

259073-2026 - Contract modification

Czechia – Construction work – Rekonstrukce truhlářských dílen SŠŘ Jaroměř – stavební práce
OJ S 74/2026 16/04/2026
Contract modification notice
Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Královéhradecký kraj

Email: vz@cirihk.cz

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Rekonstrukce truhlářských dílen SŠŘ Jaroměř – stavební práce

Description: Předmět díla zahrnuje kompletní provedení rekonstrukce objektů v areálu truhlářských dílen SŠŘ Jaroměř v rozsahu a specifikaci dané projektovou dokumentací ve stupni dokumentace pro provádění stavby (dále i DPS) a dále pak i v souladu s podmínkami uvedenými ve stavebním povolením stavby ze dne 20.9.2017 MÚ Jaroměř č.j. PDMUJA 23124 /2017 včetně souvisejících stavebních prací, služeb a dodávek. Platnost stavebního povolení byla prodloužena ze dne 5.9.2019 č.j. PDMUJA 22370/2022.

Procedure identifier: f4aa756c-6016-4109-b81a-12df14369c63

Internal identifier: CIRI/2024/320

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45110000 Building demolition and wrecking work and earthmoving work, 45233000 Construction, foundation and surface works for highways, roads

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Královéhradecký kraj (CZ052)

Country: Czechia

Additional information: Obecným místem plnění je Královéhradecký kraj. Místem plnění veřejné zakázky jsou pozemky par.č.:1356/2;1354/2;1354/3;1354/4;1354/1;1356/1;4178/1; 1357/2;4177/1;4177/3;1355/1;1356/5;4422/1 a další pozemky dotčené stavbou dle projektové dokumentace, areálu truhlářských dílen Jaroměř, na adrese Husova 140, Jaroměř

2.1.4. General information

Additional information: Celková doba trvání je 66 týdnů a 1 den, prodlouženo dodatkem č. 3 SoD.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

134/2016 Sb. - Zákon o zadávání veřejných zakázek

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Rekonstrukce truhlářských dílen SŠŘ Jaroměř – stavební práce

Description: Předmět díla zahrnuje kompletní provedení rekonstrukce objektů v areálu truhlářských dílen SŠŘ Jaroměř v rozsahu a specifikaci dané projektovou dokumentací ve stupni dokumentace pro provádění stavby (dále i DPS) a dále pak i v souladu s podmínkami uvedenými ve stavebním povolením stavby ze dne 20.9.2017 MÚ Jaroměř č.j. PDMUJA 23124 /2017 včetně souvisejících stavebních prací, služeb a dodávek. Platnost stavebního povolení byla prodloužena ze dne 5.9.2019 č.j. PDMUJA 22370/2022.

Internal identifier: ciri/2024/320

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45110000 Building demolition and wrecking work and earthmoving work, 45233000 Construction, foundation and surface works for highways, roads

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Královéhradecký kraj (CZ052)

Country: Czechia

Additional information: Obecným místem plnění je Královéhradecký kraj. Místem plnění veřejné zakázky jsou pozemky par.č.:1356/2;1354/2;1354/3;1354/4;1354/1;1356/1;4178/1;1357/2;4177/1;4177/3;1355/1;1356/5;4422/1 a další pozemky dotčené stavbou dle projektové dokumentace, areálu truhlářských dílen Jaroměř, na adrese Husova 140, Jaroměř.

5.1.3. Estimated duration

Start date: 30/11/2024

Duration: 66 Weeks

5.1.6. General information

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: vz@cirihk.cz Doba zahájení realizace předmětu plnění je předpokládánou dobou plnění, dle zadávací dokumentace je stanovena na listopad 2024, přičemž zahájení plnění je závislé na výsledcích a průběhu zadávacího řízení a splnění dalších podmínek stanovených v návrhu smlouvy o dílo respektive v zadávacích podmínkách.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Fulfilment of social objectives

Description: a) plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí, b) sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavatelem srovnatelných s podmínkami sjednanými ve smlouvě na plnění veřejné zakázky, a to v rozsahu výše smluvních pokut; uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut shodná se smlouvou na veřejnou zakázku, c) řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 10 pracovních dnů od obdržení platby ze strany zadavatele za konkrétní plnění. Social objective promoted: Other, Fair working conditions

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Centrum investic, rozvoje a inovací

Organisation providing offline access to the procurement documents: Centrum investic, rozvoje a inovací

Organisation providing more information on the review procedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 37 440 788,03 CZK

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: STYLBAU, s.r.o.

