

Poland-Warsaw: Overhaul and refurbishment work**OJ S 141/2015 24/07/2015****Contract award notice****Services****Directive 2004/18/EC****Section I: Contracting authority**

I.1. Name and addresses

Official name: Jednostka Wojskowa 4198

Postal address: ul. Żwirki i Wigury 1C

Town: Warszawa

Postal code: 00-909

Country: Poland

For the attention of: p. Lidia Łukasiak

E-mail: zampubl@sp.mil.pl

Telephone: +48 261821316

Fax: +48 261821316

Internet address(es):General address of the contracting authority: www.1bltr.wp.mil.pl**I.2. Type of the contracting authority**

Other: Jednostka Wojskowa 4198

I.3. Main activity**I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities**

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description**II.1.1. Title**

Wykonanie remontu budynku nr 12 w kompleksie K – 6077, Warszawa, ul. Żwirki i Wigury 1 C.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 27: Other services

NUTS code PL127 Miasto Warszawa

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system (DPS)**II.1.4. Short description of the contract or purchase(s)**

Przedmiotem zamówienia jest – Wykonanie Remontu budynku nr 12 w kompleksie K – 6077, Warszawa, ul. Żwirki i Wigury 1 C -, określone poniżej:

1. Opis zakresu robót

1) Roboty ogólnobudowlane zewnętrzne

dekarskie – remont dachu – demontaż

Zakres robót demontażowych dotyczących remontu dachu obejmuje:

— demontaż rynien i rur spustowych

- demontaż obróbek blacharskich murków ogniowych, gzymsów, pasów nad podrynnowych
- demontaż obróbek blacharskich podokienników
- demontaż instalacji odgromowej
- demontaż pokrycia z papy
- demontaż izolacji dachu z płyt pilśniowych miękkich
- demontaż szlichty betonowej o gr. do 5 cm

2) Roboty izolacyjne i pokrywcze dachu

Zakres robót izolacyjnych obejmuje:

- wykonanie warstwy wyrównawczej po usunięciu szlichty o gr do 5 cm
- montaż wzmocnienia zabezpieczającego brzegi izolacji termicznej poprzez zamontowanie drewna kantowego grubości izolacji termicznej na obrzeżach dachu
- montaż izolacji termicznej z wełny mineralnej
- naprawa i uzupełnienie murków ogniowych
- zabezpieczenie izolacji termicznej ze styropianu sklejką wodoodporną
- montaż wywietrzaków dachowych
- wykonanie hydroizolacji z papy termozgrzewalnej – warstwa podkładowa
- montaż obróbek blacharskich pasów podrynnowych, nadrynnowych
- montaż mocowań rynien do powierzchni dachu,
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej z papy termozgrzewalnej – warstwa wierzchnia
- wykonanie instalacji odgromowej na zasadzie odtworzeniowym
- montaż obróbek blacharskich podokienników
- montaż rynien blaszanych
- montaż rur spustowych na elewacji budynku

3) Roboty izolacyjne i ogólnobudowlane elewacji

Zakres robót elewacji budynku obejmuje:

- demontaż drabiny wyłazowej na dach
- demontaż stolarki okiennej
- demontaż wrót garażowych wraz z futrynami
- usunięcie odspojonego tynku
- demontaż kratki wentylacyjnych nawiewu powietrza
- oczyszczenie, zmycie i zastosowanie preparatów niszczących glony i grzyby
- zagruntoowanie powierzchni tynków
- montaż stolarki okiennej
- montaż obróbki blacharskich parapetów zewnętrznych
- wykonanie i montaż wrót garażowych
- wykonanie i montaż krat okiennych
- montaż izolacji termicznej metodą lekką – moką płytami styropianowymi gr. 15 cm na powierzchni ścian
- montaż czerpni powietrza po zainstalowaniu izolacji termicznej
- montaż taśm dylatacyjnych
- montaż izolacji termicznej metodą lekką – moką płytami styropianowymi gr. 2 cm na ościeżach
- mocowanie płyt styropianowych łącznikami mechanicznymi
- montaż warstwy zbrojącej elewacji z włókna szklanego
- zagruntoowanie przygotowanego podłoża
- wykonanie tynku zewnętrznego elewacyjnego
- zagruntoowanie przygotowanego podłoża tynku
- malowanie elewacyjne
- wykonanie uszczelnienia ścian cokołu preparatem hydrolizującym
- wykonanie gruntuowania ścian cokołu preparatem gruntującym

