 6 Jahren Berufserfahrung • einem Ingenieursstudienabschluss (Bachelor) • mit mindestens 2 abgeschlossenen Projekten mit Baukosten über jeweils 2 Mio. € netto Diese beiden Projekte müssen jeweils enthalten: • Beide Projekte müssen die Planung im Bereich Verkehrsbauwerke, wie z. B. U-Bahnstationen, Bahnhöfe, Flughäfen (LPH 1-8) beinhalten. • Beide Projekte müssen die Planung in den Bereichen Brandschutzprojekte (LPH 1-8) beinhalten. • Beide Projekte müssen die Planung im Bereich Bauen im laufenden Betrieb /Interimskonzept (LPH 1-8) beinhalten. - Berufsqualifikation des Bauleiters Ein/e Bauleiter/in • mit mind. 3 Jahren Berufserfahrung • mit mindestens 2 abgeschlossenen Projekten mit Baukosten über jeweils 2 Mio. € netto Diese beiden Projekte müssen jeweils enthalten: • Beide Projekte müssen die Bauleitung im Bereich Verkehrsbauwerke, wie z. B. U- Bahnstationen, Bahnhöfe, Flughäfen (LPH 5-8) beinhalten. • Beide Projekte müssen die Bauleitung in den Bereichen Brandschutzprojekte (LPH 5-8) beinhalten. • Beide Projekte müssen die Bauleitung im Bereich Bauen im laufenden Betrieb/Interimskonzept (LPH 5-8) beinhalten.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Preis

Description: Preis

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 60

Criterion:

Type: Quality

Name: Leistungsbewertung gemäß Kriterienkatalog

Description: In dem vorliegenden Vergabeverfahren erfolgt die Ermittlung des wirtschaftlichsten Angebots anhand der folgenden Kriterien: 1. Preis Gewichtung: 60 % 2. Qualifikation / Erfahrung Gewichtung: 40 % Die Zuschlagskriterien mit den Unterkriterien und ihre Gewichtung sind in der nachfolgenden Aufstellung detailliert aufgeschlüsselt. Der Zuschlag erfolgt auf das wirtschaftlichste Angebot, welches unter Berücksichtigung der genannten Kriterien und Wichtungen insgesamt den höchsten Punktwert erreicht. Bei Punktgleichheit erfolgt der Zuschlag auf das Angebot mit dem niedrigsten Mittelwert aus den Stundensätzen für Projektleiter/in, Projektbearbeiter/in und Projektassistent/in gemäß des Planungsvertrags (in € netto). Die folgend beschriebenen Kriterien und Unterkriterien sowie

deren Bewertungsmaßstab sind in einer Wertungsmatrix zusammengefasst (Anlage „Wertungsmatrix“). Für die Bewertung ist die Anlage „Angaben zur Angebotsbewertung für Planungsleistungen“ vom Bieter auszufüllen.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Deadline for requesting additional information: 08/05/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/deeplink/subproject/67df0f56-c4ec-48ec-bfc1-9a0c0555b451>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/deeplink/subproject/67df0f56-c4ec-48ec-bfc1-9a0c0555b451>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 15/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 45 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Gemäß § 56 Abs. 2 VgV, § 51 Abs. 2 SektVO, § 16a Abs. 1 VOB/A-EU.

Mögliche Hinweise des Auftraggebers in den Vergabeunterlagen sind zu beachten.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Beabsichtigt der Bieter, Teile der Leistung von anderen Unternehmen ausführen zu lassen oder sich bei der Erfüllung eines Auftrages im Hinblick auf die erforderliche wirtschaftliche, finanzielle, technische und berufliche Leistungsfähigkeit anderer Unternehmen zu bedienen, so muss er die dafür vorgesehenen Teilleistungen/Kapazitäten in seinem Angebot benennen. Der Bieter hat auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle zu einem von ihr bestimmten Zeitpunkt nachzuweisen, dass ihm die erforderlichen Kapazitäten der anderen Unternehmen zur Verfügung stehen und diese Unternehmen geeignet sind. Nimmt der Bieter in Hinblick auf die Kriterien für die wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit im Rahmen einer Eignungsleihe die Kapazitäten anderer Unternehmen in Anspruch, müssen diese entsprechend dem Umfang der Eignungsleihe haften; die Haftungserklärung ist gleichzeitig mit der „Verpflichtungserklärung“ abzugeben.

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

Financial arrangement: Die Zahlbarmachung des Skontos ist auf 14 Tage festgelegt.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Stadtwerke Verkehrsgesellschaft Frankfurt am Main mbH

Organisation providing more information on the review procedures: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Stadtwerke Verkehrsgesellschaft Frankfurt am Main mbH (VGF)

Registration number: 1698af6e-a096-45d4-a96e-39c0accd6b60

Department: Einkauf & Materialwirtschaft

Postal address: Kurt-Schumacher-Str. 8

Town: Frankfurt am Main

Postcode: 60311

Country subdivision (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

Country: Germany

Contact point: Einkauf & Materialwirtschaft

Email: vergabestelle@vgf-ffm.de

Telephone: +49 6921323300

Internet address: <https://www.vgf-ffm.de/>

Buyer profile: <https://www.vgf-ffm.de/>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Registration number: 56e7b770-8c1a-47f2-a7dd-154332993450

Postal address: Dienstgebäude: Wilhelminenstraße 1-3; Fristenbriefkasten: Luisenplatz 2

Town: Darmstadt

Postcode: 64283

Country subdivision (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

Country: Germany

Email: vergabekammer@rpda.hessen.de

Telephone: +49 6151126603

Fax: +49 6151125816

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Stadtwerke Verkehrsgesellschaft Frankfurt am Main mbH

Registration number: 73662234-4e4b-4c2d-87ae-503330ee0516

Department: Einkauf & Materialwirtschaft

Postal address: Kurt-Schumacher-Straße 8

Town: Frankfurt am Main
Postcode: 60311
Country subdivision (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)
Country: Germany
Contact point: Einkauf & Materialwirtschaft
Email: vergabestelle@vgf-ffm.de
Telephone: +49 6921323300
Internet address: <https://www.vgf-ffm.de/>

Roles of this organisation:

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0004

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 722e24fe-c98e-4fe3-a60a-e7a89c2e20ff - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 17

Notice dispatch date: 14/04/2026 15:49:37 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 258522-2026

OJ S issue number: 74/2026

Publication date: 16/04/2026