

Finland-Helsinki: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 84/2023 28/04/2023

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Helsingin seurakuntayhtymä

National registration number: 0201242-7

Postal address: Kolmas linja 22 B

Town: Helsinki

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Postal code: 00530

Country: Finland

Contact person: Jutta Niku

E-mail: jutta.niku@evl.fi

Telephone: +358 923402720

Internet address(es):Main address: <http://www.helsinginseurakunnat.fi>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://tarjouspalvelu.fi/hsrky?id=454543&tpk=7370b5a1-b35f-4548-9aef-0a193f200429>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://tarjouspalvelu.fi/hsrky?id=454543&tpk=7370b5a1-b35f-4548-9aef-0a193f200429>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local agency/office

I.5. Main activity

Other activity: Virkistys, kulttuuri ja uskonto

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Kaavamuutos- ja hankesuunnittelu sekä optio kokonaissuunnittelusta, uudisrakennus, Kannelmäen kirkon seurakuntarakennus

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Hankinnan kohteena on Kannelmäen kirkon yhteyteen toteutettavan uudisrakennuksen kaavamuutos- ja hankesuunnittelu, sisältäen option kokonaissuunnittelusta pääsuunnittelijan johtamana suunnitteluryhmänä tämän tarjouspyynnön ja liitteenä olevien tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti.

Suunnitteluryhmä sisältää arkkitehti/pää-, rakenne-, pohjarakennus-, LVI-, rakennusautomaatio-, sähkö-, valaistus-, sisustus-, akustiikka-, paloturvallisuus-, pihasuunnittelun tehtävät sekä elinkaariasiantuntijan tehtävät. Lisäksi suunnitteluryhmä sisältää energiatodistuksen laatijan tehtävät.

Rakennuskohteen sijainti on Helsinki, Vanhaistentie 6. Kaupungin osa on 33. Kannelmäki, korttelinumero on 33127 ja tontin numero 4.

Tarjoaja voi käydä paikan päällä tutustumassa kohteeseen. Kohdetta esitellään 8.5.2023 klo 13-14:30. Ilmoittautumiset etukäteen viimeistään vuorokautta aikaisemmin kohdetta esittelevälle projektipäällikölle Helena Kajalalle (yhteystiedot tarjouspyynnön liitteessä 2 Hankeselostus). Mikäli tarjoaja ei ole tutustunut kohteeseen paikan päällä, se voi antaa tarjouksen mutta ei myöhemmin vedota, mikäli tulisi valituksi toimittajaksi, hankinnan toteutuksessa sellaisiin seikkoihin jotka olisivat ilmenneet kohteeseen tutustumisen yhteydessä.

Kannelmäen kirkko on suojeltu ja sen myötä suunnittelun on edettävä yhteistyössä museoviranomaisen kanssa.

Hankintaa ei jaeta osiin, sillä usean toimittajan malli vaikeuttaisi aikataulun hallintaa ja töiden yhteensovittamista eikä olisi tavoitteellisen kustannustason saavuttamisen kannalta arvoa tuottavaa.

Suunnittelu tehdään CAD-ohjelmistolla tietomallipohjaisesti.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 500 000,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

II.2.4. Description of the procurement

Käyttökiellossa olevan seurakuntarakennuksen kehitysvaihtoehdoissa on edetty tilan hankintaan rakentamalla uudisrakennus kiinteästi Kannelmäen kirkon yhteyteen.

Tontin asemakaavamerkintä on Yk (Kirkon ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue).

Asemakaava on laadittu 16.4.1966. Rakennusoikeutta tontilla on 3745 kem2.

Tulevan seurakuntarakennuksen korkeimman kohdan enimmäiskorkeus 0-tasosta luettuna on max +31,5.

Seurakuntayhtymä on esittänyt purettavaksi nykyisen teknisen käyttöiän päässä olevan seurakuntarakennuksen ja tilalle toteuttavaksi ns. alkuperäisen suunnitelman mittasuhteiden mukaisen uudisrakennuksen, joka sisältäisi seurakunnan omien tilojen lisäksi asuntoja.

Kaavan nykyinen pääkäyttötarkoitus on Yk. Tontti säilyisi Y pääkäyttötarkoituksena uudessa esityksessä siten, että asuntojen toteuttaminen olisi mahdollista esitetyssä laajuudessa.

Asunnot olisivat pääsääntöisesti neliöiltään pieniä, ja voisivat toimia tarvittaessa esimerkiksi työsuhte-/vuokra-asuntoina. Kaavoittajat arvelivat, että kaavamuutos toteutettaisiin ns. S-kaavana, joka nopeuttaisi kaavaprosessia.

Autopaikat sijoitetaan ensisijaisesti tontille.

Hankesuunnittelun tilaohjelma ja jatkosuunnittelu tulee laatia tilaajan energiatehokkuustavoitteiden mukaisesti. Rakennussuunnitteluvaiheessa kohde tulee suunnitella siten, että luonnoksista laskettu rakennusosa-arvio alittaa tilaohjelman tavoitehinnan. Suunnittelun tavoitteena on saada hyvä hinta-laatusuhde, rakennuksen pitkä käyttöikä ja helppo huollettavuus sekä terveellinen ja turvallinen asuinympäristö. Seurakuntakeskuksen toteutuksen rakennusmateriaalivalinnassa tulee huomioida kirkon alkuperäinen rakennusmateriaali betoni.

Alustava aikataulu:

- osallistumis- ja arviointisuunnitelma kaavamuutos- ja hankesuunnitteluun alkaa 08/2023 ja valmis 12/2023
- ehdotus- ja yleissuunnittelu 2024 - 04/2025
- toteutussuunnittelu valmis 12/2025
- rakennuslupa vireille 12/2025
- urakkalaskentasuunnitelmat valmiina ja yhteen sovitettuina urakkalaskentaa varten 04/2026
- urakkakilpailutuksen aloitus 04/2026
- rakentamisen arvioitu aloitus 08/2026
- rakennusaika-arvio noin 18 kk

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Laatu / Weighting: 80

Price - Weighting: 20

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 500 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 60

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.2. Conditions related to the contract

III.2.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular professionReference to the relevant law, regulation or administrative provision:

Laki maankäyttö- ja rakennuslain muuttamisesta 41/2014 120 a-g §

Valtioneuvoston asetus maankäyttö- ja rakennusasetuksen muuttamisesta 215/2015 48 §

Ympäristöministeriön ohje rakentamisen suunnittelutehtävien vaativuusluokista YM1/601/2015

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 26/05/2023 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Finnish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 3 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 26/05/2023 Local time: 12:30

Information about authorised persons and opening procedure: Tarjousten avaustilaisuus ei ole julkinen. Tarjoukset voidaan avata myös muuna kuin ilmoitettuna ajankohtana tarjousten jättöajan umpeutumisen jälkeen.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Sörnäistenkatu 1

Town: Helsinki

Postal code: 00580

Country: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.5. Date of dispatch of this notice

26/04/2023