- wykonanie tynku cokołu dekoracyjnego
- demontaż opaski budynku z płyt chodnikowych
- demontaż wtopionych, granicznych obrzeży betonowych opaski budynku
- montaż opaski budynku z płyt chodnikowych
- montaż wtopionych, granicznych obrzeży betonowych opaski budynku
- montaż drabiny wyłazowej na dach
- 4) Roboty brukarskie podjazdów w obrębie wrót garażowych
 - rozebranie nawierzchni podjazdów z trylinki
 - rozdrobnienie i usunięcie podbudowy z kruszywa kamiennego
 - wyrównanie i zagęszczenie podłoża
 - wykonanie podbudowy z kruszywa łamanego
 - wykonanie nawierzchni podjazdów do wrót garażowych z kostki brukowej betonowej

5) Roboty ogólnobudowlane wewnętrzne

Roboty posadzkarskie

Zakres robót obejmuje:

- skucie i usunięcie istniejącej posadzki o gr. ok. 12 cm wszystkich segmentów
- wyrównanie podłoża po demontażu posadzki
- wykonanie podkładu betonowego pod wierzchnią posadzkę
- wykonanie wierzchniej posadzki z zastosowaniem zbrojenia i powierzchniowego utwardzacza, wzmocnienia i uodpornienia
- wykonanie szczelin dylatacyjnych
- wykonanie izolacji i wypełnienia szczelin dylatacyjnych

6) Roboty tynkarskie i malarskie

Zakres robót obejmuje:

- zeszkobanie i zmycie istniejącej powłoki malarskiej sufitów, słupów i ścian
- przetarcie istniejących tynków wewnętrznych sufitów, słupów i ścian
- uzupełnienie istniejących tynków wewnętrznych sufitów, słupów i ścian
- dwukrotne odgrzybienie istniejących tynków wewnętrznych sufitów, słupów i ścian
- zagruntowanie istniejących tynków wewnętrznych sufitów, słupów i ścian
- dwukrotne naniesienie powłoki malarskiej farbami emulsyjnymi na istniejące tynki wewnętrzne sufitów, słupów i ścian
- wykonanie lamperii poprzez dwukrotne naniesienie powłoki malarskiej farbami olejnymi lub ftalowymi na istniejące tynki wewnętrzne fragmentów słupów i ścian
- wykonanie prac malarskich posadzki naniesienia linii wyznaczających stanowiska garażowe

7) Roboty malarskie wrót garażowych

- oczyszczenie miejsc korozji i ubytków powłoki malarskiej
- jednokrotne szpachlowanie ubytków
- jednokrotne naniesienie powłoki malarskiej farbą antykorozyjną olejną lub ftalową
- dwukrotne naniesienie wierzchniej powłoki malarskiej farbami olejnymi lub ftalowymi

8) Roboty elektryczne

Roboty elektryczne to kompleksowa wymiana instalacji elektrycznej oświetleniowej zewnętrznej i wewnętrznej wraz z wysięgnikami i oprawami oświetleniowymi.

Wymiana instalacji elektrycznej na zasadzie odtworzeniowej istniejącej instalacji.

