

259388-2026 - Competition

France – Fire and explosion protection and control consultancy services – Contrat avec obligation de résultat des vérifications périodiques réglementaires des installations électriques des locaux du Marché International de Rungis et vérifications réglementaires en exploitation des bâtiments soumis à Commission de Sécurité.

OJ S 74/2026 16/04/2026

**Contract or concession notice – standard regime
Services**

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: SEMMARIS - Marché International de Rungis

Email: isabel.marques@semmaris.fr

Legal type of the buyer: Entity with special or exclusive rights

Activity of the contracting authority: Economic affairs

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Contrat avec obligation de résultat des vérifications périodiques réglementaires des installations électriques des locaux du Marché International de Rungis et vérifications réglementaires en exploitation des bâtiments soumis à Commission de Sécurité.

Description: Le contrat concerne les prestations suivantes : - Les vérifications périodiques réglementaires conformément aux règles APSAD R18 et NFC 15-100, avec obligation de résultat : • des installations électriques privatives, • des installations électriques communes dites « Services Généraux », - Les vérifications périodiques réglementaires des équipements de protection contre la foudre conformément à l'arrêté du 4 octobre 2010 ; - Les vérifications par thermographie infrarouge TIR conformément à la règle APSAD R19 ; - Les vérifications réglementaires en exploitation des bâtiments soumis à la Commission de Sécurité, des bâtiments du Marché de Rungis.

Procedure identifier: 8a925290-ea21-4fe0-ad45-ac12e40db421

Internal identifier: BU Immobilière - Direction de l'Exploitation et de la Maintenance

Type of procedure: Restricted

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71317100 Fire and explosion protection and control consultancy services

Additional classification (cpv): 71700000 Monitoring and control services, 71356100 Technical control services, 71317000 Hazard protection and control consultancy services

2.1.2. Place of performance

Postal address: 1 rue de la Tour

Town: Chevilly Larue

Postcode: 94550

Country subdivision (NUTS): Val-de-Marne (FR107)

Country: France

Additional information: Des auditions de présentation des mémoires techniques pourront être organisées afin d'en clarifier la compréhension. Le délai minimum pendant lequel le soumissionnaire est tenu de maintenir son offre est fixé à 6 mois. La présente consultation n'est pas allotie dès lors qu'elle ne concerne que les vérifications périodiques réglementaires sur un site unique.

2.1.4. General information

Additional information: Ce marché est un appel d'offres restreint. A ce titre, il comprend deux phases : une phase de sélection des candidatures, puis une phase d'offres. Dès lors, les éléments techniques du marché seront communiqués en phase d'offres aux candidats retenus. Il est appelé l'attention des candidats sur le caractère intangible de la forme de la candidature. En effet, il n'est pas possible, sauf cas d'exceptions, de modifier la forme de la candidature entre la phase candidature et la phase de dépôt des offres. Conformément à l'article R.2151-6, le soumissionnaire (ou candidat) transmet son offre (ou candidature) en une seule fois. Si plusieurs offres (ou candidatures) sont transmises successivement, seule la dernière reçue dans le délai fixé sera examinée. Celle-ci sera admise et la première rejetée sans être ouverte. Pour modifier une offre (ou une candidature) déjà réceptionnée, le soumissionnaire (ou candidat) doit en transmettre une nouvelle, complète, avant la date limite de remise des offres. Nous vous remercions d'inscrire une adresse mél non sécurisée par des pare feux et de bien vérifier vos spams. Aucun délai supplémentaire ne sera octroyé pour ces motifs.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Contrat avec obligation de résultat des vérifications périodiques réglementaires des installations électriques des locaux du Marché International de Rungis et vérifications réglementaires en exploitation des bâtiments soumis à Commission de Sécurité

