

Finland-Jyväskylä: Construction work**OJ S 107/2020 04/06/2020****Contract award notice****Works****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Jyväskylän Vuokra-asunnot Oy
National registration number: 0879243-6
Postal address: Vapaudenkatu 48–50, 3. kerros
Town: Jyväskylä
NUTS code: FI193 Keski-Suomi
Postal code: FI-40100
Country: Finland
Contact person: Vesa Moisio
E-mail: vesa.moisio@jkl.fi
Telephone: +385 142660838
Internet address(es):
Main address: <http://www.jva.fi>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Kunnallinen vuokra-asuntoyhtiö

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Huoneisto- ja pienremonttien puitejärjestely

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Pyydämme tarjoustanne Jyväskylän Vuokra-asunnot Oy:n omistamien ja hallinnoimien kiinteistöjen huoneisto- ja pienremonteista tämän tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaisesti. Kyseessä on puitejärjestely, johon valitaan kolmesta kymmeneen (3–10) puitesopimustoimittajaa. Valituksi tulevien puitesopimustoimittajien määrä riippuu tarjoajien tarjoamasta kokonaiskapasiteetista. Huoneisto- ja pienremontit toteutetaan kohdekohtaisilla urakoilla tarjouksissa annettavilla yksikköhinnoin, joita sopimuskauden aikana päivitetään sähköisiin hintaluetteloihin.

Hankinta sisältää myös optioita, jotka voivat koskea mitä tahansa hankintailmoituksen CPV-koodien sisältämiä rakennusalan tuotteita.

Puitesopimustoimittajalla ei ole yksinoikeutta tuottaa hankinnan kohteena olevia töitä.

JVA:n omistuksessa ja hallinnoinnissa on tällä hetkellä noin 7 000 asuntoa. Huoneistojen keskimääräinen pinta-ala on noin 53 m². Lisätietoja kiinteistöistä löytyy myös JVA:n [www-sivuilta](http://www.jva.fi) osoitteesta <http://www.jva.fi>

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 15 000 000,00 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

44100000 Construction materials and associated items

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI193 Keski-Suomi

II.2.4. Description of the procurement

Puitejärjestelyn perusteella tilaajan on mahdollista tilata puitesopimustoimittajalta huoneisto- ja pienremontteja, joihin:

a) sisältyy rakennusmateriaaleja tai

b) ei sisälly rakennusmateriaaleja (työt toteutetaan tilaajan hankkimilla rakennusmateriaaleilla) tai

c) hyödyntämällä sekä tilaajan, että urakoitsijan hankkimia rakennusmateriaaleja.

Puitesopimustoimittajalta on mahdollista hankkia kaikkia niitä rakennusmateriaaleja, joille puitesopimustoimittaja on antanut hinnan sähköiseen luetteloon.

Puitejärjestelyn perusteella on mahdollista hankkia myös sellaisia huoneisto- ja pienremontteja, jotka toteutetaan asukkaan ansaitseman JVA:n etupistekertymän perusteella (ks. lisätietoja <https://www.jva.fi/sahkoisetpalvelut/pisteetkotiin/>).

Hankinnan kohde on kuvattu tarkemmin sopimusluonnoksessa ja sen liitteissä.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Huoneistoremontteihin erikoistuminen (ks. kohta Hankinnan kohteen kriteerit) / Weighting: 15

Quality criterion - Name: Vedeneristystöitä koskeva osaaminen (ks. kohta Hankinnan kohteen kriteerit) / Weighting: 5

Quality criterion - Name: Muu vähimmäisvaatimukset ylittävä ammatillinen pätevyys (ks. kohta Hankinnan kohteen kriteerit) / Weighting: 10

Price - Weighting: 70

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Ks. hankintailmoitus.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14.

Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2019/S 168-410016](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

Huoneisto- ja pienremonttien puitejärjestely

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

11/02/2020

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 21

Number of tenders received from SMEs: 21

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 21

The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Jari Hämäläinen Oy (Aurinkokodit)

National registration number: 1010588-5

Town: Jyväskylä

NUTS code: FI193 Keski-Suomi

Country: Finland

The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: VaajaSaneerauS Oy

National registration number: 2448641-2
Town: Jyväskylä
NUTS code: FI193 Keski-Suomi
Country: Finland
The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Feeniks-saneeraus
National registration number: 1917162-7
Town: Putkilahti
NUTS code: FI193 Keski-Suomi
Country: Finland
The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Rakennusliike Jyväs-Varma Oy
National registration number: 1968516-9
Town: Jyväskylä
NUTS code: FI193 Keski-Suomi
Country: Finland
The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Hasek Oy
National registration number: 0487473-3
Town: Jyväskylä
NUTS code: FI193 Keski-Suomi
Country: Finland
The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Rakennusliike Seiska Oy
National registration number: 0174414-0
Town: Jyskä
NUTS code: FI193 Keski-Suomi
Country: Finland
The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Huoneistoremontit A. Matilainen Oy
National registration number: 2173566-3
Town: Jyväskylä
NUTS code: FI193 Keski-Suomi
Country: Finland
The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Puiterakennus Oy
National registration number: 2621972-1
Town: Äijälä
NUTS code: FI193 Keski-Suomi
Country: Finland

The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Rakennus ja Saneeraus Paananen Oy

National registration number: 1595016-4

Town: Vaajakoski

NUTS code: FI193 Keski-Suomi

Country: Finland

The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: RHS-Palvelut Oy

National registration number: 2015030-5

Town: Jyväskylä

NUTS code: FI193 Keski-Suomi

Country: Finland

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 15 000 000,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postal code: FI-00520

Country: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.5. Date of dispatch of this notice

03/06/2020