

258831-2026 - Result

France – Technical building-inspection services – 2025-15-HDBH - Contrôle Technique pour le projet de rénovation de la Cité Jardin à Châtenay-Malabry.

OJ S 74/2026 16/04/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: HAUTS-DE-BIEVRE-HABITAT

Email: marches.publics@hdb-habitat.fr

Legal type of the buyer: Entity with special or exclusive rights

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: 2025-15-HDBH - Contrôle Technique pour le projet de rénovation de la Cité Jardin à Châtenay-Malabry.

Description: 2025-15-HDBH - Marché de prestations de Contrôle Technique pour le projet de rénovation de la Cité Jardin à Châtenay-Malabry.

Procedure identifier: 7d83c5f6-96ce-44c4-abd6-dbaf2c645a35

Previous notice: e2c433bf-388b-4154-8830-a9ac0ffaff5a-01

Internal identifier: 2025-15-HDBH

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: La consultation est allotie en 2 lots géographiques distincts. Chaque lot fera l'objet d'un marché distinct. Les candidats pourront répondre à un seul ou plusieurs lots, et pourront être attributaire d'un seul ou plusieurs lots, mais devront remettre une offre séparée pour chaque lot. Lot 1 : llot Mermoz, llot Escaliers et llot Esplanade. Lot 2 : Trois coeurs d'llots, et llot Hertz-Simiand-Varlin. Pour chaque lot, il s'agit d'un marché composite comprenant : - Une partie à prix global et forfaitaire correspondant aux missions de base et aux missions complémentaires de contrôle technique, - Une partie à prix unitaires correspondant aux prestations ponctuelles d'expertise et de prescriptions techniques Réemploi, et d'accompagnement méthodologique de la démarche de projet réemploi. Cette partie sera exécutée par émission de bons de commande, établis sur la base du bordereau des prix unitaires (BPU), et conclue sans minimum d'engagement et avec un montant maximum fixé à 250.000 Euros HT sur la durée globale du marché, période de reconduction comprises.

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71631300 Technical building-inspection services

Additional classification (cpv): 71631400 Technical inspection services of engineering structures

2.1.2. Place of performance

Town: Châtenay-Malabry

Postcode: 92290

Country subdivision (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)

Country: France

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 0,00 EUR

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Lot 1 - Ilots Mermoz, Escaliers et Esplanade

Description: Le premier lot est constitué de trois périmètres opérationnels regroupant de la construction et de la rénovation : Ilot Mermoz, Ilot Escaliers et Ilot Esplanade. Ces trois périmètres sont situés sur l'avenue de la Division Leclerc.

Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71631300 Technical building-inspection services

Additional classification (cpv): 71631400 Technical inspection services of engineering structures

5.1.2. Place of performance

Town: Châtenay-Malabry

Postcode: 92290

Country subdivision (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)

Country: France

5.1.3. Estimated duration

Duration: 48 Months

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 0,00 EUR

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

Additional information: Il s'agit d'un marché composite comprenant : - Une partie à prix global et forfaitaire correspondant aux missions de base et aux missions complémentaires de contrôle technique, - Une partie à prix unitaires correspondant aux prestations ponctuelles d'expertise et de prescriptions techniques Réemploi, et d'accompagnement méthodologique de la démarche de projet réemploi. Cette partie sera exécutée par émission de bons de commande, établis sur la base du bordereau des prix unitaires (BPU), et conclue sans minimum d'engagement et avec un montant maximum fixé à 250.000 Euros HT sur la durée globale du marché, période de reconduction comprises. Le marché prendra effet à sa date de notification pour une durée initiale de 2 ans. Il est reconductible 1 fois 2 ans par décision tacite du pouvoir adjudicateur. Soit une durée maximale de 4 ans.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Les critères d'attribution sont mentionnés dans le RC.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 50

Criterion:

Type: Quality

Description: Les critères d'attribution sont mentionnés dans le RC.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 50

5.1.15. Techniques**Framework agreement:**

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Tribunal judiciaire de NANTERRE

Review organisation: Tribunal judiciaire de NANTERRE

Organisation providing additional information about the procurement procedure: HAUTS-DE-BIEVRE-HABITAT

Organisation providing offline access to the procurement documents: HAUTS-DE-BIEVRE-HABITAT

Organisation providing more information on the review procedures: Tribunal judiciaire de NANTERRE

Organisation signing the contract: HAUTS-DE-BIEVRE-HABITAT

5.1. Lot: LOT-0002

Title: Lot 2 - 3 Coeurs d'Ilots et Ilot Hertz-Simiand-Varlin

Description: Le second lot est constitué de deux périmètres opérationnels regroupant principalement de la rénovation et, plus ponctuellement, de la construction : Trois cœurs d'Ilots, et Ilot Hertz-Simiand-Varlin. Ces deux périmètres sont quant à eux situés en intériorité de la Cité Jardin.

