

## 259807-2026 - Competition

Poland – Security services – Zapewnienie bezpośredniej ochrony fizycznej budynków Urzędu m. st. Warszawy

OJ S 74/2026 16/04/2026

Contract notice – light regime

Services

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Miasto Stołeczne Warszawa

Email: [zamowieniabzp@um.warszawa.pl](mailto:zamowieniabzp@um.warszawa.pl)

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Zapewnienie bezpośredniej ochrony fizycznej budynków Urzędu m.st. Warszawy

Description: Przedmiotem zamówienia jest zapewnienie bezpośredniej ochrony fizycznej we wskazanych przez Zamawiającego obiektach Urzędu m.st. Warszawy, zgodnie z ustawą z 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz.U.2025.532 t. j.) UWAGA!!! Zgodnie z art. 133 ust. 2 ustawy, w związku z art. 65 ust. 1 pkt 6 ustawy, Zamawiający nie opublikował na stronie prowadzonego postępowania Załącznika nr 14 do wzoru umowy (Zasady organizacji ochrony obiektu będącego siedzibą dyżurnego ochrony), Załącznika nr 15 do wzoru umowy (Zasady organizacji ochrony drugiego obiektu wskazanego przez Zamawiającego) oraz załącznika nr 16 do wzoru umowy – (Instrukcje, tabele służb, procedury działania w określonych wypadkach) ponieważ zawierają one informacje kluczowe dla bezpieczeństwa Zamawiającego. Wykonawca może zapoznać się z przedmiotowymi dokumentami przed złożeniem oferty. W związku z powyższym, zgodnie z art. 133 ust. 3 ustawy, Zamawiający określa (i zamieszcza w ogłoszeniu o zamówieniu) następujący sposób dostępu do tych informacji oraz wymagania związane z ochroną ich poufnego charakteru. W celu zapoznania się z ww. Załącznikami, należy umówić się na wgląd w siedzibie Biura Administracyjnego Urzędu m.st. Warszawy przy ul. Niecałej 2 w Warszawie, zgłaszając uprzednio stosowny wniosek na adres mailowy: [ba.ochrona@um.warszawa.pl](mailto:ba.ochrona@um.warszawa.pl)

Procedure identifier: 7836ede4-8798-43aa-b846-7c1d31f8c833

Internal identifier: ZP/JK/271/III-56/26

Type of procedure: Open

Main features of the procedure: Postępowanie o udzielenie zamówienia na usługi społeczne i inne szczególne usługi (art. 359 pkt. 1 ustawy Pzp) prowadzone na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 ze zm.) w trybie przetargu nieograniczonego. Główne aspekty procedury opisane w SWZ

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 79710000 Security services

##### 2.1.2. Place of performance

Town: Warszawa

Postcode: 00-950

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

#### 2.1.4. General information

Additional information: Zamówienie dotyczy usług społecznych o kwocie przekraczającej 750 000 euro. Zamawiający skorzystał z art. 360 ustawy Pzp, który daje możliwość Zamawiającemu nie stosować przepisów ustawy wskazanych w tym artykule, między innymi daje możliwość wyznaczenia terminu składania ofert krótszego od minimalnego terminu na składanie ofert przewidzianego dla trybu przetargu nieograniczonego. Zamawiający wyznaczył 20 dni na składanie ofert.

##### Legal basis:

Directive 2014/24/EU

#### 2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0001

Title: Zapewnienie bezpośredniej ochrony fizycznej budynków Urzędu m.st. Warszawy

Description: Przedmiotem zamówienia jest: 1. zapewnienie bezpośredniej ochrony fizycznej we wskazanych przez Zamawiającego obiektach Urzędu m.st. Warszawy, zgodnie z ustawą z 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz.U.2025.532 t. j.) 2. całodobowe monitorowanie przez Wykonawcę sygnałów alarmowych pochodzących z obiektów Zamawiającego, w szczególności sygnałów napadu, włamania, pożaru oraz zalania pomieszczeń; 3. zapewnienie ochrony doraźnej realizowanej przez Grupę Interwencyjną w przypadku wywołania sygnału alarmowego lub jej przywołania. 4. zapewnienie, do wyłącznej dyspozycji Zamawiającego, mobilnej Dedykowanej Grupy Interwencyjnej w składzie dwóch pracowników ochrony z samochodem, realizującej przez całą dobę (również w dni wolne od pracy) zadania patrolowe i interwencyjne 5. zapewnienie w wybranej siedzibie Zamawiającego całodobowego stanowiska dyżurnego ochrony koordynującego zadania pracowników ochrony i Dedykowanej Grupy Interwencyjnej.

