

France-Argenteuil: Architectural services for buildings

OJ S 149/2013 02/08/2013

Contract notice

Services

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: AB habitat – OPH d'Argenteuil-Bezons

Postal address: 39 boulevard Léon Feix

Town: Argenteuil

Postal code: 95100

Country: France

E-mail: s-marches@ab-habitat.fr

Telephone: +33 134235169

Fax: +33 134235126

Internet address(es):General address of the contracting authority: <http://www.ab-habitat.fr>Address of the buyer profile: [https://www.achatpublic.com/sdm/ach/gen/ach_home.do?](https://www.achatpublic.com/sdm/ach/gen/ach_home.do?PCSLID=CSL_2013_vDERizo2O4&v=1)[PCSLID=CSL_2013_vDERizo2O4&v=1](https://www.achatpublic.com/sdm/ach/gen/ach_home.do?PCSLID=CSL_2013_vDERizo2O4&v=1)**Additional information can be obtained from:**

the abovementioned address

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

Official name: AB habitat - service marchés

Postal address: 39 boulevard Léon Feix

Town: Argenteuil

Postal code: 95100

Telephone: +33 134235174

Fax: +33 134235126

Tenders or requests to participate must be submitted: Official name: AB habitat - service marchés

Postal address: 39 boulevard Léon Feix

Town: Argenteuil

Postal code: 95100

Telephone: +33 134235174

Fax: +33 134235126

Internet address: [https://www.achatpublic.com/sdm/ach/gen/ach_home.do?](https://www.achatpublic.com/sdm/ach/gen/ach_home.do?PCSLID=CSL_2013_vDERizo2O4&v=1)[PCSLID=CSL_2013_vDERizo2O4&v=1](https://www.achatpublic.com/sdm/ach/gen/ach_home.do?PCSLID=CSL_2013_vDERizo2O4&v=1)**I.2. Type of the contracting authority**

Other

I.3. Main activity

Housing and community amenities

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description

II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 12: Architectural services; engineering services and integrated engineering services; urban planning and landscape engineering services; related scientific and technical consulting services; technical testing and analysis services

Main site or place of performance: 29 avenue du Château, 95100 Argenteuil.

NUTS code FR108 Val-d'Oise

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The notice involves a public contract

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

Mission de maîtrise d'oeuvre pour les travaux de construction d'environ 18 logements collectifs et d'un local d'activité situés au 29 avenue du Château à Argenteuil. Surface de plancher créée : environ 1 590 m². L'opération fera l'objet d'une certification habitat et environnement et sera conforme à la RT 2012. Contenu de la mission : Esq, Aps, Apd, Pro, Act, Visa, Det et Aor. Démarrage mission étude: 4ème trimestre 2013. Début des travaux : 4ème trimestre 2014. Durée des travaux : 18 mois.

II.1.6. CPV code(s)

71221000 Architectural services for buildings

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: no

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

II.2.2. Information about options

II.2.3. Information about renewals

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1.

Deposits and guarantees required

Constitution d'une garantie à première demande ou, avec l'accord du maître d'ouvrage, d'une caution personnelle et solidaire en contrepartie du versement de l'avance forfaitaire.

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

Subventions (Conseil régional), prêts (CDC) et fonds propres.

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

Pour soumissionner au marché, les opérateurs pourront, s'ils le souhaitent, présenter leur candidature sous la forme d'un groupement conjoint avec le mandataire solidaire ou d'un groupement solidaire. Chaque opérateur économique ne peut présenter sa candidature qu'une seule fois (candidat individuel ou membre d'un seul groupement).

III.1.4. Contract performance conditions

The performance of the contract is subject to particular conditions: no

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: Formulaire Dc2 : rubriques D.1 et D.2 renseignées. Si le candidat ne peut fournir les renseignements à la rubrique D.1 des déclarations d'établissement bancaire pourront être prises en compte pour apprécier la capacité financière du candidat. Si le candidat s'appuie sur d'autres opérateurs économiques, dont des sous-traitants, pour présenter sa candidature, joindre les justificatifs des capacités de ces opérateurs (rubrique E).

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

Joindre en annexe du Dc2:

- présentation des moyens humains (effectifs) et matériels du candidat,
- dossier de présentation des références récentes du candidat pour des opérations équivalentes. Pour chaque référence, indiquer les coordonnées du maître d'ouvrage, la localisation, le montant et les dates de début et de fin des travaux et brève présentation du contexte. Deux photographies représentatives de l'opération après achèvement des travaux sont à joindre. Pour chaque référence produite, l'ensemble des éléments demandés devra être présenté sur un format 2xa4 recto maximum. Les références devront également être présentées sur support électronique, chacune devant faire l'objet d'un fichier PDF séparé et légendé.

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular profession: yes

Reference to the relevant law, regulation or administrative provision: Volet architectural de la mission réservé à un architecte, conformément à l'article 3 de la loi no 77-2 du 3 janvier 1977.

