

Germany-Münster: Engineering design services for mechanical and electrical installations for buildings**OJ S 143/2016 27/07/2016****Contract notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Stadt Münster

Postal address: Albersloher Weg 33

Town: Münster

NUTS code: DEA33 Münster, Kreisfreie Stadt

Postal code: 48127

Country: Germany

Contact person: Amt für Immobilienmanagement

E-mail: schellerstefan@stadt-muenster.de**Internet address(es):**Main address: <http://www.muenster.de>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.dropbox.com/sh/dg7t02kkxcr3krf/AAQaIBGBnlAYVMjlg2RMawka?dl=0>

Additional information can be obtained from another address:

Official name: Wolter Hoppenberg Rechtsanwälte Partnerschaft mbB

Postal address: Münsterstr. 1-3

Town: Hamm

NUTS code: DEA54 Hamm, Kreisfreie Stadt

Postal code: 59065

Country: Germany

E-mail: vergabestelle@wolter-hoppenberg.de

Telephone: +49 238192122474

Fax: +49 2381921227059

Internet address(es):Main address: <http://www.wolter-hoppenberg.de>

Tenders or requests to participate must be submitted to the following address:

Official name: Wolter Hoppenberg Rechtsanwälte Partnerschaft mbB

Postal address: Münsterstr. 1-3

Town: Hamm

Postal code: 59065

Country: Germany

Telephone: +49 238192122474

E-mail: vergabestelle@wolter-hoppenberg.de

Fax: +49 2381921227059

NUTS code: DEA54 Hamm, Kreisfreie Stadt

Internet address(es):

Main address: <http://www.wolter-hoppenberg.de>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

TGA-Planung für den Neubau der Gesamtschule Münster-Ost.

II.1.2. Main CPV code

71321000 Engineering design services for mechanical and electrical installations for buildings

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Die Stadt Münster plant die Einrichtung einer 6-zügigen Gesamtschule als Neubau im Bereich der Manfred-von-Richthofen-Straße / Andreas-Hofer-Straße und im Bestand der Fürstin-von-Gallitzin-Schule. Die Gesamtschule setzt sich aus Lernbereichen für die Sekundarstufe I und Sekundarstufe II, einem Bereich für den gebundenen Ganztagsbetrieb, einem Verwaltungsbereich und einer 4-fach-Sporthalle zusammen. Die Planung der Freianlagen für Schulhof und Sportanlagen ist ebenfalls Bestandteil der Planung. Außerdem soll eine Kindertagesstätte mit 2 Gruppen in die Gebäude integriert werden.

Gegenstand des Verfahrens sind die Ingenieurleistungen zum Leistungsbild Fachplanung Technische Ausrüstung (nur) für den Neubauteil in allen Anlagengruppen mit Ausnahme der Anlagengruppe 7 (nutzungsspezifische Anlagen), die separat vergeben wird.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71321200 Heating-system design services, 71321300 Plumbing consultancy services, 71321400 Ventilation consultancy services, 71247000 Supervision of building work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEA33 Münster, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: Münster (Westf.).

II.2.4. Description of the procurement

Der Auftrag umfasst die Anlagengruppen 1 bis 6 und 8 des Leistungsbildes Fachplanung Technische Ausrüstung, und zwar die Grundleistungen der Leistungsphasen 1 bis 9 sowie zusätzlich ausgewählte Besondere Leistungen. Optional wird eine BNB-Zertifizierung „silber“ angestrebt, über welche der Rat der Stadt Münster voraussichtlich erst nach Auftragserteilung

entscheiden wird; die hierfür notwendigen Planungsleistungen im Bereich der TGA-Planung wird der Auftraggeber dann ggf. nachbeauftragen, weshalb sie zunächst nur optional anzubieten sind. Es ist eine stufenweise Beauftragung zunächst nur in den Leistungsphasen 1 bis 4 vorgesehen.

Für das Vorhaben wird ein Projektsteuerer hinzugezogen, dessen organisatorische Vorgaben der Auftragnehmer zu beachten hat.