Internal identifier: ZP/JK/271/III-56/26

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 79710000 Security services

#### 5.1.2. Place of performance

Town: Warszawa

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

#### 5.1.3. Estimated duration

Start date: 12/06/2026

Duration end date: 12/06/2028

#### 5.1.6. General information

##### Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

#### 5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

#### 5.1.10. Award criteria

##### Criterion:

Type: Price

Description: cena brutto; waga kryterium:100%

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

#### 5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Polish

Address of the procurement documents: <https://zamowienia.um.warszawa.pl/pn/umw/demand/281844/notice/public/details>

#### 5.1.12. Terms of procurement

##### Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://zamowienia.um.warszawa.pl>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Polish

Electronic catalogue: Not allowed

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Variants: Not allowed

Description of the financial guarantee: 1. Wykonawca zobowiązany jest, przed upływem terminu składania ofert, wnieść wadium w kwocie: 150 000,00 zł. 2. Wadium może być wnoszone w formach przewidzianych w art. 97 ust. 7 ustawy Pzp 3. W przypadku wnoszenia wadium w pieniądzu ustaloną kwotę należy wpłacić przelewem na konto Zamawiającego w Banku Handlowym w Warszawie S.A. Rachunek sum depozytowych Miasto Stołeczne Warszawa Nr: 48 1030 1508 0000 0005 5000 1136, ze wskazaniem w tytule przelewu sformułowania „wadium w sprawie nr ZP/JK/271/III-56/26”. Wadium musi wpłynąć przelewem i zostać zaksięgowane na koncie wskazanym przez Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert.

Deadline for receipt of tenders: 06/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 90 Days

##### Information about public opening:

Opening date: 06/05/2026 10:05:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

##### Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

#### 5.1.15. Techniques

##### Framework agreement:

No framework agreement

**Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

**5.1.16. Further information, mediation and review**

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information about review deadlines: dział IX ustawy Pzp

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Miasto Stołeczne Warszawa

Organisation providing offline access to the procurement documents: Miasto Stołeczne Warszawa

Organisation providing more information on the review procedures: Krajowa Izba Odwoławcza

Organisation receiving requests to participate: Miasto Stołeczne Warszawa

Organisation processing tenders: Miasto Stołeczne Warszawa

## 8. Organisations

---

**8.1. ORG-0001**

Official name: Miasto Stołeczne Warszawa

Registration number: 5252296818

Department: Urząd m.st. Warszawy

Postal address: Plac Bankowy 3/5

Town: Warszawa

Postcode: 00-950

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

Contact point: Biuro Zamówień Publicznych

Email: [zamowieniabzp@um.warszawa.pl](mailto:zamowieniabzp@um.warszawa.pl)

Telephone: +4822 443-14-00

Fax: +4822 443-14-00

Internet address: <https://um.warszawa.pl>

Information exchange endpoint (URL): <https://zamowienia.um.warszawa.pl>

**Roles of this organisation:**

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

Organisation receiving requests to participate

Organisation processing tenders

**8.1. ORG-0002**

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Registration number: 5262239325

Town: Warszawa

Postcode: 02-676

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

Email: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)

Telephone: +48 224587801

**Roles of this organisation:**

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

**8.1. ORG-0000**

Official name: Publications Office of the European Union

Registration number: PUBL

Town: Luxembourg

Postcode: 2417

Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)

Country: Luxembourg

Email: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)

Telephone: +352 29291

Internet address: <https://op.europa.eu>

**Roles of this organisation:**

TED eSender

---

**Notice information**

Notice identifier/version: 079de8ed-4fae-46a2-a748-45184a02546e - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract notice – light regime

Notice subtype: 20

Notice dispatch date: 15/04/2026 12:47:43 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Polish

Notice publication number: 259807-2026

OJ S issue number: 74/2026

Publication date: 16/04/2026