

259324-2026 - Competition

Germany – Architectural services for buildings – Neubau Psychiatrie am Klinikum Bad Hersfeld - Planungsleistungen Los 1 Architektur

OJ S 74/2026 16/04/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Klinikum Bad Hersfeld GmbH

Email: info@klinikum-hef.de

Legal type of the buyer: Public undertaking, controlled by a local authority

Activity of the contracting authority: Health

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Neubau Psychiatrie am Klinikum Bad Hersfeld - Planungsleistungen Los 1 Architektur

Description: Die Klinik für Psychiatrie und Psychotherapie ist für die Pflichtversorgung der Stadt Bad Hersfeld und für den Landkreis Hersfeld-Rotenburg zuständig. Sie hält hierfür in einem eigenständigen Baukörper eine geschlossene Station mit 28 Betten (Süd U2) sowie eine offene Station mit 28 Betten (Süd U1) vor, ferner eine extern untergebrachte Tagesklinik mit 24 Plätzen. Die Einrichtung bietet derzeit nicht alle therapeutischen Angebote, die in einer Klinik der Regelversorgung zum Repertoire einer leitliniengerechten Behandlung zählen sollten. Ebenso fehlen spezialisierte Angebote im Bereich der Suchtkrankenbehandlung. Unter den gegebenen strukturellen Bedingungen einer offenen (Süd U1) und einer geschlossenen Station (U2) mit jeweils gemischter Belegung ist allerdings eine den Leitlinien folgende diagnosespezifische Behandlung nicht oder nur in Ansätzen realisierbar. Um ein zeitgemäßes psychiatrisches Behandlungsangebot zu verwirklichen, ist eine Auffächerung und Erweiterung des bestehenden therapeutischen Angebots zwecks Diversifizierung erforderlich. Hierzu ist die räumliche Erweiterung unter Hinzunahme einer weiteren Station (U 3) erforderlich. Gesucht wird ein Auftragnehmer für das Gewerk Los 1 Objektplanung Gebäude und Innenräume (Architektur)

Procedure identifier: 792d46da-fbe7-4414-8f10-822e6f602a02

Internal identifier: HEF_Psy_700

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71221000 Architectural services for buildings

2.1.2. Place of performance

Postal address: Seilerweg 29

Town: Bad Hersfeld

Postcode: 36251

Country subdivision (NUTS): Hersfeld-Rotenburg (DE733)

Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: Der Auftraggeber reicht das zu beachtende Formblatt "Informationen zum Verfahren und Bewerbungsbedingungen" aus, ferner das Formblatt "Teilnahmeantrag", das bei Einreichung des Teilnahmeantrags zu verwenden ist. Der Auftraggeber möchte Verhandlungen mit mindestens 3 und höchstens 5 Bewerbern führen. Bei mehr als 5 geeigneten Bewerbern findet eine Verringerung der Bewerberzahl gem. § 51 VgV statt. Die hierfür vorgesehenen objektiven und nichtdiskriminierenden Eignungskriterien für die Begrenzung der Zahl sind zum einen die wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit und zum anderen Referenzen. Einzelheiten finden sich im Dokument Informationen zum Verfahren und Bewerbungsbedingungen, Abschnitt 5.6.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv - Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb gem. Abschnitt 6 der VgV

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Corruption: Es gelten sämtliche zwingenden und fakultativen Ausschlussgründe gem. §§ 123, 124 GWB (in Verbindung mit § 125 GWB), unabhängig davon, ob sie hier im Einzelnen aufgeführt sind.

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: Es gelten ferner die Ausschlussgründe gem. § 21 AEntG, § 98c AufenthG, § 19 MiLoG und § 21 SchwarzarbG

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Neubau Psychiatrie am Klinikum Bad Hersfeld - Los 1 Objektplanung

Description: Siehe zunächst bei 2.1. Zur Behebung der vorhandenen strukturellen Schwachstellen wurde eine Zielplanung erarbeitet, die mit den Prüfbehörden des Zuwendungsgebers bereits abgestimmt wurde. Es sollen drei Stationen (Süd U1, Süd U2, Süd U3) vorgehalten werden. In den vorhandenen Stationen Süd U1 und U2 müssen bauliche Anpassungen erfolgen. Für diese geschlossenen Stationsbereiche soll des Weiteren eine stationsnahe Freifläche in Form eines gesicherten Balkons entstehen, der an den Bestandsbaukörper angebaut wird. Zur Einrichtung einer weiteren Station in der Ebene Süd U3 muss zunächst die vorhandene Raumstruktur zurückgebaut werden, da sich hier vormals eine stationsfremde Nutzung (Dialyse) befand. Neben den stationsnahen Freibereichen für die „Geschützten Stationen“ (Balkon) soll im unmittelbaren Umfeld des Psychiatriebaukörpers eine öffentlich zugängliche Freianlage für die Patienten der offenen Stationen entstehen. Hierfür muss eine aktuell als geschottete Parkzone genutzte Fläche ertüchtigt werden. Es ist zu beachten, dass die beschriebenen Maßnahmen während des laufenden Klinikbetriebes umgesetzt werden müssen. Hierfür ist ein geeignetes baulich-technisches Umsetzungskonzept zu entwickeln. Zur Umsetzung der o.g. Maßnahmen wurde ein Gesamtinvestitionsumfang von rd. 10 Mio. € brutto für die KG 300 – 700 ermittelt. Gesucht wird der Auftragnehmer für die zur Umsetzung des Vorhabens notwendigen Architekturleistungen (Objektplanung Gebäude und Innenräume. LPH 1 bis - optional - 9 gem. § 34 HOAI iVm Anlage 10.1). Die Beauftragung erfolgt stufenweise.
Internal identifier: LOT-0001 HEF_Psy_700_L1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71221000 Architectural services for buildings

