

France-Montreuil: Repair and maintenance services of building installations

OJ S 84/2023 28/04/2023

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: acoss

Postal address: 36 rue de Valmy

Town: Montreuil Cedex

NUTS code: FR106 Seine-Saint-Denis

Postal code: 93108

Country: France

E-mail: Noe.kryszak@acoss.fr**Internet address(es):**Main address: <https://www.urssaf.org/home.html>Address of the buyer profile: <https://meoss.achatpublic.com/accueil/>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: [https://meoss.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?](https://meoss.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2023_ZeDnzq3Kjl)

[PCSLID=CSL_2023_ZeDnzq3Kjl](https://meoss.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2023_ZeDnzq3Kjl)

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: https://meoss.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2023_ZeDnzq3Kjl

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Social protection

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

prestations de maintenance multi-techniques pour les sites de l'acoss (9 lots)

Reference number: P2309-AOO-DGRM

II.1.2. Main CPV code

50700000 Repair and maintenance services of building installations

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

le présent accord-cadre a pour objet des prestations de maintenance préventive et corrective des équipements et installations ainsi que des travaux d'amélioration portant sur ces équipements et installations pour les sites de l'acoss

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 9 287 863,33 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

II.2. Description

II.2.1. Title

sites de Gaumont III et WII

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

50700000 Repair and maintenance services of building installations

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR106 Seine-Saint-Denis

Main site or place of performance: montreuil

II.2.4. Description of the procurement

prestations de maintenance préventive et corrective des équipements et installations ainsi que des travaux d'amélioration portant sur ces équipements et installations pour les sites de Gaumont III et WII

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 3 032 137,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 12

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

chacun des lots pourra être reconduit 3 fois. Les deux premières reconductions seront pour la même durée d'un an ; la dernière reconduction prendra fin pour tous les lots le 30 juin 2027, afin que la durée totale de l'accord-cadre n'excède pas 48 mois

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

site de Biot
Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

50700000 Repair and maintenance services of building installations

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRL03 Alpes-Maritimes
Main site or place of performance: biot

II.2.4. Description of the procurement

prestations de maintenance préventive et corrective des équipements et installations ainsi que des travaux d'amélioration portant sur ces équipements et installations pour le site de Biot

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 196 540,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 12
This contract is subject to renewal: yes
Description of renewals:
chacun des lots pourra être reconduit 3 fois. Les deux premières reconductions seront pour la même durée d'un an ; la dernière reconduction prendra fin pour tous les lots le 30 juin 2027, afin que la durée totale de l'accord-cadre n'excède pas 48 mois

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

site de Caen
Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

50700000 Repair and maintenance services of building installations

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRD11 Calvados

Main site or place of performance: caen

II.2.4. Description of the procurement

prestations de maintenance préventive et corrective des équipements et installations ainsi que des travaux d'amélioration portant sur ces équipements et installations pour le site de Caen

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 289 750,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 12

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

chacun des lots pourra être reconduit 3 fois. Les deux premières reconductions seront pour la même durée d'un an ; la dernière reconduction prendra fin pour tous les lots le 30 juin 2027, afin que la durée totale de l'accord-cadre n'excède pas 48 mois

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

site de Lille

Lot No: 4

II.2.2. Additional CPV code(s)

50700000 Repair and maintenance services of building installations

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRE11 Nord

Main site or place of performance: lille

II.2.4. Description of the procurement

prestations de maintenance préventive et corrective des équipements et installations ainsi que des travaux d'amélioration portant sur ces équipements et installations pour le site de Lille

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6.

Estimated value

Value excluding VAT: 240 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 12

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

chacun des lots pourra être reconduit 3 fois. Les deux premières reconductions seront pour la même durée d'un an ; la dernière reconduction prendra fin pour tous les lots le 30 juin 2027, afin que la durée totale de l'accord-cadre n'excède pas 48 mois

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information**II.2. Description****II.2.1. Title**

site de Nancy

Lot No: 5

II.2.2. Additional CPV code(s)

50700000 Repair and maintenance services of building installations

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRF31 Meurthe-et-Moselle

Main site or place of performance: nancy

II.2.4. Description of the procurement

prestations de maintenance préventive et corrective des équipements et installations ainsi que des travaux d'amélioration portant sur ces équipements et installations pour le site de Nancy

