

258935-2026 - Result

Germany – Architectural, construction, engineering and inspection services – Zuschka 25-39, Objektplanung-/Baubetreuungsleistungen 09.03.2026

OJ S 74/2026 16/04/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Gebäudewirtschaft Cottbus GmbH

Email: Stefan.Bramburger@gwc-cottbus.de

Legal type of the buyer: Public undertaking

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Zuschka 25-39, Objektplanung-/Baubetreuungsleistungen 09.03.2026

Description: Objektplanung-/Baubetreuungsleistungen für Objekt: Zuschka 25-39 in Cottbus Wohnungsbauserie WBS 70 - 10.8 C Funktionskombination Block 12 211 / 12 213 / 12 214 Cottbus-Schmellwitz WK XII Baumaßnahme: Zuschka 25-39, Cottbus Komplexmodernisierung mit Zielstellung der energetischen und qualitativen Wohnraumverbesserung Leistungsphasen nach HOAI: 3-7 Leistungsphase nach HOAI: 8

Procedure identifier: 3a90d860-8260-468f-8b7e-74e4ef932429

Internal identifier: Zuschka 25-39, Objektplanung-/Baubetreuungsleistungen 09.03.2026

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: Für die Ausschreibung der Objektplanung und Objektüberwachung kommt das EU-weite Offene Verfahren zur Anwendung. Die Ausschreibung erfolgt elektronisch auf dem Vergabemarktplatz Berlin-Brandenburg. Es werden keine Nebenangebote zugelassen bzw. finden eingereichte Nebenangebote keine Berücksichtigung bei der Prüfung und Wertung. Hinweis: Der Bieter hat alle geforderten Unterlagen mit dem Angebot einzureichen. Eine Nachforderung durch den Auftraggeber erfolgt nicht. Für die Objektplanung und Objektüberwachung sind jeweils ein vollständiges Honorar-angebot in Anlehnung an die Leistungsphase der HOAI und unter Berücksichtigung aller der Ausschreibung beiliegenden Anlagen und Angaben abzugeben: Angebot für die Leistungsphasen nach HOAI: 3-7 Angebot für die Leistungsphase nach HOAI: 8 Weiterhin sind mit den Honorarangeboten die Stundenverrechnungssätze des Objekt-planers und des Objektüberwachers mit anzubieten. Für die einzelnen Leistungsphasen erfolgt eine stufenweise Beauftragung seitens des AG. Die Einreichung von Bieterfragen ist bis einschließl. 02.03.2026 zulässig. Wir weisen Sie darauf hin, dass die Beantwortung von Bieterfragen in Abhängigkeit des Umfangs bis zu 5 Werktagen dauern kann.

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

2.1.2. Place of performance

Town: Cottbus

Country subdivision (NUTS): Cottbus, Kreisfreie Stadt (DE402)

Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXP9Y90HNU6#

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: 1

Description: Für die Objektplanung und Objektüberwachung sind jeweils ein vollständiges Honorar-angebot in Anlehnung an die Leistungsphase der HOAI und unter Berücksichtigung aller der Ausschreibung beiliegenden Anlagen und Angaben abzugeben: Angebot für die Leistungsphasen nach HOAI: 3-7 Angebot für die Leistungsphase nach HOAI: 8 Weiterhin sind mit den Honorarangeboten die Stundenverrechnungssätze des Objekt-planers und des Objektüberwachers mit anzubieten. Der zeitliche Ablauf für die Erbringung der Leistungen ist den nachfolgenden Terminen zu entnehmen. Beginn der Objektplanung: nach Beauftragung (Anfang April 2026) (geplante Beauftragung 15.KW 2026) LP3 bis Ende Mai 2026 LP4 bis Ende Mai 2026 LP5-6 bis Ende Juni 2026 LP7 bis Ende Juli 2026 Ausführungsbeginn (Beginn LP 8): 08.2026 (31.08.26) Geplante Zwischentermine BA1_HNr. 31-33 (inkl. ZBV 33/34) 08.2026 bis 04.2027 BA2_HNr. 25-30 (inkl. ZBV 30/31) 02.2027 bis 10.2027 BA3_HNr. 34-39 09.2027 bis 08.2028 (Ausführungszeiträume BA2 und BA3 können noch wechseln - Abhängigkeiten) Ausführungsende (Ende LP 8): 08.2028 Die o.g. Termine sind damit Grundlage für die Angebotsabgabe und zwingend einzuhalten.

Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

5.1.2. Place of performance

Town: Cottbus

Country subdivision (NUTS): Cottbus, Kreisfreie Stadt (DE402)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/04/2026

Duration end date: 31/08/2028

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

Additional information: Für die Ausschreibung der Objektplanung und Objektüberwachung kommt das EU-weite Offene Verfahren zur Anwendung. Die Ausschreibung erfolgt elektronisch auf dem Vergabemarktplatz Berlin-Brandenburg. Es werden keine

Nebenangebote zugelassen bzw. finden eingereichte Nebenangebote keine Berücksichtigung bei der Prüfung und Wertung. Hinweis: Der Bieter hat alle geforderten Unterlagen mit dem Angebot einzureichen. Eine Nachforderung durch den Auftraggeber erfolgt nicht. Für die einzelnen Leistungsphasen erfolgt eine stufenweise Beauftragung seitens des AG. Die Termine zur Fertigstellung der einzelnen Leistungsphasen sind damit Grundlage für die Angebotsabgabe und zwingend einzuhalten.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Honorar

Description: Der Bieter mit dem wirtschaftlichsten Honorar erhält den Zuschlag. Eine Wichtung nach anderen Kriterien als den Angebotspreis erfolgt nicht.

Category of award weight criterion: Order of importance

Award criterion number: 1

Justification for not indicating the weighting of the award criteria: Der Auftragnehmer muss die gestellten Anforderungen erfüllen. Somit gibt es keine Wichtungsoptionen für den Auftraggeber.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Energie

Review organisation: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Energie

Information about review deadlines: Auf die Rügepflicht des § 160 Abs. 3 GWB wird hingewiesen. Hiernach ist ein Nachprüfungsantrag bei der zuständigen Vergabekammer zulässig, soweit: - der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, - Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, - Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, - nicht mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation providing additional information about the procurement procedure:

Gebäudewirtschaft Cottbus GmbH

Organisation providing more information on the review procedures: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Energie

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: unpublished
Justification code: Commercial interests of an economic operator
Justification for publishing later: Geheimhaltung lt. VgV

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: unpublished
Justification code: Commercial interests of an economic operator
Justification for publishing later: Verpflichtung zur Geheimhaltung lt. VgV

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: Kobel Architekten

Tender:

Tender identifier: 2
Identifier of lot or group of lots: LOT-0001
Value of the tender: unpublished
Justification code: Commercial interests of an economic operator
Justification for publishing later: Geheimhaltung lt. VgV
The tender is a variant: unpublished
Justification code: Commercial interests of an economic operator
Justification for publishing later: Geheimhaltung lt. VgV
Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: 1
Title: 1
Date on which the winner was chosen: 18/03/2026
Date of the conclusion of the contract: 31/03/2026

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders
Number of tenders or requests to participate received: 5
Type of received submissions: Tenders submitted electronically
Number of tenders or requests to participate received: 5
Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers
Number of tenders or requests to participate received: 5
Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer
Number of tenders or requests to participate received: 0
Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in countries outside of the European Economic Area
Number of tenders or requests to participate received: 0

Range of tenders:

Value of the lowest admissible tender: unpublished
Justification code: Commercial interests of an economic operator
Justification for publishing later: Geheimhaltung lt. VgV
Value of the highest admissible tender: unpublished
Justification code: Commercial interests of an economic operator
Justification for publishing later: Geheimhaltung lt. VgV

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Gebäudewirtschaft Cottbus GmbH
Registration number: DE138775788
Postal address: Werbener Straße 3
Town: Cottbus
Postcode: 03046
Country subdivision (NUTS): Cottbus, Kreisfreie Stadt (DE402)
Country: Germany
Email: Stefan.Bramburger@gwc-cottbus.de
Telephone: +49 3557826-122
Internet address: <https://www.gwc-cottbus.de>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Energie
Registration number: 03318661719
Postal address: Heinrich-Mann-Allee 107
Town: Potsdam
Postcode: 14473
Country subdivision (NUTS): Potsdam-Mittelmark (DE40E)
Country: Germany
Email: poststelle@mwae.brandenburg.de
Telephone: +49 3318661-719
Fax: +49 3318661-652

Roles of this organisation:

Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures
Mediation organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Kobel Architekten
Size of the economic operator: Small
Registration number: 05615708994
Town: Cottbus
Postcode: 03046
Country subdivision (NUTS): Cottbus, Kreisfreie Stadt (DE402)
Country: Germany

Roles of this organisation:

Tenderer

Beneficial owner:

Nationality of the owner: Germany

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0004

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83
Town: Bonn
Postcode: 53119
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telephone: +49228996100
Roles of this organisation:
TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: e1a75528-7946-4d22-92c2-d7259073d41c - 01
Form type: Result
Notice type: Contract or concession award notice – standard regime
Notice subtype: 29
Notice dispatch date: 15/04/2026 08:49:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: German
Notice publication number: 258935-2026
OJ S issue number: 74/2026
Publication date: 16/04/2026