Options:

Description of the options: Die Beauftragung erfolgt stufenweise. Mit Auftragserteilung wird die Leistungsstufe 1 (LPH 1 bis 3 in dem für die Erlangung der HU-Bau notwendigen Umfang) beauftragt. Der AG erhält die einseitige Option, auch die weiteren Leistungsstufen abzurufen, voraussichtlich in den Stufen 2 (LPH 3 Rest und 4), 3 (LPH 5 bis 7), 4 (LPH 8) und 5 (LPH 9).

5.1.2. Place of performance

Postal address: Seilerweg 29

Town: Bad Hersfeld

Postcode: 36251

Country subdivision (NUTS): Hersfeld-Rotenburg (DE733)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 03/08/2026

Other duration: Unlimited

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#, #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: Der Bewerber muss über die Bauvorlageberechtigung gem. § 67 HBO verfügen. Dazu muss er nachweisen, dass er die Berufsbezeichnung „Architektin“ oder „Architekt“ zu führen berechtigt ist oder in die Liste bauvorlageberechtigter Ingenieurinnen und Ingenieure nach § 9 Abs. 1 Satz 1 des Hessischen Ingenieurgesetzes vom 30. November 2015 (GVBl. S. 457) oder in eine vergleichbare Liste eines anderen Landes eingetragen ist oder nach § 11c des Hessischen Ingenieurgesetzes nachweisen kann, bauvorlageberechtigt zu sein. Hierfür sind geeignete Belege zu erbringen, etwa durch den Nachweis der Eintragung bei einer Architektenkammer oder in eine den Anforderungen des § 67 HBO entsprechende Liste bauvorlageberechtigter Ingenieurinnen und Ingenieure.

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Specific yearly turnover

Description of selection criterion: Einzureichen ist über das Formblatt Teilnahmeantrag eine Eigenerklärung über den Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren im Bereich Objektplanung Gebäude, sofern der Bieter bereits seit dieser Zeit besteht; andernfalls Erklärung über den Umsatz des Bieters bezüglich der entsprechenden

Dienstleistungen seit dessen Bestehen. Mindestanforderung ist ein Umsatz pro abgeschlossenem Geschäftsjahr von 2.000.000,00 € netto im Schnitt der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre.

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Nachweis des Bestehens einer Berufshaftpflichtversicherung mit einer Deckungshöhe von je 3 Mio. € für Personen-, Sach- und Vermögensschäden durch Vorlage des Versicherungsscheins als Scan. Sollte momentan eine Berufshaftpflichtversicherung mit einer geringeren Deckungssumme bestehen, ist neben dem Nachweis der bestehenden Berufshaftpflichtversicherung eine formlose Eigenerklärung des Bewerbers beizufügen, dass im Auftragsfall die Deckungssumme wie gefordert, erhöht wird. Bei Bildung einer Bewerbergemeinschaft muss jedes Mitglied das Vorliegen einer Berufshaftpflichtversicherung nachweisen und die Gemeinschaft bei geringerer Deckungssumme die Erklärung zur Erhöhung im Auftragsfall beifügen.

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: Nachweis der Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister (Vorlage des Auszugs als Scan; nicht älter als drei Monate)

