

France-Montpellier: Architectural and related services

OJ S 114/2018 16/06/2018

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: PRES COMUE

National registration number: 13002143900018

Postal address: 8 rue de l'École Normale

Town: Montpellier Cedex 5

NUTS code: FRJ13 Hérault

Postal code: 34197

Country: France

E-mail: operationcampus@lr-universites.fr

Telephone: +33 467419333

Fax: +33 467419334

Internet address(es):Main address: <http://www.languedoc-roussillon-universites.fr/>Address of the buyer profile: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/index.jsp>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: [https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2018_SuMPXoox44)

[PCSLID=CSL_2018_SuMPXoox44](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2018_SuMPXoox44)

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2018_SuMPXoox44

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Marché de maîtrise d'œuvre pour l'opération de restructuration «Campus pharmacie»

Reference number: PCN 2018-01

II.1.2. Main CPV code

71200000 Architectural and related services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Il s'agit d'un marché de maîtrise d'oeuvre pour la restructuration du Campus pharmacie de l'université de Montpellier. L'opération, qui doit insuffler une nouvelle dynamique de campus, concerne 17 800 m² utiles, et consiste en une réflexion en vue de:

- réhabiliter et/ou restructurer des bâtiments existants (datant de pour la plupart de 1963),
- démolir des préfabriqués et des bâtiments,
- construire un bâtiment neuf pour un amphi de 250 places.

Les travaux seront réalisés en site occupé. Enveloppe financière prévisionnelle affectée aux travaux par le maître d'ouvrage: 12 000 000,00 EUR HT.

Date prévisionnelle de début des prestations: début 2019.

Durée prévisionnelle du marché: 60 mois.

Date prévisionnelle de début des travaux: 2021.

Procédure concurrentielle avec négociation (articles 25-II 3o et 71 à 73 du décret n° 2016-360 du 25.3.2016).

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71200000 Architectural and related services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRJ13 Hérault

Main site or place of performance: Montpellier — campus Triolet.

II.2.4. Description of the procurement

Le maître d'œuvre devra, dans une première phase de diagnostic/faisabilité, évaluer et décrire les travaux à réaliser sur l'ensemble du site pour répondre à tous les besoins exprimés par le programme (travaux évalués en 1^{re} approche à 19 000 000 EUR HT). À la suite de quoi, après arbitrage sur les propositions de l'équipe de maîtrise d'œuvre et en fonction des priorités d'ores et déjà définies par le programme, la mission de base (au sens de la loi MOP) suivante sera confirmée dans la limite de l'enveloppe de 12 000 000 EUR allouée à l'opération. Les missions qui seront confiées au maître d'œuvre entrent dans le champ d'application des textes suivants: loi n° 85-704 du 12.7.1985 (dite loi MOP), décret n° 93-1268 du 29.11.1993 et arrêté du 21.12.1993. Sur cette base, il est envisagé de confier au maître d'œuvre, les missions suivantes:

- mission de Diagnostic/faisabilité (DIAG),
- mission de base: aps, apd, pro, act, exe partiel, det, aor,
- missions complémentaires: coordination des Systèmes de sécurité incendie (SSI),
- missions complémentaires en variantes imposées par l'acheteur: Ordonnancement pilotage coordination (OPC), Définition et choix des équipements mobiliers (DEM), Synthèse (SYN), détermination des Coûts d'exploitation maintenance (CEM).

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Qualité des prestations / Weighting: 60

Price - Weighting: 40

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 60

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number: 4Maximum number: 5Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Les candidatures seront sélectionnées au regard des critères suivants:

- qualité des références et adéquation de celles-ci avec le projet: nature ou complexité équivalente, exercice de missions comparables à celles qui seront confiées,
- garanties et capacités professionnelles, techniques et financières: en rapport avec le projet et ses caractéristiques essentielles,
- moyens humains et matériels.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Le présent marché pourra faire l'objet d'avenant notamment à l'issue de la phase APD afin de fixer de manière définitive la rémunération du titulaire. Un ou plusieurs nouveaux marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui seront confiées au titulaire pourront être passés dans le cadre de la procédure prévue à l'article 30 I 7o) du décret n° 2016-360.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Les candidats sont informés que la présente procédure donnera lieu à la remise de prestations de type «Intentions architecturales». Dès lors, les concurrents sélectionnés en phase candidature et qui auront remis des prestations conformes, se verront attribuer une indemnité de 20 000 EUR HT, dans les conditions prévues dans le règlement d'appel à candidature.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

