

**Belgium-Molenbeek-Saint-Jean: Car park cleaning services**

OJ S 143/2016 27/07/2016

**Contract notice****Services****Directive 2004/18/EC****Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Wallonie Bruxelles International

Postal address: Place Saintelette 2

Town: Molenbeek-Saint-Jean

Postal code: 1080

Country: Belgium

For the attention of: Monsieur Alain Derycke

E-mail: [a.derycke@wbi.be](mailto:a.derycke@wbi.be)

Telephone: +32 24218265

Fax: +32 24218481

**Internet address(es):**General address of the contracting authority: [www.wbi.be](http://www.wbi.be)Electronic access to information: <http://cloud.3p.eu/Downloads/1/259/RX/2015>**Additional information can be obtained from:**

Official name: Service Logistique

Postal address: Place Saintelette 2

Town: Molenbeek-Saint-Jean

Postal code: 1080

Country: Belgium

For the attention of: Madame Hinde Youssouf

E-mail: [h.youssouf@wbi.be](mailto:h.youssouf@wbi.be)

Telephone: +32 24218515

**Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:**

Official name: Vous pouvez obtenir les documents via l'URL suivant

Internet address: <http://cloud.3p.eu/Downloads/1/259/RX/2015>**Tenders or requests to participate must be submitted:** the abovementioned address**I.2. Type of the contracting authority**

Regional or local agency/office

**I.3. Main activity**

Other: Non spécifié

**I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities**

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: yes

Official name: Agence wallonne à l'exportation et aux investissements étrangers

Postal address: Place Saintelette 2

Town: Molenbeek-Saint-Jean

Postal code: 1080

Country: Belgium

### II.1. Description

#### II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority

Nettoyage de bureaux, locaux, dégagements, parkings et abords des bâtiments.

#### II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 14: Building-cleaning services and property management services

Main site or place of performance: Plusieurs lieux.

NUTS code BE Belgique / België

#### II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The notice involves a public contract

#### II.1.4. Information about framework agreement

#### II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

Le présent marché porte sur des services de nettoyage de bureaux, locaux, dégagements et parkings, tels que définis ci-après, dans le respect de l'environnement et des conditions sociales des travailleurs.

Définitions:

- «Bureaux» : bureaux, salles de réunion,
- «Locaux» : cuisines (kitchenettes), sanitaires, réserves, local pour fumeurs, locaux où sont entreposés les photocopieurs,
- «Dégagements» : halls, couloirs, sas devant les ascenseurs, escaliers,
- «Réserves» : local se trouvant à chaque étage et permettant le stockage du matériel, de l'équipement et des produits de nettoyage,
- «Abords» : trottoir contournant les bâtiments EIWB I et EIWB II.

Les prestations doivent être exécutées aux adresses suivantes:

- Espace International Wallonie-Bruxelles I (EIWB I), Place Saintelette 2, 1080 Molenbeek-Saint-Jean;
- Espace International Wallonie-Bruxelles II (EIWB II), Boulevard Baudouin 12, 1000 Bruxelles;
- Wallonie-Bruxelles International (bureaux de Wallonie-Bruxelles Images, Wallonie-Bruxelles Musiques et Wallonie-Bruxelles Théâtre/Danse), Place Eugène Flagey 18, bte 13, 1050 Ixelles

Le marché est passé pour une durée de 36 mois (3 ans) à dater de son début d'exécution (le 1.12.2016). Il pourra être reconduit une seule fois pour une durée de 12 mois (1 an).

#### II.1.6. CPV code(s)

90914000 Car park cleaning services, 90910000 Cleaning services, 90911200 Building-cleaning services, 90919200 Office cleaning services

#### II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

#### II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: no

#### II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

## **II.2. Scope of the procurement**

### **II.2.1. Total quantity or scope**

Estimated value excluding VAT: 900 000 EUR

### **II.2.2. Information about options**

Options: no

### **II.2.3. Information about renewals**

This contract is subject to renewal: yes

Number of possible renewals: 1

## **II.3. Duration of the contract or time limit for completion**

Duration in months: 48 (from the award of the contract)

## **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

### **III.1. Conditions related to the contract**

#### **III.1.1. Deposits and guarantees required**

Cautionnement (5 % du montant initial du marché (hors TVA), arrondi à la dizaine supérieure).