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Jeder Bewerber muss geeignete Referenzen im Sinne von § 46 Absatz 3 Nummer 1 VgV nachweisen. Hierfür sind Referenzobjekte zu benennen, deren Planungsanforderungen mit denen der zu vergebenden Planungsleistung vergleichbar sind. Vergleichbar sind Referenzen für Aufträge über die Planung und Bauüberwachung im Leistungsbild Objektplanung Gebäude (oder vergleichbar, wenn die Leistung im Ausland erbracht wurde) beim Um- oder Neubau von Krankenhäusern, mind. LPH 2 bis 8; in Bezug auf die LPH 8 genügt es, dass mit den Ausbaugewerken begonnen wurde. Es können Referenzen aus den letzten zehn Jahren benannt werden; Stichtag ist der Tag der Veröffentlichung der Bekanntmachung im Supplement zum Amtsblatt der EU. Ein Projekt fällt noch in den Referenzzeitraum, wenn die Inbetriebnahme innerhalb der Frist erfolgte. Vorhaben mit Baukosten (KG 300 und 400 nach DIN 276) von weniger als 6 Mio. € brutto gelten nur dann als noch vergleichbar, wenn der Bewerber plausibel darlegen kann, weshalb die Anforderungen an die Leistungserbringung nach Art und Umfang zu den hier gestellten vergleichbar waren. Mindestanforderung 1: Jeder Bewerber muss wenigstens drei in diesem Sinne vergleichbare Referenzen nachweisen. Mindestanforderung 2: Bei mindestens einer von ihnen muss es sich um eine Einrichtung zur stationären Aufnahme psychisch kranker Patienten handeln. Das Formblatt „Teilnahmeantrag“ ist zu nutzen. Zudem können zur Veranschaulichung bis zu 3 DIN A4-Seiten mit Bildern, Plänen etc. je Referenz beigelegt werden.

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Average yearly manpower

Description of selection criterion: Auf dem Formblatt "Teilnahmeantrag" ist die durchschnittliche jährliche Beschäftigtenzahl des Unternehmens zu benennen.
Mindestanforderung: Beim Bewerber müssen mindestens 5 Berufsträger (Architekt:innen oder Ingenieur:innen) festangestellt sein.
The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Technicians or technical bodies to carry out the work
Description of selection criterion: Auf dem Formblatt "Teilnahmeantrag" sind die technischen Fachkräfte (Projektleiter:in; Bauüberwacher:in) anzugeben, die im Zusammenhang mit der Leistungserbringung eingesetzt werden sollen. Mindestanforderung: Der/die vorgesehen/e Projektleiter:in muss seit mindestens fünf Jahren Projektleitertätigkeiten ausgeübt haben, der /die vorgesehen/e Bauüberwacher:in muss seit mindestens drei Jahren in der Bauüberwachung tätig sein.
The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3
Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 5
The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated
The buyer reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without any further negotiations

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: Arbeitsweise des Büros und Herangehensweise an die Aufgabe: 40 %

Criterion:

Type: Quality

Description: Organisation und Erfahrung des vorgesehenen Personals: 20 %

Criterion:

Type: Quality

Description: Präsentation: 10 %

Criterion:

Type: Price

Description: Honorar: 30 %

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: <https://www.subreport.de/E93635675>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.subreport.de/E93635675>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 13/05/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.
Additional information: Der Auftraggeber verfährt nach pflichtgemäßem Ermessen nach § 56 Abs. 2 bis 4 VgV.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No
Electronic invoicing: Allowed
Electronic ordering will be used: yes
Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammern des Landes Hessen bei dem Regierungspräsidium Darmstadt

Information about review deadlines: Erkennt ein Bewerber oder Bieter einen Verstoß gegen Vergabevorschriften im vorliegenden Vergabeverfahren, hat er dies gegenüber dem Auftraggeber gem. § 160 Abs. 1 Nr. 1 GWB innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen zu rügen. Unabhängig davon müssen Verstöße gegen Vergabevorschriften, die bereits aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden. Außerdem müssen Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden. Verstößt ein Bieter gegen diese Obliegenheiten, ist ein etwaiger Antrag auf Nachprüfung des Vergabeverfahrens gemäß § 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 1-3 GWB unzulässig. Teilt der Auftraggeber auf eine Rüge eines Bieters mit, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann der Rügeführer hiergegen einen Antrag auf Nachprüfung bei der zuständigen Vergabe-kammer stellen. Der Antrag ist unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach dem Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (§ 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 4 GWB).

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Klinikum Bad Hersfeld GmbH

Registration number: Registernummer HRB 651, Registergericht AG Bad Hersfeld

Postal address: Seilerweg 29

Town: Bad Hersfeld

Postcode: 36251

Country subdivision (NUTS): Hersfeld-Rotenburg (DE733)

Country: Germany

Email: info@klinikum-hef.de

Telephone: +49 6621 88 0

Internet address: <https://www.klinikum-hef.de>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammern des Landes Hessen bei dem Regierungspräsidium Darmstadt

Registration number: Telefonnummer der Geschäftsstelle 06151 12-6603

Town: Darmstadt

Postcode: 64283

Country subdivision (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

Country: Germany

Telephone: +49 6151 12-6603

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 0d6ec512-c980-4a6b-bfb8-8db552b76f75 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 14/04/2026 16:49:23 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 259324-2026

OJ S issue number: 74/2026

Publication date: 16/04/2026