Tender:

Tender identifier: 05

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 37 440 788,03 CZK

The tender was ranked: yes

Rank in the list of winners: 1

Subcontracting: Not yet known

Contract information:

Identifier of the contract: smlouva o dílo

Title: smlouva o dílo

Date on which the winner was chosen: 25/11/2024

Date of the conclusion of the contract: 09/01/2025

Address of the contract: https://zakazky.cenakhk.cz/contract_display_11133.html

Information about European Union funds:

Name of EU-financed project or programme: European Regional Development Fund (ERDF) (2021/2027)

Identifier of EU funds: Rekonstrukce truhlářských dílen SŠŘ Jaroměř“, reg. číslo projektu CZ.06.04.01/00/22_042/0004163

6.1.4. Statistical information

Summary of the review requests the buyer received:

Number of complainants: 0

7. Modification

7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: 19305-2025

Identifier of the modified contract: smlouva o dílo

Reason for modification: Need for modifications because of circumstances which a diligent buyer could not predict.

Description: Tímto dodatkem dochází k úpravě předmětu díla o vícepráce a méněpráce dle změnových listů (dále také „ZL“) č. 23 až 45, které tvoří přílohu tohoto dodatku. Zároveň dochází v souvislosti se ZL k navýšení celkové ceny díla a k prodloužení dokončení stavebních prací o 43 dnů. Změna závazku dle ZL č. 23, 26, 28, 30-31, 35, 38-39, 41, 43 jsou nepodstatnými změnami dle § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“). Bližší odůvodnění změny je obsaženo v příslušných ZL, které tvoří přílohu tohoto dodatku. Změna závazku dle ZL č. 33 a

40 jsou nepodstatnými změnami dle § 222 odst. 5 ZZVZ. Bližší odůvodnění změny je obsaženo v příslušných ZL, které tvoří přílohu tohoto dodatku. Změna závazku dle ZL č. 25, 27, 29, 32, 34, 36-37, 42, 44-45 jsou nepodstatnými změnami dle § 222 odst. 4 ZZVZ. Bližší odůvodnění změny je obsaženo v příslušných ZL, které tvoří přílohu tohoto dodatku. Změna závazku dle ZL č. 24 jsou nepodstatnými změnami dle § 222 odst. 7 ZZVZ. Bližší odůvodnění změny je obsaženo v příslušných ZL, které tvoří přílohu tohoto dodatku.

7.1.1. Change

Description of modifications: Dodatkem č. 3 došlo k navýšení celkové ceny díla a to na celkovou cenu 37.440.788,03 Kč bez DPH a k prodloužení dokončení stavebních prací o 43 dnů..

Business entity identifier in the previous notice: TEN-0001

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Centrum investic, rozvoje a inovací

Registration number: 71218840

Postal address: Soukenická 54

Town: Hradec Králové

Postcode: 50003

Country subdivision (NUTS): Královéhradecký kraj (CZ052)

Country: Czechia

Email: bukvaldova@cirihk.cz

Telephone: +420 725591997

Roles of this organisation:

Procurement service provider

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

8.1. ORG-0002

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registration number: 65349423

Postal address: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Town: Brno

Postcode: 60200

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

Email: posta@uohs.cz

Telephone: +420 542167111

Internet address: <https://uohs.gov.cz>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Královéhradecký kraj

Registration number: 70889546

Postal address: Pivovarské náměstí 1245/2

Town: Hradec Králové

Postcode: 50003

Country subdivision (NUTS): Královéhradecký kraj (CZ052)

Country: Czechia

Email: vz@cirihk.cz

Telephone: +420 725591997

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. **ORG-0004**

Official name: STYLBAU, s.r.o.

Registration number: 25957481

Postal address: Pardubická 118/79

Town: Hradec Králové - Plačice

Postcode: 50004

Country subdivision (NUTS): Královéhradecký kraj (CZ052)

Country: Czechia

Email: stylbau@stylbau.cz

Telephone: +420 732587875

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

Notice information

Notice identifier/version: 574515fa-6d40-4880-a1e1-ebc380846fab - 01

Form type: Contract modification

Notice type: Contract modification notice

Notice subtype: 38

Notice dispatch date: 14/04/2026 16:05:28 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Czech

Notice publication number: 259073-2026

OJ S issue number: 74/2026

Publication date: 16/04/2026