#### **III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them**

#### **III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded**

#### **III.1.4. Contract performance conditions**

The performance of the contract is subject to particular conditions: no

### **III.2. Conditions for participation**

#### **III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions: \* Un extrait du casier judiciaire ou un document équivalent dont il résulte que le soumissionnaire:

— n'a pas fait l'objet d'une condamnation pour participation à une organisation criminelle, corruption, fraude ou blanchiment de capitaux;

— n'est pas en état de faillite ou de liquidation;

— n'a pas fait l'aveu de sa faillite et n'a pas fait l'objet d'une procédure de liquidation, de réorganisation judiciaire;

— n'a pas fait l'objet d'une condamnation pour tout délit affectant sa moralité professionnelle.

\* Une attestation prouvant que le soumissionnaire est en règle quant au paiement de ses cotisations de sécurité sociale;

\* En application de l'art. 63 de l'AR du 15.7.2011, le candidat ou le soumissionnaire joint à sa demande de participation ou à son offre, selon le cas, une attestation dont il résulte qu'il est en règle par rapport à ses obligations fiscales selon les dispositions légales du pays où il est établi. Pour un candidat ou soumissionnaire belge cela concerne le respect des obligations fiscales auprès du SPF Finances;

\* Conformément à la réglementation belge relative aux marchés publics, le pouvoir adjudicateur, peut, à quelque stade que ce soit de la procédure, exclure un candidat /soumissionnaire qui a été condamné par le biais d'une décision pénale suite à une infraction

relative à son intégrité professionnelle.

Le non-respect de la législation environnementale et sociale peut être considéré comme un délit qui affecte l'intégrité professionnelle. Dès que ce délit a été constaté par un jugement ou arrêt passé en force de chose jugée, il peut être utilisé comme motif d'exclusion, indépendamment de l'état de la procédure. Par législation sociale, sont entendus les textes suivants:

— la loi du 10.5.2007 tendant à lutter contre certaines formes de discrimination, la loi du 10.5.2007 modifiant la loi du 30.7.1981 tendant à lutter contre les discriminations et réprimant certains actes inspirés par le racisme ou la xénophobie et la loi du 10.5.2007 tendant à lutter contre la discrimination entre les femmes et les hommes.

— loi du 4.8.1996 relative au bien-être des travailleurs lors de l'exécution de leur travail, en particulier le chapitre V bis. Dispositions spécifiques concernant la prévention des risques psychosociaux au travail dont le stress, la violence et le harcèlement moral ou sexuel au travail.

\* Est exclu de l'accès au marché, à quelque stade que ce soit de la procédure, sauf exigences impératives d'intérêt général, tout candidat ou soumissionnaire pour lequel il est établi qu'il a occupé, en tant qu'employeur, des ressortissants de pays tiers en séjour illégal au sens de la loi du 11.2.2013 prévoyant des sanctions et des mesures à l'encontre des employeurs de ressortissants de pays tiers en séjour illégal.

### **III.2.2. Economic and financial ability**

List and brief description of conditions: La preuve d'une assurance couvrant les risques professionnels, avec indication des montants assurés.

Minimum level(s) of standards possibly required: Une déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires du domaine d'activités faisant l'objet du marché au cours des 3 derniers exercices disponibles en fonction de la date de création ou du début d'activités du soumissionnaire, dans la mesure où les informations sur ces chiffres d'affaires sont disponibles.

Le chiffre d'affaires annuel du domaine d'activités faisant l'objet du marché pour les 3 derniers exercices doit être au minimum de 2 500 000 EUR.

### **III.2.3. Technical and professional ability**

List and brief description of conditions:

Remarque préalable: sous peine de nullité de l'offre, pour chaque point ci-après, si le soumissionnaire n'est pas en mesure de produire le document cité, il lui est demandé de développer les mesures équivalentes sur un page A4 maximum.

