

B-Wommelgem: urban planning and landscape architectural services

OJ S 155/2012 14/08/2012

Contract notice**Services****Directive 2004/18/EC****Section I: Contracting authority**

I.1. Name and addresses

Official name: Gemeente Wommelgem

Postal address: Kaakstraat 2

Town: Wommelgem

Postal code: 2160

Country: Belgium

Contact person: Mevrouw Nathalie Van Tassel

E-mail: nathalie.vantassel@wommelgem.be

Telephone: +32 33551257

Fax: +32 33534026

Internet address(es):General address of the contracting authority: www.wommelgem.be**Additional information can be obtained from:**

the abovementioned address

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted: the abovementioned address**I.2. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.3. Main activity

General public services

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities**Section II: Object of the contract**

II.1. Description**II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority**

Ontwikkelen van een globale visie voor Volkaertslei en omgeving – Aanstellen ontwerper: Ereloonvoorwaarden.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 12: Architectural services; engineering services and integrated engineering services; urban planning and landscape engineering services; related scientific and technical consulting services; technical testing and analysis services

Main site or place of performance: Gemeente Wommelgem, Kaakstraat 2 te 2160 Wommelgem.

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The notice involves a public contract

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

Opmaak en uitwerking van een (globale) visie over de ontwikkeling van het deelgebied 't Laar naar aanleiding van rioleringswerken en herinrichtingswerken van de Volkaertlei.

Het gemeentebestuur wenst een visie te ontwikkelen voor de hele omgeving, waarbij de herinrichting van de Volkaertslei centraal staat. Deze herinrichting dient een harmonieus geheel te creëren voor de gehele wijk/omgeving, waarbij alle verschillende functie naadloos met elkaar verweven worden, maar ook zelf tot hun recht komen en zelfs benadrukken.

Dit project zal een belangrijke impact hebben op de omgeving en dus op alle betrokken actoren. De slaagkansen worden dan ook sterk beïnvloed door de aandacht voor bevraging van en communicatie met bewoners, verenigingen, middenstand, enz. (i.e.

informatieverzameling, inspraak, samenspraak, informatieoverdracht,...). Daarom dient gedurende het ganse project i.s.m. de gemeente initiatieven te worden genomen om de betrokkenheid en het draagvlak te vergroten. Naast het ontwikkelen van een visie dient er dus ook een behoefte- en informatieonderzoek te worden begeleid en een communicatieplan te worden opgesteld en uitgevoerd.

II.1.6. CPV code(s)

71400000 Urban planning and landscape architectural services, 71600000 Technical testing, analysis and consultancy services

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: no

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

II.2.2. Information about options

II.2.3. Information about renewals

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Duration in days: 360 (from the award of the contract)

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

Borgtocht (5 % van het oorspronkelijk bedrag van de opdracht (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental).

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

III.1.4. Contract performance conditions

The performance of the contract is subject to particular conditions: no

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: In toepassing van het koninklijk besluit van 20 juli 2005 dient de Belgische inschrijver zijn rsz-atteest niet bij zijn offerte te voegen. De aanbestedende overheid zal deze informatie zelf opvragen.

Het opdrachtgevend bestuur zal volgende documenten zelf elektronisch opvragen:

— bewijs van niet-faillissement.

Deze documenten worden enkel gebruikt ter kennisgeving en niet als gunningcriteria.

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: Het opdrachtgevend bestuur zal volgende documenten zelf elektronisch opvragen:

— de jaarrekeningen van de laatste 3 jaar,

— BTW-atteest.

Deze documenten worden enkel gebruikt ter kennisgeving en niet als gunningcriteria.

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

Referenties:

Overzichtslijst van overeenkomstige (sub)projecten tijdens de laatste 6 jaren, waaruit blijkt dat men ervaring heeft met betrekking tot visie- en conceptvorming, participatietrajecten, werken op verschillende planniveau's (strategisch, uitvoering, ...), geïntegreerde benadering van projecten binnen de in de opdracht omschreven disciplines, communicatie, aanbestedingen, projectbegeleiding,...

Hierbij dienen volgende gegevens bezorgd te worden:

— Beknopte weergave van de inhoud van de opdracht (max 10 lijnen),

— Argumentatie, relevantie van de referentie voor deze opdracht,

— Duidelijke opgave van de (hoofd)uitvoerders van de betrokken opdrachten,

— Budget van het project,

— Naam van de opdrachtgever(s) met contactpers(o)on(en),

— Mate van betrokkenheid bij het project: vb eindverantwoordelijke, medewerker, stagiair,....

Op basis hiervan kunnen de vermelde opdrachtgevers en uitvoerders worden gecontacteerd door het gemeentebestuur.

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular profession: no

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract: no

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Open

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

Recourse to staged procedure to gradually reduce the number of solutions to be discussed or tenders to be negotiated no

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of Criteria below

1. Kwaliteit / Samenstelling projectteam en subteams. Weighting 40
2. Methode/Inschatting. Weighting 40
3. Prijs. Weighting 40
4. Communicatieplan. Weighting 20

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

2012-249

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

Time limit for receipt of requests for documents or for accessing documents: 1.10.2012

Payable documents: yes

Price: 3,00 EUR

Terms and method of payment: Bestek.

Verzendkosten: EUR 2,00 wordt toegestuurd na overschrijving op IBAN rekeningnummer BE21 0910 0012 3503 - BICC GKCC BEBB, met de vermelding "Bestek Volkaertslei en naam van de firma" of kan afgehaald worden op het gemeentehuis (technische dienst, 1e verd.) mits contante betaling.

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

4.10.2012 - 14:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.3.6.

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted
Dutch.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender
Duration in days: 150 (from the date stated for receipt of tender)

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Date: 4.10.2012 - 14:00

Place:

Gemeente Wommelgem, Kaakstraat 2 te 2160 Wommelgem, BELGIE.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

VI.3. Additional information

Plaatsbezoek vereist: Verplicht plaatsbezoek.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

VI.4.2. Review procedure

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

VI.5. Date of dispatch of this notice

10.8.2012