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 228 841,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 12

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

chacun des lots pourra être reconduit 3 fois. Les deux premières reconductions seront pour la même durée d'un an ; la dernière reconduction prendra fin pour tous les lots le 30 juin 2027, afin que la durée totale de l'accord-cadre n'excède pas 48 mois

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information**II.2. Description****II.2.1. Title**

site de Nantes

Lot No: 6

II.2.2. Additional CPV code(s)

50700000 Repair and maintenance services of building installations

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRG01 Loire-Atlantique

Main site or place of performance: nantes

II.2.4. Description of the procurement

prestations de maintenance préventive et corrective des équipements et installations ainsi que des travaux d'amélioration portant sur ces équipements et installations pour le site de Nantes

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 236 610,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 12

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

chacun des lots pourra être reconduit 3 fois. Les deux premières reconductions seront pour la même durée d'un an ; la dernière reconduction prendra fin pour tous les lots le 30 juin 2027, afin que la durée totale de l'accord-cadre n'excède pas 48 mois

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

site de Lyon
Lot No: 7

II.2.2. Additional CPV code(s)

50700000 Repair and maintenance services of building installations

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRK26 Rhône
Main site or place of performance: Lyon

II.2.4. Description of the procurement

prestations de maintenance préventive et corrective des équipements et installations ainsi que des travaux d'amélioration portant sur ces équipements et installations pour le site de Lyon

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 2 000 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 12
This contract is subject to renewal: yes
Description of renewals:
chacun des lots pourra être reconduit 3 fois. Les deux premières reconductions seront pour la même durée d'un an ; la dernière reconduction prendra fin pour tous les lots le 30 juin 2027, afin que la durée totale de l'accord-cadre n'excède pas 48 mois

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

site de Toulouse
Lot No: 8

II.2.2. Additional CPV code(s)

50700000 Repair and maintenance services of building installations

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRJ23 Haute-Garonne

Main site or place of performance: toulouse

II.2.4. Description of the procurement

prestations de maintenance préventive et corrective des équipements et installations ainsi que des travaux d'amélioration portant sur ces équipements et installations pour le site de Toulouse

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 1 122 971,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 12

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

chacun des lots pourra être reconduit 3 fois. Les deux premières reconductions seront pour la même durée d'un an ; la dernière reconduction prendra fin pour tous les lots le 30 juin 2027, afin que la durée totale de l'accord-cadre n'excède pas 48 mois

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

les prestations confiées par l'acoss au Titulaire pour le lot 8 débuteront à la date indiquée ci-avant, exceptions faites des prestations du Domaine no1 Chauffage Ventilation Climatisation Plomberie, sanitaires & Extraction de fumée, qui débuteront le 19 décembre 2024

II.2. Description

II.2.1. Title

site de Valbonne

Lot No: 9

II.2.2. Additional CPV code(s)

50700000 Repair and maintenance services of building installations

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRL03 Alpes-Maritimes

Main site or place of performance: valbonne

II.2.4. Description of the procurement

prestations de maintenance préventive et corrective des équipements et installations ainsi que des travaux d'amélioration portant sur ces équipements et installations pour le site de Valbonne

II.2.5.

Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 1 941 015,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 12

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

chacun des lots pourra être reconduit 3 fois. Les deux premières reconductions seront pour la même durée d'un an ; la dernière reconduction prendra fin pour tous les lots le 30 juin 2027, afin que la durée totale de l'accord-cadre n'excède pas 48 mois

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

un des deux bâtiments de ce lot, " le Thalassa " fait l'objet d'une location. Le bail de ce dernier se termine le 30 juin 2024. Les prestations pour ce bâtiment prendront donc fin à cette même date

Section III: Legal, economic, financial and technical information**III.1. Conditions for participation****III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions:

les candidats auront à produire un dossier complet comprenant les pièces suivantes :1. Les déclarations, certificats et attestations prévus à l'article R. 2142-3 du Code de la commande publique :a) une lettre de candidature mentionnant si le candidat se présente seul ou en groupement et précisera si ce groupement est conjoint ou solidaire. Dans ce dernier cas, la lettre fera apparaître les membres du groupement et sera signée par l'ensemble des membres ou par le mandataire s'il justifie des habilitations nécessaires pour représenter ces membres ; b) une déclaration sur l'honneur dûment datée et signée par la personne habilitée à l'engager, pour justifier que le candidat n'entre dans aucun des cas mentionnés aux articles L. 2141-1 à L. 2141-5 du Code de la commande publique ;.c) si le candidat est en redressement judiciaire, la copie du ou des jugements prononcés à cet effet ;