\* Un certificat valable ISO 9001 (version 2008), ou des preuves en matière de mesures équivalentes de garantie de la qualité;

\* Un certificat VCA (LSC – Liste de contrôle sécurité, santé et environnement entreprises contractantes) attestant que l'entrepreneur satisfait aux exigences minimales en matière de sécurité, santé et environnement, ou un document équivalent pour les soumissionnaires étrangers;

\* Une copie de l'agrément ISO 14001:2004 ou des preuves en matière de mesures équivalentes ayant trait au respect des normes et procédures relatives à l'environnement.

Minimum level(s) of standards possibly required:

\* Une liste de minimum 20 prestations équivalentes à l'objet du présent marché, indiquant pour chaque prestation:

— le montant; celui-ci doit être d'au minimum 250 000 EUR pour chaque prestation énoncée;

— la date: celle-ci doit être comprise entre janvier 2013 et janvier 2016;

— la superficie des bâtiments dans lesquels les prestations ont été exécutées: la superficie

doit être au minimum de 5 000 m<sup>2</sup>;

— le destinataire, public ou privé.

Si le destinataire est public, les prestations de services sont prouvées par des attestations émises ou contresignées par l'autorité compétente.

Si le destinataire a été un acheteur privé, les prestations sont prouvées par une attestation de l'acheteur.

— les coordonnées d'une personne de contact auprès du destinataire, sachant que le pouvoir adjudicateur se réserve le droit de consulter et interroger la personne ici référencée.

\* Une déclaration indiquant, pour les trois derniers exercices (2013, 2014 et 2015):

— le nombre de membres du personnel de l'entreprise sous contrat de travail à temps plein: ce nombre doit être au minimum de 50 travailleurs;

— le nombre de cadres engagés à temps plein par l'entreprise.

#### **III.2.4. Information about reserved contracts**

#### **III.3. Conditions specific to services contracts**

##### **III.3.1. Information about a particular profession**

Execution of the service is reserved to a particular profession: no

##### **III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract**

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract: no

### **Section IV: Procedure**

---

#### **IV.1. Type of procedure**

##### **IV.1.1. Type of procedure**

Open

##### **IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited**

##### **IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue**

Recourse to staged procedure to gradually reduce the number of solutions to be discussed or tenders to be negotiated no

#### **IV.2. Award criteria**

##### **IV.2.1. Award criteria**

The most economically advantageous tender in terms of Criteria below

1. Méthodologie, matériel et produits répondant aux critères de l'écolabel européen. Weighting 30

2. Politique de sélection et de formation. Weighting 20

3. Politique qualité et d'inspection des prestations. Weighting 20

4. Prix. Weighting 20

5. Planning et répartition des tâches. Weighting 10

##### **IV.2.2. Information about electronic auction**

An electronic auction will be used: no

#### **IV.3. Administrative information**

**IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority**

MAP 9090 0000\_16

**IV.3.2. Previous publication concerning this procedure**

no

**IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document**

Time limit for receipt of requests for documents or for accessing documents: 22.8.2016 - 10:00

Payable documents: no

**IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

9.9.2016 - 10:00

**IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

**IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

French.

**IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

Duration in days: 120 (from the date stated for receipt of tender)

**IV.3.8. Conditions for opening of tenders**

Date: 9.9.2016 - 10:00

Place:

Wallonie Bruxelles International, Place Sainctelette 2 à 1080 Molenbeek-Saint-Jean.

---

**Section VI: Complementary information**

**VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

**VI.2. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

**VI.3. Additional information**

Visite du site requise et ne pas participer à la visite du site engendre la nullité de l'offre:  
22.8.2016 à 10:00.

Séance d'information:

22.8.2016 à 10:00.

Espace International Wallonie-Bruxelles I (EIWB I), Place Sainctelette 2 à 1080 Molenbeek-Saint-Jean.

**VI.4. Procedures for review**

**VI.4.1. Review body**

**VI.4.2. Review procedure**

**VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained**

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

22.7.2016

