

B-Jemeppe-sur-Meuse: construction work

OJ S 155/2012 14/08/2012

Contract notice

Works

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: SCRL L'Habitation Jemepienne

Postal address: place Brossolette 4

Town: Jemeppe-sur-Meuse

Postal code: 4101

Country: Belgium

For the attention of: Emilie Lannoote, responsable des marchés publics

E-mail: marchespublics@habitationjemepienne.be

Telephone: +32 42314817

Fax: +32 42341039

Internet address(es):Address of the buyer profile: http://marchespublics.wallonie.be/fr/index.html?ID_AVIS=302194**Additional information can be obtained from:**

the abovementioned address

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted: the abovementioned address**I.2. Type of the contracting authority**

Other: Société de logement de service public

I.3. Main activity

Housing and community amenities

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description**II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority**

Rénovation de 355 appartements au Parc des Roselières.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Works

Execution

Main site or place of performance: Lieu dit "Parc des Roselières" situé rue des Platanes 1-2-3-4-5-6-8-10-12 et rue des Lilas 1-2-3-4-5-6-7-8-9 à 4101 Jemeppe-sur-Meuse (Seraing).

NUTS code BE332 Arr. Liège

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The notice involves a public contract

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

Le marché concerne la rénovation de 355 logements répartis en 18 blocs à appartements variant de « Rez + 3 » à « Rez + 5 ». LOT 1: Travaux de sécurisation et de mise en conformité, travaux d'amélioration thermique de l'enveloppe extérieure des bâtiments et enlèvement des bardages existants possédant de l'amiante. LOT 2: Sécurisation et mise en conformité des ascenseurs.

II.1.6. CPV code(s)

45000000 Construction work

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for one or more lots

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

Le montant total du marché (lots 1 et 2, avec options) est estimé à 7 877 354,57 EUR HTVA.

II.2.2. Information about options

Options: no

II.2.3. Information about renewals

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Information about lots

Lot No: 1

Lot title: Travaux de sécurisation et de mise en conformité, travaux d'amélioration thermique de l'enveloppe extérieure des bâtiments et enlèvement des bardages existants possédant de l'amiante.

1) Short description

— Travaux de sécurisation et de mise en conformité. - Travaux d'amélioration thermique de l'enveloppe extérieure des bâtiments - Enlèvement des bardages existants possédant de l'amiante.

2) CPV code(s)

45000000 Construction work

3) Quantity or scope

Le délai d'exécution est de 900 jours de calendrier.
Estimated value excluding VAT: 7 577 354,57 EUR

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Ce lot comprend divers postes optionnels pour lesquels le soumissionnaire doit

OBLIGATOIREMENT remettre prix. Après rentrée des soumissions et contrôle de l'auteur de projet, le Conseil d'administration décidera de lever ou non les options. Estimation des travaux (hors option):4.441.335,67 euros HTVA. Estimation des travaux (avec options):7.577.354,57 euros HTVA.

Lot No: 2

Lot title: LOT 2: Sécurisation et mise en conformité des ascenseurs.

1) Short description

Sécurisation et mise en conformité de 18 ascenseurs.

2) CPV code(s)

42416100 Lifts

3) Quantity or scope

Le délai d'exécution est de 85 jours de calendrier.

Estimated value excluding VAT: 300 000 EUR

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

Un cautionnement est à constituer pour chacun des lots. Il est constitué conformément à l'article 5 du cahier général des charges (annexe de l'arrêté royal du 26.9.1996). Il est fixé à 5 % du montant indiqué dans la lettre de commande. La moitié du cautionnement est libéré à la réception provisoire, l'autre moitié est libéré à la réception définitive.

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

Voir l'article 15 du Cahier Général des Charges. Le paiement des acomptes mensuels est de 60 jours de calendrier à partir de la réception de l'état mensuel des services faits et acceptés.

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

III.1.4. Contract performance conditions

The performance of the contract is subject to particular conditions: no

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: Concerne les soumissionnaires du lot 1, du lot 2 et des lots 1 et 2 : 1) Une déclaration sur l'honneur, établie conformément au modèle repris en annexe 1 de la circulaire du 21 mai 2001 relative à la sélection qualitative des entrepreneurs, des fournisseurs et des prestataires de services (Moniteur belge du 18.7.2001, p. 24.532) et attestant que le soumissionnaire: - n'a pas fait l'objet d'une condamnation pour participation à une organisation criminelle, corruption, fraude ou le blanchiment de capitaux - n'est pas en état de faillite ou de liquidation; - n'a pas fait l'aveu de sa faillite et n'a pas fait l'objet d'une procédure de liquidation, de réorganisation judiciaire; - n'a pas fait l'objet d'une condamnation