Description: Les installations électriques communes et privatives sont réparties dans environ 150 bâtiments implantés sur l'ensemble du site du Marché International de Rungis qui représente une surface d'environ 234 ha. Le contrat concerne : - Les vérifications périodiques réglementaires conformément aux règles APSAD R18 et NFC 15-100 et avec obligation de résultat : • des installations électriques privatives (facturées sur la base du nombre de m² vérifiés) , soit environ 1 000 clients et une surface vérifiée d'environ 900 000 m²/an et, • des installations électriques communes dites « Services Généraux » (facturées sur la base d'un montant annuel forfaitaire), réparties dans les bâtiments de l'ensemble du site (65 machineries ascenseurs, 20 locaux compacteurs, 20 surpresseurs, 30 locaux sprinklage, 5 zones de péages, des bornes de charge de véhicules électriques, 20 locaux ATM, 72 sous-stations de chauffage, et environ 80 tableaux basse tension et 35 postes haute tension), soit environ 165 rapports Services Généraux. - Les vérifications périodiques réglementaires des équipements de protection contre la foudre conformément à l'arrêté du 4 octobre 2010. 20 bâtiments sont concernés par cette vérification ; - Les Vérifications Règlementaires en Exploitation des bâtiments soumis à la Commission de Sécurité : 1 IGH type GHW1 / 3 Parkings Silos PS / 1

salles polyvalente type L2 ; - Exceptionnellement, des vérifications par thermographie infrarouge TIR, conformément à la règle APSAD R19, pourront être réalisées sur demande selon un bordereau de prix unitaire.

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71317100 Fire and explosion protection and control consultancy services

Additional classification (cpv): 71356100 Technical control services, 71700000 Monitoring and control services, 71317000 Hazard protection and control consultancy services

Options:

Description of the options: pas d'option.

5.1.2. Place of performance

Postal address: 1 rue de la Tour

Town: Chevilly Larue

Postcode: 94550

Country subdivision (NUTS): Val-de-Marne (FR107)

Country: France

5.1.3. Estimated duration

Duration: 48 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 2

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

Additional information: La durée du marché est de 24 mois ferme. Il pourra faire l'objet de deux reconductions par période d'un an, sans que la durée totale du contrat ne puisse excéder 4 ans. Le démarrage du marché est prévu le 1er janvier 2027. Si le nombre de candidats satisfaisant aux critères annoncés n'atteint pas le minimum prévu, la procédure pourra se poursuivre avec les candidats ayant la capacité requise.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Les candidatures seront jugées selon la conformité administrative du dossier, la capacité économique et financière et la capacité technique et professionnelle. S'agissant de la conformité administrative du dossier de candidature, le candidat devra justifier des pièces suivantes : - DC1 assortie des habilitations de pouvoir et des attestations en vigueur : L'attention du candidat est appelée sur le caractère intangible de la forme de la candidature. En effet, il n'est pas possible, sauf cas d'exceptions, de modifier la forme de la candidature entre la phase de candidature et la phase de dépôt des offres. - DC2 ; - DC4 La liste des sous-traitants envisagés, à déclarer dès la phase de candidature ; - Une déclaration sur l'honneur, selon le modèle joint, sur les nouvelles mesures prises à l'encontre de la Russie en application du règlement (UE) n°2022/576 du 08 avril 2022 ; - Afin de prouver qu'il ne se trouve pas dans un des cas d'exclusion mentionné à l'article L. 2141-3, le candidat produit son numéro unique d'identification permettant au pouvoir adjudicateur d'accéder aux

informations pertinentes par le biais du site internet <https://annuaire-entreprises.data.gouv.fr> ou s'il le souhaite, un extrait de l'inscription au registre du commerce et des sociétés ou au répertoire des métiers (ou récépissé du dépôt de la déclaration d'immatriculation pour les entreprises en cours d'inscription). S'il est étranger, le candidat produit un document délivré par l'autorité judiciaire ou administrative compétente de son pays d'origine ou d'établissement, attestant de l'absence de cas d'exclusion. - Les candidats et soumissionnaires devront produire une attestation par laquelle ils s'engagent à respecter l'ensemble des prescriptions posées par le règlement général sur la protection des données personnelles pour l'exécution du marché ; - Appartenance à un groupe. Dans l'affirmative, merci d'indiquer le nom du groupe ; - Description de l'actionnariat ; - Présentation synthétique de la structure de l'entreprise.

