

## 259450-2026 - Result

Poland – Construction work – Rozbudowa, budowa i przebudowa istniejącej oczyszczalni ścieków w Falentach oraz przepompowni ścieków „Stadionowa” w Raszynie na terenie gminy Raszyn wraz z rozbiórką istniejących obiektów budowlanych oraz budową sieci kanalizacyjnej  
OJ S 74/2026 16/04/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Works - Services

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: GMINA RASZYN

Email: [zam.publ@raszyn.pl](mailto:zam.publ@raszyn.pl)

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Rozbudowa, budowa i przebudowa istniejącej oczyszczalni ścieków w Falentach oraz przepompowni ścieków „Stadionowa” w Raszynie na terenie gminy Raszyn wraz z rozbiórką istniejących obiektów budowlanych oraz budową sieci kanalizacyjnej

Description: Przedmiotem zamówienia jest: Rozbudowa, budowa i przebudowa istniejącej oczyszczalni ścieków w Falentach oraz przepompowni ścieków „Stadionowa” w Raszynie na terenie gminy Raszyn wraz z rozbiórką istniejących obiektów budowlanych oraz budową sieci kanalizacyjnej” - w systemie zaprojektuj i wybuduj. Obecnie funkcjonująca oczyszczalnia ścieków położona jest na działce o numerze ewidencyjnym 3/5, (obręb Falenty) w miejscowości Falenty, stanowiącej własność Gminy Raszyn. Oczyszczalnia ścieków w Raszynie jest oczyszczalnią mechaniczno-biologiczną. Ze względu na zużycie eksploatacyjne wymagana jest modernizacja obiektów technologicznych wraz z wymianą urządzeń oraz systemu automatyki i sterowania, których rozwiązania techniczne i technologiczne uwzględniać będą najlepsze, zaawansowane oraz dostępne na rynku rozwiązania. Ciąg technologiczny oczyszczalni ścieków w miejscowości Falentach przeznaczony jest do oczyszczania ścieków komunalnych doprowadzonych do oczyszczalni za pośrednictwem kolektora kanalizacyjnego lub dowożonych taborem asenizacyjnym. Ponadto planowana jest rozbudowa oczyszczalni, celem zwiększenia jej przepustowości dla przyjęcia ścieków, co przyczyni się do uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej na terenie Gminy. Inwestycja zrealizowana zostanie przez Wykonawcę w systemie „zaprojektuj-wybuduj” W związku ze znacznym stopniem wyeksploatowania poszczególnych elementów oczyszczalni, w odpowiedzi na zapotrzebowanie Gminy Raszyn, należy zaprojektować i wybudować oczyszczalnię ścieków spełniającą obecne standardy oczyszczania, jednocześnie zachowując wymagania pozwolenia wodnoprawnego Pełen zakres realizacji inwestycji obejmuje: budowę, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę, remont i rozbiórkę obiektów kubaturowych i inżynierskich wraz z towarzyszącą infrastrukturą.

Procedure identifier: 0710f8a4-7905-4197-856f-cca8e275997f

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Additional nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services, 71200000 Architectural and related services, 71220000 Architectural design services, 71248000 Supervision of project and documentation, 71300000 Engineering services, 71320000 Engineering design services, 71314100 Electrical services, 45100000 Site preparation work, 45110000 Building demolition and wrecking work and earthmoving work, 45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work, 45211350 Multi-functional buildings construction work, 45233200 Various surface works, 45252127 Wastewater treatment plant construction work, 45220000 Engineering works and construction works, 45230000 Construction work for pipelines, communication and power lines, for highways, roads, airfields and railways; flatwork, 45231000 Construction work for pipelines, communication and power lines, 45231110 Pipelaying construction work, 45261000 Erection and related works of roof frames and coverings, 45300000 Building installation work, 45310000 Electrical installation work, 45311100 Electrical wiring work, 45315300 Electricity supply installations, 45315700 Switching station installation work, 45316000 Installation work of illumination and signalling systems, 45330000 Plumbing and sanitary works, 45351000 Mechanical engineering installation works, 45400000 Building completion work, 45450000 Other building completion work, 45453000 Overhaul and refurbishment work