- lettre de candidature (formulaire DC 1 dans sa version mise à jour le 26.10.2016 ou document équivalent),
- déclaration du candidat individuel ou membre du groupement (formulaire DC 2 dans sa version mise à jour le 26.10.2016 ou document équivalent),

- déclaration sur l'honneur pour justifier qu'il n'entre dans aucun des cas d'interdiction de soumissionner (art. 45 et 48 de l'ordonnance du 23.7.2015) et notamment qu'il est en règle au regard des articles L. 5212-1 à L. 5212-11 du code du travail (emploi des personnes handicapées),
- pouvoir(s) de la personne habilitée à engager le candidat et/ou les membres du groupement,
- le cas échéant, preuve(s) d'inscriptions à l'ordre des architectes ou registre professionnel équivalent,
- si le candidat est en redressement judiciaire, il devra produire la copie du ou des jugements prononcés à cet effet.

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.2. Conditions related to the contract

III.2.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular professionReference to the relevant law, regulation or administrative provision:

Le marché sera attribué à une équipe justifiant obligatoirement de la présence d'un architecte au sens de la loi n° 77-2 sur l'architecture du 3.1.1977.

III.2.2. Contract performance conditions

Le contrat pourra faire l'objet de modifications en cours d'exécution conformément à l'article 139 du décret n° 2016-360 du 25.3.2016. Ils seront prévus dans les documents contractuels initiaux sous la forme de clauses de réexamen. En outre, des marchés complémentaires au sens de l'article 30-I 7o du décret n° 2016-360 du 25.3.2016 pourront être conclus. Les sommes dues au titre du présent marché seront financées sur fonds propres. Les sommes dues au(x) titulaire(s) et au(x) sous-traitant(s) de premier rang éventuel(s) du marché seront payées dans un délai global de 30 jours à compter de la date de réception des factures ou des demandes de paiement équivalentes.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.4. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

Recourse to staged procedure to gradually reduce the number of solutions to be discussed or tenders to be negotiated

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 24/07/2018 Local time: 17:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 8 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information

Le marché sera attribué à une équipe de maîtrise d'œuvre justifiant obligatoirement de toutes les compétences suivantes:

- un ou plusieurs architectes inscrits à l'ordre des architectes ou dans un registre professionnel équivalent, l'un d'eux étant le mandataire de l'équipe,
- un ou plusieurs bureaux d'études ayant des compétences avérées dans les domaines suivants: structure, fluides, thermique (y compris performance énergétique), acoustique, qualité environnementale du bâtiment, système de sécurité incendie, économie de la construction, équipements de laboratoires, et OPC. L'absence d'une compétence exigée entraînera l'élimination du candidat. Certaines missions complémentaires au sens de la loi MOP sont proposées à titre de variantes imposées par l'acheteur (art. 58 décret 2016-360). Il s'agit des missions suivantes: Ordonnancement pilotage coordination (OPC), Définition et choix des équipements mobiliers (DEM), Synthèse (SYN), détermination des Coûts d'exploitation maintenance (CEM). Les modalités de présentation, contenu et transmission des candidatures figurent dans le règlement d'appel à candidatures. Ce document est disponible dans le dossier DAC téléchargeable à l'adresse suivante: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2018_SuMPXoox44

Aucune demande d'envoi du DAC sur support physique électronique n'est autorisée. Le dossier «DAC» contient les éléments suivants:

- un règlement de consultation,
- phase candidature,
- un tableau sous format électronique «.xls» servant de modèle pour la présentation des candidatures,
- une diapositive sous format électronique «.ppt» servant de modèle pour la présentation des références.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal administratif de Montpellier

Postal address: 6 rue Pitot, CS 99002

Town: Montpellier Cedex 02

Postal code: 34063

Country: France

E-mail: greffe.ta-montpellier@juradm.fr

Telephone: +33 467548100

Fax: +33 467548156

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Tribunal administratif de Montpellier

Postal address: 6 rue Pitot, CS 99002

Town: Montpellier Cedex 02

Postal code: 34063

Country: France

E-mail: greffe.ta-montpellier@juradm.fr

Telephone: +33 467548100

Fax: +33 467548156

VI.5. Date of dispatch of this notice

14/06/2018