pour tout délit affectant sa moralité professionnelle; - est en règle quant aux paiements des cotisations de sécurité sociale; - est en règle quant aux paiements de la TVA et de ses impôts; - en matière professionnelle, n'a pas commis de faute grave; - ne s'est pas rendu gravement coupable de fausses déclarations en fournissant ces renseignements. L'attention du soumissionnaire est attirée sur le fait qu'à quelque stade que ce soit de la procédure, le Pouvoir adjudicateur se réserve la faculté de l'inviter à produire les documents suivants: - un certificat délivré par l'autorité compétente du pays concerné établissant que le soumissionnaire est en règle avec ses obligations relatives au paiement de la taxe sur la valeur ajoutée selon la législation belge ou celle du pays où il est établi: - un certificat délivré par l'autorité compétente du pays concerné établissant que le soumissionnaire est en règle avec ses obligations relatives au paiement de ses impôts et taxes selon la législation belge ou celle du pays où il est établi. - une attestation récente du greffe du tribunal de commerce compétent de laquelle il ressort que le soumissionnaire n'est pas en situation de faillite, de concordat judiciaire ou de liquidation; - un extrait récent de casier judiciaire; - une copie de l'assurance des risques professionnels et la mention des montants assurés. Le caractère récent des documents susvisés est établi dans la mesure où ces derniers datent de moins de six mois par rapport à la date ultime de dépôt des offres. Dans l'hypothèse où le Pouvoir adjudicateur use de la faculté énoncée ci-avant, le soumissionnaire interrogé dispose au maximum d'un délai de douze jours de calendrier à compter de la date de la demande qui lui est adressée pour produire les documents requis. 2) Attestation de l'O.N.S.S. relative à l'avant dernier trimestre écoulé par rapport à la date de remise des offres (original revêtu du sceau à sec de l'Institution), établie conformément à l'article correspondant de l'arrêté royal du 8 janvier 1996, et d'éventuels documents complémentaires délivrés par l'autorité compétente du pays concerné établissant que le soumissionnaire est en règle avec ses obligations relatives au paiement des cotisations de sécurité sociale. 3) En cas d'offre introduite par un mandataire, une déclaration mentionnant l'identité du mandataire, l'entité au nom de laquelle agit, la mention de la délégation de pouvoirs ou de signature. 4) En cas de sous-traitance, le soumissionnaire mentionne l'identité du ou des sous-traitants, la part du marché sous-traitée et communique le curriculum vitae du ou des sous-traitants ainsi que la liste de leurs références en rapport avec la part du marché qui lui ou leur est confiée. S'il y a lieu, le soumissionnaire joint en outre à son offre tous les documents et renseignements qu'il juge utiles à en préciser la teneur. Conformément à l'article 72, paragraphe 4 de l'arrêté royal du 8 janvier 1996 relatif aux marchés publics de travaux, de fournitures et de services ainsi qu'aux concessions de travaux publics, le Pouvoir adjudicateur se réserve expressément la possibilité d'inviter les soumissionnaires à compléter ou à expliciter les documents présentés. Lorsque l'offre est remise par une association composée de plusieurs personnes distinctes, morales ou physiques, les documents remis doivent concerner tant l'association soumissionnaire que ses membres.

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: 5) une attestation d'engagement de constitution d'un cautionnement établie exclusivement sur base du modèle figurant en annexe 3 de la circulaire du 21 mai 2001 relative à la sélection qualitative des entrepreneurs, des fournisseurs et des prestataires de services (Moniteur belge du 18.7.2001, p. 24.534).

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

6) Copie du certificat d'agrément dans les classe, catégorie et sous catégorie exigées en cours de validité. 7) Une liste des travaux similaires exécutés aux cours des 5 dernières années, leur

montant, leur date, et leur lieu d'exécution. Les références seront accompagnées de certificat de bonne exécution.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Lot 1: agrégation de catégorie D et de classe 8; lot 2: agrégation de catégorie N1 et de classe 2; Lots 1 et 2: D(8) et N1(2). Lot 1: minimum 2 références (avec certificats de bonne exécution) dont le montant (HTVA) est supérieur à 5.000.000 euros. LOT 2: minimum 2 références (avec certificats de bonne exécution) dont le montant (HTVA) est supérieur à 200.000 euros.

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Open

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

Lowest price

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

PEI 121.449

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

Time limit for receipt of requests for documents or for accessing documents: 22.10.2012 - 12:00

Payable documents: yes

Price: 205,00 EUR

Terms and method of payment: Pour l'obtention des documents de marché, veuillez contacter au préalable Emilie Lannoote (04/231.48.17 ou 04/233.68.98). Les documents de marché peuvent être retirés au siège social de la société ou envoyés par courrier postal. Lot 1: 248,05 EUR TVAC (majorés éventuellement de 11,30 euros de frais de port). Lot 2: 60,5 EUR TVAC (majorés éventuellement de 11,30 EUR de frais de port). Lots 1 et 2: 308,55 EUR TVAC

(majorés éventuellement de 11,30 euros de frais de port) Le paiement peut se faire soit en espèce contre récépissé au service comptable de la société, soit par virement bancaire au compte n°091-0016630-72 (preuve de paiement à fournir lors du retrait).

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

30.10.2012 - 10:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in days: 180 (from the date stated for receipt of tender)

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Date: 30.10.2012 - 10:00

Place:

Salle du Conseil d'administration, 1er étage, siège social de la société.

Persons authorised to be present at the opening of tenders: yes

Information about authorised persons and opening procedure: La séance d'ouverture des offres est publique.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: yes

Identification of the project: Les travaux font l'objet d'un Programme exceptionnel d'investissement (PEI). La source de financement de ce marché porte la référence suivante: PEI2006/0922.

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Conseil d'état

Postal address: rue de la Science 33

Town: Bruxelles

Postal code: 1000

Country: Belgium

E-mail: info@raadvst-consetat.be

Telephone: +32 22349611

VI.4.2. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures: Voir la loi du 23.12.2009 introduisant un nouveau livre relatif à la motivation, à l'information et aux voies de recours dans la loi du 24.12.1993 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et de services (publication au Moniteur belge: 28.12.2009): entrée en vigueur à partir du 25.2.2010.

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Conseil d'état

Postal address: rue de la Science 33

Town: Bruxelles

Postal code: 1000

Country: Belgium

E-mail: info@raadvst-consetat.be

Telephone: +32 22349611

VI.5. Date of dispatch of this notice

9.8.2012