

## 259336-2026 - Competition

Germany – Architectural services for outdoor areas – VgV\_FW Weil\_FIV\_Auswahlphase

OJ S 74/2026 16/04/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Stadt Weil am Rhein

Email: [stadt@weil-am-rhein.de](mailto:stadt@weil-am-rhein.de)

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: VgV\_FW Weil\_FIV\_Auswahlphase

Description: Die Freiwillige Feuerwehr in Weil am Rhein betreibt im Bestand an vier Standorten eigene Abteilungen. Die Abteilung Stadt hat ihre Wache an der Zollfreien Straße, daneben gibt es noch Abteilungen in den Stadtteilen Haltingen, Märkt und Ötlingen mit Gerätehäusern in den jeweiligen Ortsteilen. Im Zusammenhang mit dem Feuerwehrbedarfsplan ist eine Änderung der bisherigen Feuerwehrstruktur vorgesehen. Neben dem Standort der Abteilung Stadt soll es künftig lediglich einen weiteren Standort geben, an dem die freiwilligen Kräfte der Ortsteile gebündelt werden. Hierzu ist der Neubau eines Feuerwehrhauses am nördlichen Stadteingang im Ortsteil Haltingen vorgesehen. Um die beste Lösung für den zusätzlichen Raumbedarf und die funktionalen Anforderungen für den Neubau des Feuerwehrhauses zu finden, hat sich der Gemeinderat für die Durchführung eines Realisierungswettbewerbs entschieden. Das Wettbewerbsverfahren wurde mit der Preisgerichtssitzung am 02.09.2025 abgeschlossen. Im Ergebnis der anschließenden Vergabegespräche wurde der 1. Preisträger, das Architekturbüro Hippmann Architekten BDA, Stuttgart mit den weiteren Planungen beauftragt. Zur weiteren Umsetzung der Baumaßnahme auf Grundlage des Wettbewerbsentwurfs sind nun weitere Planungsleistungen erforderlich.

Procedure identifier: acfb3d27-3f23-47d2-8d42-28bfcc1c3074

Internal identifier: 2126

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: - Verhandlungsverfahren nach § 17 VgV mit Teilnahmewettbewerb mit einer Auswahlphase und einer Vergabephase - Vergabe von Dienstleistungen gem. Verordnung über die Vergabe öffentlicher Aufträge (Vergabeverordnung - VgV): Vergabe der Objektplanungsleistungen Freianlagen gemäß §§ 38 ff HOAI, Leistungsphasen 2 bis 9, Ingenieurbauwerke gemäß §§ 41 ff HOAI, Leistungsphasen 1 bis 9, und Verkehrsanlagen gemäß §§ 45 ff HOAI, Leistungsphasen 2 bis 9, Detaillierte Leistungsbeschreibung siehe Pkt. 7 Zu vergebende Leistungen - Neubau Feuerwehrhaus Nord - Ortsteil Haltingen - max. 4 Bewerber werden zu Angebotsabgabe aufgefordert

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71222000 Architectural services for outdoor areas

Additional classification (cpv): 71322500 Engineering-design services for traffic installations,  
71240000 Architectural, engineering and planning services

#### **2.1.2. Place of performance**

Town: Weil am Rhein

Postcode: 79576

Country subdivision (NUTS): Lörrach (DE139)