Der Auftraggeber schreibt eine tägliche Baustellenpräsenz durch die Bauüberwachung des Auftragnehmers vor, sobald und solange Bauleistungen zu TGA-Gewerken ausgeführt werden.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/02/2017 End: 30/06/2021

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number: 3 Maximum number: 5 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Unvollständige und nicht fristgerechte Teilnahmeanträge bleiben ebenso unberücksichtigt wie Teilnahmeanträge, die nicht den Mindeststandards für die Eignung der Bewerber (Abschn. III. 1.2) und III.1.3) dieser Bekanntm.) entsprechen oder von sonst ungeeigneten oder gem. §§ 123, 124 GWB ausgeschlossenen Bewerbern eingereicht werden. Bei unvollständigen Bewerbungen bleibt vorbehalten, allen Bewerbern die Gelegenheit zum Nachreichen fehlender, zur Vervollständig unvollständiger bzw. zur Korrektur fehlerhafter unternehmensbezogener Unterlagen zu geben.

Verbleiben mehr Bewerber, als aufgefordert werden sollen, gelten für die Auswahl folgende Kriterien:

1) Referenzen des Büros über vergleichbare TGA-Planungsleistungen für Heizungs-, Lüftungs- und Sanitäreanlagen gem. Abschn III.1.3) Ziff. 1 (Gewichtung: 18 %) mit den Unterkriterien:

1.1) Erfüllung der allg. Anforderungen gem. Abschn. B der Bewerbungsunterlage (Gewichtung: 8 %);

1.2) zusätzl. zu 1.1 Planung für eine allgemein- o. berufsbildende Schule (Gewichtung: 6 %);

1.3) zusätzl. zu 1.1 Durchführung der Bauvergaben nach VOB/A (Gewichtung: 4 %).

2) Referenzen des Büros über vergleichbare TGA-Planungsleistungen für Starkstrom- und Fernmelde-/informationstechn. Anlagen gem. Abschn III.1.3) Ziff. 2 (Gewichtung 18 %) mit den Unterkriterien:

2.1) Erfüllung der allg. Anforderungen laut Abschn. C der Bewerbungsunterlage (Gewichtung 8 %);

2.2) zusätzl. zu 2.1 Planung für eine allgemein- o. berufsbildende Schule (Gewichtung 6 %);

2.3) zusätzl. zu 2.1 Durchführung der Bauvergaben nach VOB/A (Gewichtung 4 %).

3) Referenzen des Büros über vergleichbare TGA-Planungsleistungen bei beantragter Nachhaltigkeitszertifizierung gem. Abschn III.1.3) Ziff. 3 (Gewichtung 8 %) mit den Unterkriterien:

3.1) Erfüllung der allg. Anforderungen laut Abschn. D der Bewerbungsunterlage (Gewichtung 4 %);

3.2) zusätzl. zu 3.1 Planung für eine allgemein- o. berufsbildende Schule (Gewichtung 2 %);