### 2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Warszawski zachodni (PL913)

Country: Poland

### 2.1.4. General information

Additional information: Z postępowania o udzielenie zamówienia wykluczony zostanie Wykonawca, w stosunku do którego zachodzi którakolwiek z okoliczności, o których mowa w art. 108 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, tj. wykonawcę: 1) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo: a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego, b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego, c) o którym mowa w art. 228–230a, art. 250a Kodeksu karnego, w art. 46–48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2020 r. poz. 1133 oraz z 2021 r. poz. 2054) lub w art. 54 ust. 1–4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 523, 1292, 1559 i 2054), d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego, e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa, f) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769 oraz z 2020 r. poz. 2023), g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296–307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270–277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe, h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15

czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej – lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego; 2) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1; 3) wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności; 4) wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne; 5) jeżeli zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że wykonawca zawarł z innymi wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie; 6) jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia. 7) Ponadto o udzielenie przedmiotowego zamówienia nie mogą ubiegać się wykonawcy, którzy podlegają wykluczeniu na podstawie na podstawie art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1), dalej: rozporządzenie 833/2014, w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1), dalej: rozporządzenie 2022/5762 oraz na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835).<sup>3</sup> Powyższe wykluczenie następować będzie na okres trwania ww. okoliczności. Zamawiający nie przewiduje fakultatywnych przesłanek wykluczenia z udziału w postępowaniu na podstawie art. 109 ust. 1 ustawy Pzp 8.2 Z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, wyklucza się również Wykonawcę spełniającego co najmniej jedną z następujących przesłanek, tj. Wykonawcę: 8.2.1 który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy, chyba że wykonawca przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności; 8.2.2 który naruszył obowiązki w dziedzinie ochrony środowiska, prawa socjalnego lub prawa pracy: a) będącego osobą fizyczną skazaną prawomocnie za przestępstwo przeciwko środowisku, o którym mowa w rozdziale XXII Kodeksu karnego lub za przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, o którym mowa w rozdziale XXVIII Kodeksu karnego, lub za odpowiedni czyn zabroniony w przepisach prawa obcego; b) będącego osobą fizyczną prawomocnie ukaraną za wykroczenia przeciwko prawom pracownika lub wykroczenie przeciwko środowisku, jeżeli

za jego popełnienie wymierzono karę aresztu, ograniczenia wolności lub karę grzywny; c) wobec którego wydano ostateczną decyzję administracyjną o naruszeniu obowiązków wynikających z prawa ochrony środowiska, prawa pracy lub przepisów o zabezpieczeniu społecznym, jeżeli wymierzono tą decyzją karę pieniężną; 8.2.3 jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo lub ukarano za wykroczenie, o którym mowa w art. 109 pkt 2 lit. a lub b pzp; 8.2.4 w stosunku, do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury; 8.2.5 który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności, gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych dowodów; 8.2.6 który, z przyczyn leżących po jego stronie, w znacznym stopniu lub zakresie nie wykonał lub nienależycie wykonał albo długotrwale nienależycie wykonywał istotne zobowiązanie wynikające z wcześniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego lub umowy koncesji, co doprowadziło do wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy, odszkodowania, wykonania zastępczego lub realizacji uprawnień z tytułu rękojmi za wady; 8.2.7 który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub kryteria selekcji, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia, lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych podmiotowych środków dowodowych; 8.2.8 który bezprawnie wpływał lub próbował wpływać na czynności zamawiającego lub próbował pozyskać lub pozyskał informacje poufne, mogące dać mu przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia; 8.2.9 który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia. Warunki udziału w postępowaniu: a) w celu potwierdzenia spełniania warunku wskazanego w pkt. 7.2.3 SWZ SWZ - informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy w okresie nie wcześniejszym niż 3 miesiące przed jej złożeniem b) w celu potwierdzenia spełniania warunku wskazanego w pkt. 7.2.4 lit. a) SWZ SWZ – wykazu robót budowlanych spełniających wymagania określone w pkt. 7.2.4 lit. a) SWZ, wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 10 lat, c) w celu potwierdzenia spełniania warunku wskazanego w pkt. 7.2.4 lit. b) SWZ – wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, spełniających wymagania wskazane w pkt 7.2.4 lit. b) SWZ