Country: Germany

#### **2.1.4. General information**

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXP4Y3WMFQS#

##### **Legal basis:**

Directive 2014/24/EU

vgv -

#### **2.1.6. Grounds for exclusion**

Sources of grounds for exclusion: Notice

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: § 48 VgV und § 123 Abs. 1 GWB, § 48 VgV und § 123 Abs. 4 GWB sowie § 48 VgV und § 124 GWB Öffentliche Auftraggeber schließen ein Unternehmen, bei dem ein Ausschlussgrund nach § 123 oder § 124 GWB vorliegt, nicht von der Teilnahme an dem Vergabeverfahren aus, wenn das Unternehmen nachgewiesen hat, - dass es für jeden durch eine Straftat oder ein Fehlverhalten verursachten Schaden einen Ausgleich gezahlt oder sich zur Zahlung eines Ausgleichs verpflichtet hat, - dass es die Tatsachen und Umstände, die mit der Straftat oder dem Fehlverhalten und dem dadurch verursachten Schaden in Zusammenhang stehen, durch eine aktive Zusammenarbeit mit den Ermittlungsbehörden und dem öffentlichen Auftraggeber umfassend geklärt hat, und - dass es konkrete technische, organisatorische und personelle Maßnahmen ergriffen hat, die geeignet sind, weitere Straftaten oder weiteres Fehlverhalten zu vermeiden. § 123 Absatz 4 Satz 2 GWB bleibt unberührt.

## **5. Lot**

---

### **5.1. Lot: LOT-0001**

Title: VgV\_FW Weil\_FIV\_Auswahlphase

Description: Vergabe der Objektplanungsleistungen Freianlagen gemäß §§ 38 ff HOAI, Leistungsphasen 2 bis 9, Ingenieurbauwerke gemäß §§ 41 ff HOAI, Leistungsphasen 1 bis 9, und Verkehrsanlagen gemäß §§ 45 ff HOAI, Leistungsphasen 2 bis 9

Internal identifier: 2126

#### **5.1.1. Purpose**

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71222000 Architectural services for outdoor areas

Additional classification (cpv): 71322500 Engineering-design services for traffic installations,  
71240000 Architectural, engineering and planning services

#### **5.1.2. Place of performance**

Town: Weil am Rhein

Postcode: 79576

Country subdivision (NUTS): Lörrach (DE139)

Country: Germany

### 5.1.3. Estimated duration

Other duration: Unknown

### 5.1.6. General information

#### Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

### 5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

### 5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Average yearly manpower

Description of selection criterion: Anzahl der fachtechnisch qualifizierten Mitarbeiter (Landschaftsarchitekt und / oder Abschluss als Dipl.-Ing., Master, Bachelor oder Techniker im Bereich Ingenieurbauwerke und / oder Verkehrsanlagen oder gleichwertige Qualifikation) durchschnittliche Anzahl der fachtechnisch qualifizierten Mitarbeiter der letzten 3 Geschäftsjahre (2023 / 2024 / 2025) (Hinweise zur Punktzahl und Auswahl der Bewerber siehe Beschreibung der Vergabe Ziffer 8.2)

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Minimum score: 3

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Den Nachweis der fachlichen Eignung und Kompetenz erbringen die Bewerber durch Referenzen in Form von Referenzprojekten gegliedert nach folgenden Kategorien: Referenzprojekt Kategorie A: Neugestaltung oder Sanierung Freianlagen allgemein mit öffentlichem Auftraggeber (gemäß § 39, Ziffer 1 HOAI) Referenzprojekt Kategorie B: Neubau oder Umbau/Sanierung Ingenieurbauwerke "Bauwerke und Anlagen für die Abwasserentsorgung" mit öffentlichem Auftraggeber (gemäß § 41, Ziffer 2 HOAI) Referenzprojekt Kategorie C Neubau oder Umbau/Sanierung Verkehrsanlagen mit öffentlichem Auftraggeber (gemäß § 45, Ziffer 1 HOAI) (Hinweise zur Anerkennung der Referenzprojekte, Punktzahl und Auswahl der Bewerber siehe Beschreibung der Vergabe Ziffer 8.2)

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Minimum score: 15

#### Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 4

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

### 5.1.10. Award criteria

#### Criterion:

Type: Quality

Name: 1. Zusammensetzung und Erfahrung des vorgesehenen Projektteams  
Description: 1.1. Struktur / Qualifikation des Projektteams insgesamt zur Erfüllung der Aufgabenstellung (15%) 1.2. Personalspezifische Qualifikation / Erfahrung mit vergleichbaren Projekten der Projektleitung (10%) 1.3. Personalspezifische Qualifikation / Erfahrung mit vergleichbaren Projekten der Bauleitung (10%)  
Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)  
Award criterion number: 35