Internal identifier: 2

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71631300 Technical building-inspection services

Additional classification (cpv): 71631400 Technical inspection services of engineering structures

5.1.2. Place of performance

Town: Châtenay-Malabry

Postcode: 92290

Country subdivision (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)

Country: France

5.1.3. Estimated duration

Duration: 48 Months

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

Additional information: Il s'agit d'un marché composite comprenant : - Une partie à prix global et forfaitaire correspondant aux missions de base et aux missions complémentaires de contrôle technique, - Une partie à prix unitaires correspondant aux prestations ponctuelles d'expertise et de prescriptions techniques Réemploi, et d'accompagnement méthodologique de la démarche de projet réemploi. Cette partie sera exécutée par émission de bons de commande, établis sur la base du bordereau des prix unitaires (BPU), et conclue sans minimum d'engagement et avec un montant maximum fixé à 250.000 Euros HT sur la durée globale du marché, période de reconduction comprises. Le marché prendra effet à sa date de notification pour une durée initiale de 2 ans. Il est reconductible 1 fois 2 ans par décision tacite du pouvoir adjudicateur. Soit une durée maximale de 4 ans.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Les critères d'attribution sont mentionnés dans le RC.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 50

Criterion:

Type: Quality

Description: Les critères d'attribution sont mentionnés dans le RC.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 50

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Tribunal judiciaire de NANTERRE

Review organisation: Tribunal judiciaire de NANTERRE

Organisation providing additional information about the procurement procedure: HAUTS-DE-BIEVRE-HABITAT

Organisation providing offline access to the procurement documents: HAUTS-DE-BIEVRE-HABITAT

Organisation providing more information on the review procedures: Tribunal judiciaire de NANTERRE

Organisation signing the contract: HAUTS-DE-BIEVRE-HABITAT

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 239 840,00 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: SAS BTP CONSULTANTS

Tender:

Tender identifier: OFFRE BTP CONSULTANTS LOT01

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 140 080,00 EUR

The tender was ranked: yes

Rank in the list of winners: 1

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: MARCHE 359

Title: Marché de prestations de contrôle technique pour le projet de rénovation de la Cité Jardin de Châtenay-Malabry sur les périmètres Ilot Mermoz, Ilot Escaliers et Ilot Esplanade.

Date on which the winner was chosen: 20/02/2026

Date of the conclusion of the contract: 17/03/2026

Organisation signing the contract: HAUTS-DE-BIEVRE-HABITAT

6.1.4. Statistical information**Received tenders or requests to participate:**

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 6

6.1. Result lot identifier: LOT-0002

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners**Winner:**

Official name: SAS BTP CONSULTANTS

Tender:

Tender identifier: OFFRE BTP CONSULTANTS LOT02

Identifier of lot or group of lots: LOT-0002

Value of the tender: 99 760,00 EUR

The tender was ranked: yes

Rank in the list of winners: 1

The tender is a variant: no

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: MARCHE 360

Title: Marché de prestations de contrôle technique pour le projet de rénovation de la Cité Jardin de Châtenay-Malabry sur les périmètres de Trois coeurs d'Ilots, et Ilot Hertz-Simiand-Varlin.

Date on which the winner was chosen: 20/02/2026

Date of the conclusion of the contract: 17/03/2026

Organisation signing the contract: HAUTS-DE-BIEVRE-HABITAT

6.1.4. Statistical information**Received tenders or requests to participate:**

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 6

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: HAUTS-DE-BIEVRE-HABITAT
Registration number: 30502369900047
Postal address: 8 avenue Léon Harmel
Town: Antony
Postcode: 92160
Country subdivision (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)
Country: France
Email: marches.publics@hdb-habitat.fr
Telephone: 0146665428
Internet address: <https://www.hdb-habitat.fr/>
Information exchange endpoint (URL): https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2025_QtDo89x2Wj
Buyer profile: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation providing offline access to the procurement documents
Organisation signing the contract

8.1. ORG-0003

Official name: SAS BTP CONSULTANTS
Size of the economic operator: Micro, small, or medium
Registration number: 40842252500415
Postal address: Immeuble Central Gare - 1, place Charles de Gaulle
Town: SAINT QUENTIN EN YVELINES Cedex
Postcode: 78067
Country subdivision (NUTS): Yvelines (FR103)
Country: France
Internet address: <https://www.btp-consultants.fr/>

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001, LOT-0002

8.1. ORG-0002

Official name: Tribunal judiciaire de NANTERRE
Registration number: 17780111500151
Postal address: 179-191 avenue JoliotCurie
Town: Nanterre
Postcode: 92000
Country subdivision (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)
Country: France
Email: accueil.tj-nanterre@justice.fr
Telephone: 0140971010
Internet address: <https://www.cours-appel.justice.fr/versailles/tribunal-judiciaire-de-nanterre>

Roles of this organisation:

Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures
Mediation organisation

Notice information

Notice identifier/version: ba8acaad-ab9d-422b-b361-5555b20de65e - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 15/04/2026 12:11:49 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: French

Notice publication number: 258831-2026

OJ S issue number: 74/2026

Publication date: 16/04/2026