**Legal basis:**

Directive 2014/24/EU

## 5. Lot

### 5.1. Lot: LOT-0001

Title: Rozbudowa, budowa i przebudowa istniejącej oczyszczalni ścieków w Falentach oraz przepompowni ścieków „Stadionowa” w Raszynie na terenie gminy Raszyn wraz z rozbiórką istniejących obiektów budowlanych oraz budową sieci kanalizacyjnej

Description: Zamawiający przewiduje zastosowanie tzw. procedury odwróconej, o której mowa w art. 139 ust. 1 ustawy pzp, tj. Zamawiający najpierw dokona badania i oceny ofert, a

następnie dokona kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu.

### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Additional nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services, 71200000 Architectural and related services, 71220000 Architectural design services, 71248000 Supervision of project and documentation, 71300000 Engineering services, 71320000 Engineering design services, 71314100 Electrical services, 45100000 Site preparation work, 45110000 Building demolition and wrecking work and earthmoving work, 45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work, 45211350 Multi-functional buildings construction work, 45233200 Various surface works, 45252127 Wastewater treatment plant construction work, 45220000 Engineering works and construction works, 45230000 Construction work for pipelines, communication and power lines, for highways, roads, airfields and railways; flatwork, 45231000 Construction work for pipelines, communication and power lines, 45231110 Pipelaying construction work, 45261000 Erection and related works of roof frames and coverings, 45300000 Building installation work, 45310000 Electrical installation work, 45311100 Electrical wiring work, 45315300 Electricity supply installations, 45315700 Switching station installation work, 45316000 Installation work of illumination and signalling systems, 45330000 Plumbing and sanitary works, 45351000 Mechanical engineering installation works, 45400000 Building completion work, 45450000 Other building completion work, 45453000 Overhaul and refurbishment work

#### Options:

Description of the options: Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z prawa opcji na podstawie art. 441 ustawy. Przedmiotem opcji będzie zmniejszenie zakresu robót objętych postępowaniem w przypadku niezyskania przez Zamawiającego dofinansowania lub uzyskania dofinansowania w niższej niż zakładana wysokość (tj. otrzymania przez Gminę Raszyn pisma od Instytucji Wdrażającej tj. Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska o braku przyznania dofinansowania lub przyznania dofinansowania w wysokości niższej niż zakładana). Przedmiotem opcji, tj. zmniejszenia zakresu robót objętych postępowaniem, mogą być Etap 1 w zakresie każdego z kroków od numeru 3 do 7 (przy czym muszą, to być Kroki następujące po sobie od końca, tzn. Zamawiający może zrezygnować z realizacji kroków w następujących wariantach: Krok 7, Kroki 6 i 7, Kroki 5 – 7, Kroki 4-7 oraz Kroki 3-7), Etap 2 oraz Etap 3 wynikające z zapisów PFU (w rozumieniu Danych Kontraktowych będących elementem projektowanych postanowień umowy stanowiących łącznie Załącznik nr 5 do SWZ). Zamawiający podejmie decyzję o uruchomieniu prawa opcji (tj. o zmniejszeniu zakresu robót objętych zamówieniem) we wskazanym zakresie w terminie 30 dni od dnia wystąpienia jednej z przesłanek, o których mowa powyżej, lecz nie później niż do dnia 31 grudnia 2027 roku. Roboty będące przedmiotem Opcji mogą zostać ograniczone w ilości, która nie będzie przekraczała łącznie 77 % Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej (w rozumieniu projektowanych postanowień umowy). Zamawiający nie jest zobowiązany do ograniczenia prac objętych przedmiotem opcji, a Wykonawcy nie służy roszczenie w tym zakresie. O zamiarze skorzystania z prawa opcji, Zamawiający poinformuje Wykonawcę odrębnym oświadczeniem woli określającym zakres ograniczonych robót (tzn. wskazującym zakres Etapów i Kroków objętych ograniczeniem robót). Oświadczenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim, będzie wiążące dla Wykonawcy. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji w zakresie wskazanym przez Zamawiającego Wykonawcy