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Negotiated

Some candidates have already been selected (if appropriate under certain types of negotiated procedures) no

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 3

Objective criteria for choosing the limited number of candidates: - Qualité des références appréciée au vu des références présentées pour des opérations équivalentes réalisées récemment pour des logements collectifs sociaux, - effectifs, qualifications et/ou compétences techniques, - capacités financières (CA des 3 derniers exercices clos)

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

IV.2.2. Information about electronic auction

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

4.9.2013 - 12:30

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

VI.2. Information about European Union funds

VI.3.

Additional information

La présente consultation est ouverte aux architectes constituant autour d'eux une équipe pluridisciplinaire : ressources propres du cabinet, sous-traitance ou groupement momentané d'entreprise dont l'architecte est le mandataire. Composition de l'équipe: architecte + BET TCE dont thermique, acoustique et structure + économiste. La forme du groupement n'est pas imposée par le pouvoir adjudicateur. Dans le cas d'un groupement conjoint, le mandataire sera solidaire. Chaque opérateur économique ne peut présenter sa candidature qu'une seule fois (candidat individuel ou membre d'un seul groupement). Autres documents à fournir à l'appui de la candidature :

- formulaire Dc1, lettre de candidature
- habilitation du mandataire par ses co-traitants, dernière version du 25.6.2012 entièrement complété, daté, signé, disponible à l'adresse suivante : <http://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-candidat>- formulaire Dc2 (déclaration du candidat) dernière version 15/09/2010 complété, disponible à l'adresse suivante : <http://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-candidat>
- document(s) relatif(s) au pouvoir de la personne habilitée à engager la société,-une présentation des moyens humains (effectifs) et matériels du candidat,-si le candidat ne peut fournir les chiffres d'affaires (HT). Des 3 derniers exercices disponibles, les déclarations d'établissements bancaires attestant de la capacité financière du candidat. En cas de groupement ou de sous-traitance, chaque membre de l'équipe devra fournir l'ensemble des pièces justificatives précitées, à l'exception de la lettre de candidature. En cas de sous-traitance, le candidat doit apporter la preuve qu'il dispose des opérateurs économiques concernés pour l'exécution du marché et fournir en sus les attestations sur l'honneur indiquant qu'il ne fait pas l'objet d'une interdiction de concourir. Outre les pièces justificatives pré-citées, les candidats devront remettre un dossier de présentation comprenant : - une lettre de motivation, - une présentation de l'équipe et de ses références, - des fiches présentant les 3 dernières références en logements collectifs sociaux avec démarche environnementale présentée chacune sur un format 2xa4 recto maximum. Pour les candidats répondant sur support papier, les fiches devront également être fournies sur support électronique (chaque référence fera l'objet d'un fichier PDF séparé et légendé). Critère de sélection des candidatures : - qualité des références appréciée au vu des références présentées pour des opérations équivalentes réalisées récemment pour des logements collectifs sociaux, - effectifs, qualifications et/ou compétences techniques, - capacités financières (CA des 3 derniers exercices clos).

Tous renseignements complémentaires qui seraient nécessaires à la préparation des candidatures peuvent être obtenus auprès de : renseignements d'ordre administratif : service Marchés - tél + 33 134235174 - fax + 33 134235126- mail : s-marches@ab-habitat.fr

Renseignements d'ordre technique : Christel Fourneyron - tél + 33 134235104 - mail : cfourneyron@ab-habitat.fr. Les candidatures devront être adressées par courrier recommandé ou déposées sur place contre récépissé : AB Habitat, service Marchés, 39 bd Léon Feix, 95100 Argenteuil. Les plis devront impérativement porter les mentions suivantes "Marché négocié - maîtrise d'oeuvre pour les travaux de construction d'environ 18 logements collectifs et d'un local d'activité situés au 29 avenue du Château à Argenteuil - ne pas ouvrir". La transmission des candidatures par voie électronique est possible via le site achatpublic.com : https://www.achatpublic.com/sdm/ach/gen/ach_home.do?PCSLID=CSL_2013_vDERizo2O4&v=1 Pour les candidats répondant par voie électronique, la transmission des candidatures sur un support physique électronique (cd-rom, dvd, disquette, clé USB ou autre support matériel) n'est autorisée que pour la copie de sauvegarde. Marché de maîtrise d'oeuvre passé selon une procédure négociée en

application des articles 33-i-2° et 41-2 du décret n° 2005-1742 du 30 décembre 2005. Pas de documents diffusés à ce stade de la procédure. Le dossier de consultation des concepteurs sera mis à disposition des seuls candidats retenus.
Date d'envoi du présent avis au JOUE et au BOAMP: 30.7.2013.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal administratif de Cergy-Pontoise
Postal address: 2-4 boulevard de l'Hautil, BP 322
Town: Cergy-Pontoise Cedex
Postal code: 95027
E-mail: greffe.ta-cergy-pontoise@juradm.fr
Telephone: +33 130173400
Fax: +33 130173459

VI.4.2. Review procedure

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Tribunal administratif de Cergy-Pontoise
Postal address: 2-4 boulevard de l'Hautil, BP 322
Town: Cergy-Pontoise Cedex
Postal code: 95027
E-mail: greffe.ta-cergy-pontoise@juradm.fr
Telephone: +33 130173400
Fax: +33 130173459

VI.5. Date of dispatch of this notice

30.7.2013