- 3.3) zusätzl. zu 3.1 wurde die Zertifizierung bereits erteilt (Gewichtung 2 %).
- 4) Berufsjahre und Berufszugehörigkeit des gem. Abschn III.1.3) Ziff. 4 benannten verantwortl. Planers HLS (Gewichtung 5 %) mit den Unterkriterien:
- 4.1) Berufsjahre als Ingenieur (Gewichtung 2 %);
- 4.2) davon Berufsjahre als verantwortlicher TGA-Planer für den Bereich HLS (Gewichtung 2 %);
- 4.3) Dauer der Bürozugehörigkeit (Gewichtung 1 %).
- 5) Persönliche Referenzen des verantwortl. Planers HLS für vergleichbare TGA-Planungsleistungen für Heizungs-/Lüftungs- u. Sanitäranlagen gem. Abschn III.1.3) Ziff. 5 (Gewichtung 18 %) mit den Unterkriterien:
- 5.1) Erfüllung der allg. Anforderungen laut Abschn. F der Bewerbungsunterlage (Gewichtung 8 %);
- 5.2) zusätzl. zu 5.1 Planung für eine allgemein- o. berufsbildende Schule (Gewichtung 6 %);
- 5.3) zusätzl. zu 5.1 Durchführung der Bauvergaben nach VOB/A (Gewichtung 4 %).
- 6) Berufsjahre und Berufszugehörigkeit des gem. Abschn III.1.3) Ziff. 6 benannten verantwortl. Planers Elektro (Gewichtung 5 %) mit den Unterkriterien:
- 6.1) Berufsjahre als Ingenieur (Gewichtung 2 %);
- 6.2) davon Berufsjahre als verantwortl. TGA-Planer für den Bereich Elektro (Gewichtung 2 %);
- 6.3) Dauer der Bürozugehörigkeit (Gewichtung 1 %).
- 7) Persönliche Referenzen des verantwortl. Planers Elektro über vergleichbare TGA-Planungsleistungen für Starkstrom- und Fernmelde-/informationstechn. Anlagen gem. Abschn III.1.3) Ziff. 7 (Gewichtung 18 %) mit den Unterkriterien:
- 7.1) Erfüllung der allg. Anforderungen laut Abschn. H der Bewerbungsunterlage (Gewichtung 8 %);
- 7.2) zusätzl. zu 7.1 Planung für eine allgemein- o. berufsbildende Schule (Gewichtung: 6 %);
- 7.3) zusätzl. zu 7.1 Durchführung der Bauvergaben nach VOB/A (Gewichtung 4 %).
- 8) Personelle und finanzielle Leistungsfähigkeit (Gewichtung 10 %) mit den Unterkriterien:
- 8.1) durchschnittl. Anzahl qualifizierter Mitarbeiter im Bereich TGA-Planung in 2013, 2014 und 2015, letzteres doppelt gewichtet (Gewichtung 6 %);
- 8.2) durchschnittl. Gesamtumsatz in den letzten 3 abgeschl. Geschäftsjahren (Gewichtung 4 %).

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Option 1: Der Auftraggeber beabsichtigt eine stufenweise Beauftragung der Leistungsphasen. Es werden zunächst nur die Leistungen bis zur Leistungsphase 4 für die in II.2.4) genannten Anlagengruppen beauftragt. Die weiteren Leistungsphasen kann der Auftraggeber zu einem späteren Zeitpunkt weiterbeauftragen, was nach endgültigem Baubeschluss durch den Rat der Stadt Münster beabsichtigt ist, worauf der Auftragnehmer aber keinen Rechtsanspruch hat.

Option 2: Der Auftraggeber behält sich vor, für den Neubauteil der Gesamtschule eine BNB-Zertifizierung „Silber“ anzustreben. Er wird hierüber voraussichtlich erst nach Erteilung des hier ausgeschriebenen Planungsauftrages endgültig entscheiden. Bei einer Entscheidung für die BNB-Zertifizierung werden dem Auftragnehmer zusätzliche Leistungen zur Umsetzung der Anforderungen an eine solche BNB-Zertifizierung im Bereich der Fachplanung technische Ausrüstung übertragen. Diese Leistungen sind in den Vergabeunterlagen näher beschrieben.

II.2.13.

Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Eignungskriterium für die wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit ist der Gesamtumsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren. Zur Nachweisführung genügt eine entsprechende Eigenerklärung im Bewerbungsformular.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Eignungskriterien für die technische und berufliche Leistungsfähigkeit sind:

