

## 259205-2026 - Contract modification

Germany – Heating, ventilation and air-conditioning installation work – Gas-, Wasser- und Entwässerungsanlagen innerhalb von Gebäuden\_Sanitär-, Heizungstechnische, Nutzungsspezifische Anlagen  
OJ S 74/2026 16/04/2026  
Contract modification notice  
Works

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Land Berlin – Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) c/o BIM  
Berliner Immobilienmanagement GmbH  
Email: [Einkauf@bim-berlin.de](mailto:Einkauf@bim-berlin.de)

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Gas-, Wasser- und Entwässerungsanlagen innerhalb von Gebäuden\_Sanitär-, Heizungstechnische, Nutzungsspezifische Anlagen

Description: Geplant ist die Errichtung eines Gebäudeneubaus als zentrale Drehscheibe in der Polizeidirektion 1, Pankstraße 28, 13357 Berlin. Im Zuge dieser Ausschreibung wird die Errichtung von Sanitär-, Heizungstechnischen, Nutzungsspezifischen Anlagen für den Gebäudeneubau vorgesehen.

Procedure identifier: 47b7b630-d8eb-478b-b073-1532fafbc966

Internal identifier: B18085-30210000-001-410-02

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work

Additional classification (cpv): 45331100 Central-heating installation work, 45332000 Plumbing and drain-laying work, 45332200 Water plumbing work, 45332300 Drain-laying work, 45332400 Sanitary fixture installation work, 45330000 Plumbing and sanitary works

##### 2.1.2. Place of performance

Postal address: Pankstr. 28

Town: Berlin

Postcode: 13357

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

##### 2.1.4. General information

**Legal basis:**

Directive 2014/24/EU

vob-a-eu -

### 5. Lot

---

#### 5.1. Lot: LOT-0000

Title: Gas-, Wasser- und Entwässerungsanlagen innerhalb von Gebäuden\_Sanitär-, Heizungstechnische, Nutzungsspezifische Anlagen

Description: Geplant ist die Errichtung eines Gebäudeneubaus als zentrale Drehscheibe in der Polizeidirektion 1, Pankstraße 28, 13357 Berlin. Im Zuge dieser Ausschreibung wird die Errichtung von Sanitär-, Heizungstechnischen, Nutzungsspezifischen Anlagen für den Gebäudeneubau vorgesehen.

Internal identifier: B18085-30210000-001-410-02

#### **5.1.1. Purpose**

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work

Additional classification (cpv): 45331100 Central-heating installation work, 45332000 Plumbing and drain-laying work, 45332200 Water plumbing work, 45332300 Drain-laying work, 45332400 Sanitary fixture installation work, 45330000 Plumbing and sanitary works

#### **5.1.2. Place of performance**

Postal address: Pankstr. 28

Town: Berlin

Postcode: 13357

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

#### **5.1.3. Estimated duration**

Start date: 13/07/2023

Duration end date: 24/07/2024

#### **5.1.6. General information**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

#### **5.1.7. Strategic procurement**

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

#### **5.1.12. Terms of procurement**

##### **Terms of contract:**

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

#### **5.1.15. Techniques**

##### **Framework agreement:**

No framework agreement

#### **5.1.16. Further information, mediation and review**

Review organisation: Vergabekammer des Landes Berlin

Information about review deadlines: Verstöße gegen Vergabevorschriften in Bezug auf § 134 GWB sind gegenüber dem Auftraggeber unverzüglich, jedoch bis spätestens 30 Kalendertage, nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union anzuzeigen.

Organisation signing the contract: Land Berlin – Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

## **6. Results**

---

Value of all contracts awarded in this notice: 756 879,66 EUR

## 6.1. Result lot identifier: LOT-0000

### 6.1.2. Information about winners

**Winner:**

Official name: eluh Anlagen GmbH Kyritz

**Tender:**

Tender identifier: eluh Anlagen GmbH Kyritz

Identifier of lot or group of lots: LOT-0000

Value of the tender: 645 087,50 EUR

The tender was ranked: yes

Rank in the list of winners: 1

**Contract information:**

Identifier of the contract: B18085-30210000-001-410-02

Title: Gas-, Wasser- und Entwässerungsanlagen innerhalb von Gebäuden\_Sanitär-, Heizungstechnische, Nutzungsspezifische Anlagen

Date on which the winner was chosen: 25/04/2023

Date of the conclusion of the contract: 11/05/2023

Organisation signing the contract: Land Berlin – Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

## 7. Modification

---

### 7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: 0000000-2023

Identifier of the modified contract: B18085-30210000-001-410-02

Reason for modification: Need for additional works, services or supplies by the original contractor.