przysługiwać będzie wynagrodzenie ryczałtowe podane w ofercie za Etapy nieobjęte wskazanym przez Zamawiającego prawem opcji. W przypadku nieskorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji Wykonawcy nie przysługują jakiegokolwiek roszczenia z tego tytułu.

#### **5.1.2. Place of performance**

Country subdivision (NUTS): Warszawski zachodni (PL913)

Country: Poland

#### **5.1.3. Estimated duration**

Duration: 42 Months

#### **5.1.4. Renewal**

Maximum renewals: 0

#### **5.1.5. Value**

Estimated value excluding VAT: 0,00 PLN

#### **5.1.6. General information**

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

Additional information: O udzielenie zamówienia, mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełnią warunki dotyczące: 7.2.3. sytuacji ekonomicznej lub finansowej Wykonawca spełni warunek sytuacji ekonomicznej lub finansowej, jeżeli wykaże, że posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości nie mniejszej, niż 20 000 000,00 PLN (słownie: dwadzieścia milionów złotych 00/100). Nie jest dopuszczalne sumowanie zdolności kredytowej pochodzącej od różnych banków dla Wykonawcy. a) w zakresie posiadanego doświadczenia: Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że wykonał - lub w przypadku świadczeń ciągłych, również wykonuje - roboty budowlane w okresie ostatnich 10 (dziesięciu) lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie: - 2 (dwie) roboty budowlane polegające na budowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie oczyszczalni ścieków (obiektu budowlanego) o wartości nie mniejszej niż 20 000 000,00 zł brutto i o przepustowości średniodobowej nie mniejszej niż 4 500 m<sup>3</sup>/d każdy, b) w zakresie osób zdolnych do wykonania zamówienia: Wykonawca wykaże, że dysponuje osobami, skierowanymi do realizacji zamówienia, posiadającymi uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi, w tym co najmniej: - 1 (jedna) osoba – pełniąca funkcję projektanta branży architektonicznej („Architekt”) posiadająca uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej bez ograniczeń w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021r. poz. 2351 ze zm.) i rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Z 2019r. poz. 831) lub odpowiadające im uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów; Odpowiada za ogólną koncepcję, estetykę i funkcjonalność budynku, koordynuje prace różnych branż i dba o zgodność z przepisami. Architekt i projektanci branżowi współpracują ze sobą, aby stworzyć spójny i funkcjonalny projekt budowlany. Architekt nadzoruje i koordynuje pracę projektantów branżowych, a oni dostarczają szczegółowe rozwiązania techniczne w swoich specjalnościach. - 1 (jedna) osoba – pełniąca funkcję Głównego projektanta branży sanitarnej posiadająca uprawnienia bez ograniczeń do projektowania w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021r. poz. 2351 ze zm.) i rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w