1. Referenzen des Büros für vergleichbare TGA-Planungsleistungen im Bereich Heizungs-, Lüftungs- und Sanitäranlagen, bei denen mindestens die Leistungsphasen 2, 3, 5, 6 und 8 zu den Anlagengruppen Heizungs-, Lüftungs- und Sanitäranlagen für die Planung eines Gebäudes bearbeitet wurden, das Objekt in den drei genannten Anlagengruppen in die Honorarzone II oder III fiel, sich die Baukosten in den Kostengruppen 410, 420 und 430 zusammen auf mindestens 800 000 EUR (ohne MwSt.) beliefen und das Objekt fertiggestellt ist (nicht vor dem 1.8.2011).
2. Referenzen des Büros für vergleichbare TGA-Planungsleistungen im Bereich Elektro- und Fernmelde-/informationstechnische Anlagen, bei denen mindestens die Leistungsphasen 2, 3, 5, 6 und 8 zu den Anlagengruppen Starkstromanlagen und Fernmelde-/informationstechnische Anlagen für die Planung eines Gebäudes bearbeitet wurden, das Objekt in den beiden genannten Anlagengruppen in die Honorarzone II oder III fiel, sich die Baukosten in den Kostengruppen 440 und 450 zusammen auf mindestens 800 000 EUR (ohne MwSt.) beliefen und das Objekt fertiggestellt ist (nicht vor dem 1.8.2011).
3. Referenzen des Büros für vergleichbare TGA-Planungsleistungen bei beantragter Nachhaltigkeitszertifizierung, bei denen mindestens die Leistungsphasen 2, 3, 5, 6 und 8 in den Anlagengruppen 1, 2, 3, 4 und 5 entsprechend § 53 Abs. 2 HOAI für ein Gebäude bearbeitet wurden, sich die Baukosten in den Kostengruppen 410 bis 450 zusammen auf mindestens 800 000 EUR (ohne MwSt.) beliefen, das Objekt fertiggestellt ist (nicht vor dem 1.8.2011) und eine Zertifizierung nach BNB, DGNB oder einem vergleichbaren Zertifizierungssystem zumindest beantragt worden ist.
4. Benennung eines verantwortlichen Planers (m/w) für den Bereich HLS mit Angaben zu dessen Berufsjahren und Dauer der Bürozugehörigkeit sowie mit Angabe und Nachweis der Berufsqualifikation.
5. Persönliche Referenzen der gemäß Ziffer 4 benannten Person betreffend die federführende Bearbeitung von TGA-Planungsleistungen mindestens in den Leistungsphasen 2, 3, 5, 6 und 8 zu den Anlagengruppen Heizungs-, Lüftungs- und Sanitäranlagen für ein Gebäude, bei denen das Objekt in allen drei genannten Anlagengruppen in die Honorarzone II oder III fiel, sich die Baukosten in den Kostengruppen 410, 420 und 430 zusammen auf mindestens 800 000 EUR (ohne MwSt.) beliefen und das Objekt fertiggestellt ist (nicht vor dem 1.8.2011).

6. Benennung eines verantwortlichen Planers (m/w) für den Bereich Elektro mit Angabe zu dessen Berufsjahren und Dauer der Bürozugehörigkeit sowie mit Angabe und Nachweis der Berufsqualifikation.
7. Persönliche Referenzen der gemäß Ziffer 6 benannten Person betreffend die federführende Bearbeitung von TGA-Planungsleistungen mindestens in den Leistungsphasen 2, 3, 5, 6 und 8 zu den Anlagengruppen Starkstromanlagen und Fernmelde-/informationstechnische Anlagen für ein Gebäude, bei denen das Objekt in beiden genannten Anlagengruppen in die Honorarzone II oder III fiel, sich die Baukosten in den Kostengruppen 440 und 450 zusammen auf mindestens 800 000 EUR (ohne MwSt.) beliefen und das Objekt fertiggestellt ist (nicht vor dem 1.8.2011).
8. Angabe der durchschnittlichen Anzahl qualifizierter Mitarbeiter (m/w) im Bereich Fachplanung technische Ausrüstung, gegliedert nach den Bereichen HLS und Elektro. Zur Nachweisführung genügt eine entsprechende Eigenerklärung im Bewerbungsformular. Der Bieter kann sich im Wege der Eignungsleihe auf Referenzen anderer Unternehmen gemäß § 47 Abs. 1 Satz 3 VgV nur dann berufen, wenn diese Unternehmen die entsprechenden Arbeiten selbst ausführen.
- Minimum level(s) of standards possibly required:
- Bewerber müssen zu den Ziffern 1 und 2 jeweils mindestens eine Referenz des Büros, die sämtliche genannten Anforderungen erfüllt, vorweisen, sonst gelten sie als nicht hinreichend geeignet. Die Möglichkeit zur Eignungsleihe gem. § 47 Abs. 1 VgV bleibt hiervon unberührt. Die Benennung passender Referenzen zu den Ziffern 3, 5 und 7 ist keine Mindestanforderung an die Eignung.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular professionReference to the relevant law, regulation or administrative provision:

Zugelassen werden gemäß § 75 Abs. 1 und 2 VgV nur Bewerber, die nach dem für die öffentliche Auftragsvergabe geltenden Landesrecht berechtigt sind, die Berufsbezeichnung „Ingenieur“ zu tragen oder in der Bundesrepublik Deutschland als Ingenieur tätig zu werden. Juristische Personen sind gem. § 75 Abs. 3 VgV zugelassen, wenn sie für die Durchführung der Aufgabe einen verantwortlichen Berufsangehörigen benennen, der die oben beschriebene Zulassungsvoraussetzung erfüllt.