**Criterion:**

Type: Quality

Name: 2. Arbeitsstruktur und Methodik

Description: Die Erläuterungen sollen jeweils anhand des konkreten Projektes (Ergebnis Realisierungswettbewerb) erfolgen 2.1. Methodische Herangehensweise an die Planungs- und Bauaufgabe und Darstellung der Projektorganisation (20%) 2.2. Darstellung der Kostenermittlung und -kontrolle (15%) 2.3. Umsetzung von Nachhaltigkeitsaspekten (10%) 2.4. Terminplanung und Zeitmanagement (5%) 2.5. Personalverfügbarkeit, bezogen auf die einzelnen Aufgabenbereiche (5%)

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 55

**Criterion:**

Type: Cost

Name: 3. Honorarparameter

Description: Gesamthonorarangebot gemäß Honorarformblatt (10%)

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

**5.1.11. Procurement documents**

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Deadline for requesting additional information: 12/05/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y3WMFQS/documents>

**Ad hoc communication channel:**

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y3WMFQS>

**5.1.12. Terms of procurement**

**Terms of the procedure:**

Estimated date of dispatch of the invitations to submit tenders: 21/05/2026

**Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y3WMFQS>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 18/05/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

**Information that can be supplemented after the submission deadline:**

No documents can be submitted later.

**Terms of contract:**

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No  
Electronic invoicing: Allowed  
Electronic ordering will be used: no  
Electronic payment will be used: yes

#### **5.1.15. Techniques**

##### **Framework agreement:**

No framework agreement

##### **Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

#### **5.1.16. Further information, mediation and review**

Review organisation: Vergabekammer Baden-Württemberg

Information about review deadlines: Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB) § 160 Einleitung, Antrag (1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. (2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: THIELE<sup>3</sup>  
ARCHITEKTEN UND INGENIEURE

Organisation receiving requests to participate: Stadt Weil am Rhein

## **8. Organisations**

---

### **8.1. ORG-0001**

Official name: Stadt Weil am Rhein

Registration number: 07621/704-0

Postal address: Rathausplatz 1

Town: Weil am Rhein

Postcode: 79576

Country subdivision (NUTS): Lörrach (DE139)

Country: Germany

Email: [stadt@weil-am-rhein.de](mailto:stadt@weil-am-rhein.de)

Telephone: 07621 704-0

Internet address: <https://www.weil-am-rhein.de>

**Roles of this organisation:**

Buyer

Organisation receiving requests to participate

**8.1. ORG-0002**

Official name: THIELE<sup>3</sup> ARCHITEKTEN UND INGENIEURE

Registration number: DE0625242644

Postal address: Engesserstr. 4a

Town: Freiburg

Postcode: 79108

Country subdivision (NUTS): Freiburg im Breisgau, Stadtkreis (DE131)

Country: Germany

Email: [wettbewerb@thielehoch3.de](mailto:wettbewerb@thielehoch3.de)

Telephone: +49 761-1202110

Fax: +49 761-1202120

Internet address: <https://wettbewerb.architekturbuero-thiele.de>

**Roles of this organisation:**

Organisation providing additional information about the procurement procedure

**8.1. ORG-0003**

Official name: Vergabekammer Baden-Württemberg

Registration number: 08-A9866-40

Postal address: Durlacher Allee 100

Town: Karlsruhe

Postcode: 76137

Country subdivision (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Country: Germany

Email: [poststelle@rpk.bwl.de](mailto:poststelle@rpk.bwl.de)

Telephone: +49 721926-8730

Fax: +49 721926-3985

Internet address: <https://rp.baden-wuerttemberg.de>

**Roles of this organisation:**

Review organisation

**8.1. ORG-0004**

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telephone: +49228996100

**Roles of this organisation:**

TED eSender

**Notice information**

---

Notice identifier/version: 9586d6e0-aad1-41d1-88ab-9d24846a1052 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 15/04/2026 09:48:46 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 259336-2026

OJ S issue number: 74/2026

Publication date: 16/04/2026