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

2. Une déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les services auxquels se réfère le marché au cours des trois derniers exercices disponibles ;

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

3. Une présentation d'une liste des principaux services effectués au cours des trois dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire public ou privé avec les coordonnées d'un représentant ayant suivi l'exécution des prestations réalisées ;4. Une déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat pour chacune des trois dernières années. En cas de groupement, chaque membre du groupement doit fournir les pièces désignées ci-avant. Par ailleurs, pour justifier des capacités professionnelles, techniques et financières d'autres opérateurs économiques quelle que soit la nature juridique des liens existant entre ces opérateurs et lui (lien de sous-traitance ou autres liens), ce dernier produit pour chaque opérateur présenté, les documents visés ci-dessus ainsi qu'un engagement écrit de ces dits opérateurs

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

Framework agreement with a single operator

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 05/06/2023 Local time: 14:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 05/06/2023 Local time: 15:00

Place:

montreuil

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: yes

Estimated timing for further notices to be published:

prochain avis de marché prévisionnel : Décembre 2026

VI.3. Additional information

visite obligatoire :Une visite préalable obligatoire sur site sera organisée avant la remise des offres.Cette visite permettra au candidat de prendre connaissance de l'environnement dans lequel s'exécutera le marché. Chaque candidat est tenu de prendre rendez-vous auprès du référent technique du site concerné afin de convenir d'une date pour la visite sur site.Les coordonnées de chaque référent technique sont indiqués dans le règlement de la consultation. L'ensemble des frais de déplacements du fait de la visite préalable est à la charge du soumissionnaire.Cette visite préalable est en principe obligatoire. Tout candidat n'ayant pas participé à la visite risque de voir son offre rejetée, sauf à démontrer par tout moyen qu'il dispose déjà d'une connaissance approfondie du site et de ses contraintes.A l'issue de la visite, le candidat devra signer une attestation permettant d'apporter la preuve de sa visite. L'Attestation devra obligatoirement être jointe au dossier offre du candidat.renseignements ComplémentairesPour obtenir tous les renseignements complémentaires qui leur seraient nécessaires au cours de leur étude, les candidats devront utiliser les fonctionnalités du profil acheteur (<https://acoss.achatpublic.com>) pour demander des renseignements complémentaires. Les renseignements complémentaires sur le dossier de consultation sont communiqués par le pouvoir adjudicateur sur demande des opérateurs économiques six jours au plus tard avant la date limite de remise des offres. Les candidats adressent leur demande par écrit 10 jours calendaires au plus tard avant la date limite de remise des offres

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: tribunal administratif de Montreuil
Postal address: 7, rue Catherine Puig
Town: Montreuil Cedex
Postal code: 93558
Country: France
E-mail: Grefte.tamontreuil@juradm.fr
Telephone: +33 149202000
Internet address: <http://montreuil.tribunal-administratif.fr/>

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: le médiateur des entreprises
Postal address: 98, rue de Richelieu
Town: Paris
Postal code: 75002
Country: France

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:
recours en référé précontractuel dans un délai de 11 jours entre l'envoi du courrier de rejet par voie électronique et la conclusion du marché,recours en référé contractuel dans un délai de 31 jours suivant la publication de l'avis d'attribution,recours de pleine juridiction en contestation de validité, dont les modalités sont précisées par l'arrêt CE "Tarn et Garonne" du 4 avril 2014, dans un délai de deux mois à compter de l'accomplissement des mesures de publicité appropriées

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: tribunal administratif de Montreuil
Postal address: 7, rue Catherine Puig
Town: Montreuil Cedex

Postal code: 93558

Country: France

E-mail: Greffes.tamontreuil@juradm.fr

Telephone: +33 149202000

Internet address: <http://montreuil.tribunal-administratif.fr/>

VI.5. Date of dispatch of this notice

26/04/2023