Description: - Änderungen der Rohrleitungen wegen Anpassungen des Trockenbaus - In der Ausschreibung wurden keine Rohrschellen im Titel Heizung ausgeschrieben. Diese Massen wurden über die korrespondierenden Positionen im Bereich Trinkwasser abgerechnet - Im Bauverlauf ergaben sich Notwendigkeiten der Beheizung von wasserführenden Leitungen in der RLT-Zentrale - Einbau von Revi-Klappen - Zwischen Ausschreibungserstellung und Fortschreibung der Ausführungsplanung gab es Änderungen an den Etagenverteilungen - Teilweise konnten geplante Rohrleitungswege nicht realisiert werden, so dass es zu längeren Installationswegen gekommen ist. - Zwischen Ausschreibungserstellung und Fortschreibung der Ausführungsplanung gab es Änderungen an den Außenwasserhähnen

#### 7.1.1. Change

Description of modifications: Ein AN-Wechsel kam für diese Nachtragsleistungen nicht in Betracht, da sie nicht von den bereits beauftragten Leistungen getrennt werden konnten und zwingend erforderlich waren, um das Vertragsziel zu erreichen. Die Leistungen griffen direkt in die bereits beauftragten Leistungen der Raumlufttechnische Anlagen ein. Bei Trennung bzw. Wechsel des AN wäre es zu erheblichen Schwierigkeiten, u.a. durch die Problematik der Leistungs- und Gewährleistungszuordnung und zusätzlichen Bauverzögerungen kommen.

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Official name: Land Berlin – Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Registration number: 11-2200011000-02  
Department: Einkauf  
Postal address: Keibelstr. 36  
Town: Berlin  
Postcode: 10178  
Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)  
Country: Germany  
Contact point: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH  
Email: [Einkauf@bim-berlin.de](mailto:Einkauf@bim-berlin.de)  
Telephone: +4930901661991  
Fax: +4930901661668  
Internet address: <https://www.bim-berlin.de>

**Roles of this organisation:**

Buyer  
Organisation signing the contract

**8.1. ORG-0006**

Official name: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH  
Registration number: 11-2100019001-07  
Department: Einkauf  
Postal address: Keibelstr. 36  
Town: Berlin  
Postcode: 10178  
Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)  
Country: Germany  
Contact point: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH  
Email: [Einkauf@bim-berlin.de](mailto:Einkauf@bim-berlin.de)  
Telephone: +4930901661991  
Fax: +4930901661668  
Internet address: <https://www.bim-berlin.de>

**Roles of this organisation:**

Procurement service provider

**8.1. ORG-0007**

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin  
Registration number: 11-1300000V00-74  
Postal address: Martin-Luther-Str. 105  
Town: Berlin  
Postcode: 10825  
Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)  
Country: Germany  
Contact point: Vergabekammer des Landes Berlin  
Email: [vergabekammer@senweb.berlin.de](mailto:vergabekammer@senweb.berlin.de)  
Telephone: +493090138316  
Fax: +493090137613  
Internet address: <https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>

**Roles of this organisation:**

Review organisation

**8.1. ORG-9000**

Official name: eluh Anlagen GmbH Kyritz  
Registration number: DE138744110  
Postal address: Rehfelder Weg 26  
Town: Kyritz  
Postcode: 16866  
Country subdivision (NUTS): Ostprignitz-Ruppin (DE40D)  
Country: Germany  
Email: [b.kippenhahn@eluhkyritz.de](mailto:b.kippenhahn@eluhkyritz.de)  
Telephone: 000

**Roles of this organisation:**

Tenderer

**Winner of these lots: LOT-0000**

**8.1. ORG-9001**

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telephone: +49228996100

**Roles of this organisation:**

TED eSender

## Notice information

---

Notice identifier/version: 68b50844-022f-4b28-a73c-4d7ef380d8f3 - 01

Form type: Contract modification

Notice type: Contract modification notice

Notice subtype: 38

Notice dispatch date: 15/04/2026 11:25:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 259205-2026

OJ S issue number: 74/2026

Publication date: 16/04/2026