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: General yearly turnover

Description of selection criterion: S'agissant de la capacité économique et financière, le candidat devra justifier de pièces suivantes : - Déclaration concernant le chiffre d'affaires global portant au maximum sur les trois derniers exercices disponibles ; - Déclaration concernant le chiffre d'affaires du domaine d'activité faisant l'objet du marché public, portant au maximum sur les trois derniers exercices disponibles ; - Déclarations appropriées de banque ou, le cas échéant, preuve d'une assurance (valide) des risques professionnels pertinents ; - Bilans ou extraits de bilan, concernant les 3 dernières années, des opérateurs économiques.

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: S'agissant de la capacité technique et professionnelle, le candidat devra justifier des pièces suivantes : - Une liste des principales livraisons effectuées ou des principaux services fournis au cours des trois dernières années ; Ces attestations indiquent le montant, la date et le lieu d'exécution ainsi que les prestations ou services similaires traités conjointement avec le groupement et précisent s'ils ont été effectués selon les règles de l'art et menés régulièrement à bonne fin - Une déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pendant les trois dernières années ; - L'indication des titres d'études et professionnels du candidat ou des cadres de l'entreprise, et notamment des responsables de prestation de services ou de conduite des travaux de même nature que celle du marché public ; - Une description de l'outillage, du matériel et de l'équipement technique dont le candidat disposera pour la réalisation du marché public ; - L'indication des mesures de gestion environnementale que le candidat pourra appliquer lors de l'exécution du marché public ainsi que la démarche RSE de l'entreprise ; - Des certificats de qualification professionnelle établis par des organismes indépendants de type : Accréditation COFRAC de conformité relative aux vérifications périodiques réglementaires suivant les règles APSAD R18 et NFC 15-100. Les entreprises peuvent également justifier de leurs compétences par la production de références similaires.

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 5

Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 5

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Le prix n'est pas le seul critère d'attribution. Tous les critères seront indiqués dans le dossier de consultation transmis aux candidats admis à répondre à la phase d'offres.

5.1.11. Procurement documents

Access to certain procurement documents is restricted

Languages in which the procurement documents are officially available: French

Information about restricted documents is available at: <https://marches.maximilien.fr>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Allowed

Address for submission: <https://marches.maximilien.fr>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 15/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: SEMMARIS - Marché International de Rungis - Tribunal Administratif de Melun

Review organisation: SEMMARIS - Marché International de Rungis - Tribunal Administratif de Melun

Organisation providing additional information about the procurement procedure: SEMMARIS - Marché International de Rungis

Organisation providing offline access to the procurement documents: SEMMARIS - Marché International de Rungis

Organisation providing more information on the review procedures: SEMMARIS - Marché International de Rungis - Tribunal Administratif de Melun

Organisation receiving requests to participate: SEMMARIS - Marché International de Rungis

Organisation processing tenders: SEMMARIS - Marché International de Rungis

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: SEMMARIS - Marché International de Rungis

Registration number: 66201249100012

Department: 94550

Postal address: 1 rue de la Tour

Town: Chevilly Larue

Postcode: 94550

Country subdivision (NUTS): Val-de-Marne (FR107)

Country: France

Contact point: SEMMARIS - Direction des Affaires Juridiques et Générales et de la Compliance

Email: isabel.marques@semmaris.fr

Telephone: +33141808147

Internet address: <https://www.rungisinternational.com>

Information exchange endpoint (URL): <https://marches.maximilien.fr>

Buyer profile: <https://marches.maximilien.fr>

Other contact points:

Official name: Tribunal Administratif de Melun

Department: 77000

Postcode: 77000

Email: greffe.ta-melun@juradm.fr

Telephone: +33160565690

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

Organisation receiving requests to participate

Organisation processing tenders

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

Mediation organisation

8.1. ORG-0000

Official name: Publications Office of the European Union

Registration number: PUBL

Town: Luxembourg

Postcode: 2417

Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)

Country: Luxembourg

Email: ted@publications.europa.eu

Telephone: +352 29291

Internet address: <https://op.europa.eu>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 9430687c-a8d3-4f17-b11f-56497b5fc042 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 14/04/2026 15:05:43 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: French

Notice publication number: 259388-2026

OJ S issue number: 74/2026

Publication date: 16/04/2026