budownictwie (Dz. U. Z 2019r. poz. 831) lub odpowiadające im uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, - 1 (jedna) osoba - projektant branży elektrycznej posiadający uprawnienia bez ograniczeń do projektowania w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021r. poz. 2351 ze zm.) i rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Z 2019r. poz.831) lub odpowiadające im uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. - 1 (jedna) osoba projektant w branży konstrukcyjno-budowlanej posiadający uprawnienia bez ograniczeń do projektowania w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021r. poz. 2351 ze zm.) i rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Z 2019r. poz. 831) lub odpowiadające im uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. Każda osoba wchodząca w skład zespołu projektowego winna legitymować się doświadczeniem w wykonaniu minimum 1 dokumentacji projektowych budowy lub przebudowy lub rozbudowy oczyszczalni ścieków (obiektu budowlanego) o przepustowości średniodobowej nie mniejszej niż 6000 m3 /d każda z robót. w zakresie robót budowlanych : - 1 (jedna) osoba - kierownik robót w branży sanitarnej posiadający uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa Budowlanego (t. j. Dz. z 2021r. poz. 2351 ze zm.) i rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019r. poz. 831) w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń wraz z przynależnością do właściwej Izby Samorządu Zawodowego Inżynierów Budownictwa w rozumieniu ustawy z dnia 15 grudnia 2000 roku o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t. j. Dz. U. Z 2019 r., poz. 1117) lub równoważne odpowiadające im uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. - 1 (jedna) osoba - kierownik robót w branży elektrycznej posiadający uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa Budowlanego (t. j. Dz. U. z 2021r. poz. 2351 ze zm.) i rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Z 2019r. poz. 831) w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń wraz z przynależnością do właściwej Izby Samorządu Zawodowego Inżynierów Budownictwa w rozumieniu ustawy z dnia 15 grudnia 2000 roku o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t. j. Dz. U. Z 2019 r., poz. 1117) lub równoważne odpowiadające im uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. - 1 (jedna) osoba - kierownik budowy w specjalności konstrukcyjno-budowlanej posiadający uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa Budowlanego (t. j. Dz. U. z 2021r. poz. 2351 ze zm.) i rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2021r. Poz. 2351) w specjalności konstrukcyjno–budowlanej bez ograniczeń wraz z przynależnością do właściwej Izby Samorządu Zawodowego Inżynierów Budownictwa w rozumieniu ustawy z dnia 15 grudnia 2000 roku o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t. j. Dz. U. Z 2019 r., poz. 1117) lub równoważne odpowiadające im uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. Osoba ta musi wykazać się doświadczeniem

zawodowym polegającym na byciu od daty uzyskania uprawnień budowlanych przed terminem składania ofert kierownikiem budowy w specjalności konstrukcyjno-budowlanej na co najmniej 1 zadania obejmującego budowę lub przebudowę lub rozbudowę oczyszczalni ścieków (obiektu budowlanego) o przepustowości średniodobowej min. 6000 m<sup>3</sup>/d każda. - 1 (jedna) osoba - Specjalista technolog oczyszczania ścieków posiadający wymagane doświadczenie zawodowe w wykonywaniu rozruchów technologicznych oczyszczalni ścieków od co najmniej 5 (pięciu) lat, w tym wykonywanie 1 (jednego) rozruchu oczyszczalni ścieków o przepustowości dobowej nie mniejszej niż 6000 m<sup>3</sup> /d. Uwaga: Zamawiający, określając wymogi dla każdej osoby w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych, dopuszcza odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art.12a oraz innych przepisów ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 725. z późn. zm.) oraz Ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 334). Zamawiający może na każdym etapie postępowania uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcie zawodowe Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia. Zamawiający dopuszcza możliwość łączenia powyższych funkcji przez osoby wskazane przez Wykonawcę (może być ta sama osoba).

#### 5.1.10. Award criteria

##### Criterion:

Type: Price

Name: Cena

Description: Punktacja w kryterium cena zostanie przydzielona wg wzoru: Wartość oferty najniższej podzielonej przez wartość oferty badanej, następnie pomnożona przez 100, a następnie pomnożona przez 0,6, co równa się wartości punktowej dla badanej oferty, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 60