III.2.2. Contract performance conditions

1. Verpflichtungserklärung zur Zahlung eines vergabespezifischen Mindeststundenentgelts von 8,85 EUR für alle im Rahmen der Auftragsausführung in Deutschland tätigen Mitarbeiter (einschließlich Mitarbeiter von Nachunternehmern und Leiharbeitnehmern) gemäß TVgG NRW.

2. Verpflichtungserklärung zur Durchführung von Maßnahmen zur Frauenförderung und zur Förderung der Vereinbarkeit von Familie und Beruf gemäß TVgG NRW (gilt nur für Unternehmen mit mehr als 20 Beschäftigten).

Die zugehörige Vertragsbedingungen gemäß TVgG NRW bzw. RVO TVgG NRW werden im Auftragsfall Vertragsbestandteil.

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.5. Information about negotiation

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 25/08/2016 Local time: 15:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Rückfragen werden durch Bewerberinformationsschreiben für alle Interessenten beantwortet. Diese Bewerberinformationsschreiben werden unaufgefordert per E-Mail nur an die Interessenten verschickt, die sich ausdrücklich durch eine entsprechende Mitteilung an die Mailadresse vergabestelle@wolter-hoppenberg.de unter Angabe des Betreffs „12010/16: TGA-Planung Gesamtschule Münster-Ost“ als Interessenten registrieren lassen. Alle übrigen Interessenten werden aufgefordert, regelmäßig die in Abschnitt I.1) dieser Bekanntmachung angegebene Internetseite für das Herunterladen der Vergabeunterlagen aufzusuchen, um dort eventuelle Bewerberinformationsschreiben abzurufen.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Westfalen bei der Bezirksregierung Münster

Postal address: Albrecht-Thaer-Str. 9

Town: Münster

Postal code: 48147

Country: Germany

E-mail: vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de

Internet address: <http://www.bezreg-muenster.de/startseite/themen/Vergabekammer/index.html>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Ein zulässiger Nachprüfungsantrag bei der unter VI.4.1) genannten Vergabekammer kann allenfalls bis zur wirksamen Zuschlagserteilung gestellt werden. Eine wirksame Zuschlagserteilung ist erst möglich, wenn der Auftraggeber die unterlegenen Bieter über den

Grund der vorgesehenen Nichtberücksichtigung ihres Angebots und den Namen des Bieters, dessen Angebot angenommen werden soll, in Textform informiert hat und seit der Absendung der Information 15 Kalendertage (bei Versand per Telefax oder auf elektronischem Weg: 10 Kalendertage) vergangen sind.

Ein Nachprüfungsantrag ist unzulässig, soweit:

- der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergaberechtsvorschriften schon vor Einreichendes Nachprüfungsantrages erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat,
- Verstöße gegen Vergaberechtsvorschriften, die aufgrund dieser Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in IV.2.2) genannten Frist gerügt werden, oder
- Verstöße gegen Vergaberechtsvorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gerügt werden.

Teilt der Auftraggeber einem Bewerber oder Bieter mit, dass er einer Rüge nicht abhelfen will, so kann der betroffene Bewerber oder Bieter wegen dieser Rüge nur innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang dieser Mitteilung einen zulässigen Nachprüfungsantrag stellen.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Vergabekammer Westfalen bei der Bezirksregierung Münster

Postal address: Albrecht-Thaer-Str. 9

Town: Münster

Postal code: 48147

Country: Germany

E-mail: vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de

Internet address: <http://www.bezreg-muenster.de/startseite/themen/Vergabekammer/index.html>

VI.5. Date of dispatch of this notice

22/07/2016