##### Criterion:

Type: Quality

Name: Okres udzielonej gwarancji

Description: Wykonawca w treści formularza ofertowego podaje okres udzielonej gwarancji. Oferta z zaoferowanym najdłuższym okresem gwarancji otrzyma najwyższą ilość punktów, tj. 40 pkt. i oceniana będzie odpowiednio: - zaoferowany okres gwarancji 5 lat – oferta otrzyma 40 pkt, - zaoferowany okres gwarancji 4 lata – oferta otrzyma 20 pkt, - zaoferowany okres gwarancji 3 lata – oferta otrzyma 0 pkt.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

#### 5.1.15. Techniques

##### Framework agreement:

No framework agreement

##### Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

#### 5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information about review deadlines: 1. Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia,

jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej 2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia, wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 3. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt. 6 i 7 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, 4. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” ustawy Pzp.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Gmina Raszyn

Organisation providing offline access to the procurement documents: Gmina Raszyn

Organisation providing more information on the review procedures: Krajowa Izba Odwoławcza

## 6. Results

---

Value of all contracts awarded in this notice: 71 130 000,00 PLN

### 6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

#### 6.1.2. Information about winners

**Winner:**

Official name: IBG Instalbud Sp. z o. o.

**Subcontractor:**

Official name: EKO-MTK Sp. z o. o.

**Tender:**

Tender identifier: Część 1: Najkorzystniejsza oferta

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 71 130 000,00 PLN

Subcontracting: Yes

Subcontracting value is known: no

Subcontracting percentage is known: no

**Contract information:**

Identifier of the contract: 272.7.IR.2026

Date on which the winner was chosen: 17/02/2026

Date of the conclusion of the contract: 14/04/2026

#### 6.1.4. Statistical information

**Received tenders or requests to participate:**

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 7

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 6

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Registration number: 5252304912  
Postal address: ul. Postępu 17a  
Town: Warszawa  
Postcode: 02-676  
Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)  
Country: Poland  
Email: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)  
Telephone: 224587840

**Roles of this organisation:**

Review organisation  
Organisation providing more information on the review procedures

**8.1. ORG-0002**

Official name: Gmina Raszyn  
Registration number: 5342488243  
Postal address: ul. Szkolna 2A  
Town: Raszyn  
Postcode: 05-090  
Country subdivision (NUTS): Warszawski zachodni (PL913)  
Country: Poland  
Email: [zam.publ@raszyn.pl](mailto:zam.publ@raszyn.pl)  
Telephone: 22 701 78 01

**Roles of this organisation:**

Organisation providing additional information about the procurement procedure  
Organisation providing offline access to the procurement documents

**8.1. ORG-0003**

Official name: GMINA RASZYN  
Registration number: 5342488243  
Postal address: ul. Szkolna 2A  
Town: Raszyn  
Postcode: 05-090  
Country subdivision (NUTS): Warszawski zachodni (PL913)  
Country: Poland  
Email: [zam.publ@raszyn.pl](mailto:zam.publ@raszyn.pl)  
Telephone: 227017801  
Buyer profile: <https://platformazakupowa.pl/pn/raszyn>

**Roles of this organisation:**

Buyer

**8.1. ORG-0004**

Official name: IBG Instalbud Sp. z o. o.  
Size of the economic operator: Medium  
Registration number: 8133381376  
Postal address: Boya-Żeleńskiego 6A  
Town: Rzeszów  
Postcode: 35-105  
Country subdivision (NUTS): Rzeszowski (PL823)  
Country: Poland

**Roles of this organisation:**

Tenderer

**Winner of these lots: LOT-0001**

**8.1. ORG-0005**

Official name: EKO-MTK Sp. z o. o.

Size of the economic operator: Medium

Registration number: 5342156506

Postal address: Pruszkowska 66

Town: Nadarzyn

Postcode: 05-830

Country subdivision (NUTS): Warszawski zachodni (PL913)

Country: Poland

**Roles of this organisation:**

Subcontractor

---

**Notice information**

Notice identifier/version: 6757c7fc-f1b4-46ea-b5e2-16b609b175cb - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 15/04/2026 08:56:25 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Polish

Notice publication number: 259450-2026

OJ S issue number: 74/2026

Publication date: 16/04/2026