Zakres robót zewnętrznych obejmuje:

- demontaż rur winidurowych instalacji wraz z przewodami wraz z mocowaniem uchwytów i puszek połączeniowych
- demontaż wysięgników do lamp oświetleniowych
- montaż uchwytów do rur winidurowych instalacji wraz z mocowaniem odgałęźników w technologii montażu natynkowego
- montaż wysięgników wraz z lampami oświetleniowymi

- montaż skrzynki elektrycznej zabezpieczającej instalację oświetleniową
 - montaż wyłącznika zmierzchowego
 - montaż przewodów kabelkowych instalacji
 - wykonanie pomiarów rezystancji izolacji instalacji elektrycznej – obwód 1 i 3 – fazowy
 - sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilenia – pomiar impedancji pętli zwarciowej
- Zakres robót wewnętrznych obejmuje:
- demontaż rur winidurowych instalacji wraz z przewodami wraz z mocowaniem uchwytów i puszek połączeniowych
 - demontaż opraw i lamp oświetleniowych
 - montaż uchwytów do rur winidurowych instalacji wraz z mocowaniem odgałęźników w technologii montażu natynkowego
 - montaż opraw oświetleniowych
 - montaż skrzynki elektrycznej zabezpieczającej instalację oświetleniową
 - montaż przewodów kabelkowych instalacji
 - wykonanie pomiarów rezystancji izolacji instalacji elektrycznej – obwód 1 i 3 – fazowy
 - sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilenia – pomiar impedancji pętli zwarciowej
- Roboty instalacyjne – wymiany centralnego ogrzewania

Wymagania ogólne dotyczące robót

Roboty instalacyjne to kompleksowa wymiana instalacji centralnego ogrzewania wraz z grzejnikami. Wymiana instalacji c.o. na zasadzie odtworzeniowej.

Część budynku wyremontowana – użytkowana przez Stację Diagnostyki w której pozostanie bez zmian.

Prace remontowe dotyczą pozostałej części budynku – garaże, gdzie należy przeprowadzić remont instalacji c.o. na zasadzie odtworzeniowej, nowe rurociągi należy prowadzić po starej trasie zachowując istniejące średnice i miejsca podejść pod przybory i grzejniki.

Ewentualne zmiany w położeniu niektórych urządzeń powinny być uzgadniane z użytkownikiem na bieżąco na etapie wykonawstwa poszczególnych etapów robót. Ilość urządzeń nie ulegnie zmianie.

Prace remontowe powinny być realizowane w godzinach pracy tj. od 7.00 do 15.00. Istnieje możliwość wydłużonego czasu pracy po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym.

Zamawiający wskaże punkty poboru wody i prądu.

Zakres robót obejmuje:

- demontaż istniejących rurociągów o połączeniach spawanych – rur zasilenia i powrotu wraz z gałkami przyłączeniowymi
- demontaż istniejących grzejników z rur stalowych ożebrowanych dwurzędowych typu Favier wraz z podejściami
- dostawa nowych materiałów i urządzeń.
- montaż rurociągów o połączeniach spawanych – rur zasilenia i powrotu wraz z gałkami przyłączeniowymi
- montaż nowych grzejników z rur stalowych ożebrowanych dwurzędowych i trzyrzędowych typu Favier wraz z zaworami odpowietrzającymi i zaworami grzejnikowymi, kulowymi, odcinającymi i głowicami termostatycznymi
- włączenie nowego odcinka instalacji do całego zładu w budynku
- wykonanie prób ciśnieniowych i odbiorów technicznych, oraz uruchomienie instalacji.
- wykonanie prac malarskich antykorozyjnych i malowania wierzchniego rurociągu i grzejników
- montaż izolacji termicznej rurociągu – otuliny rurociągów
- wywóz materiałów z rozbiórki.

2. Sposób realizacji zamówienia

1) Wykonawca ustala Kierownika Budowy posiadającego przygotowanie zawodowe do

pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do bezpośredniego kontaktu z Zamawiającym.

2) Zamawiający wyznacza do kontaktów odnośnie realizacji zadania Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz Kierownika Zespołu Zabezpieczenia

3) Wykonawca zrealizuje roboty z własnych materiałów.

4) Ze względu na charakter budynku oraz kompleksu, w którym się obiekt znajduje materiały użyte do wykonania zadania mają być pierwszej jakości, a jakość robót najwyższa.

Szczegółowy Opis przedmiotu zamówienia oraz Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót znajduje się w załącznik nr 1 do SIWZ oraz w przedmiarach – załączniki nr 2, 3, 4 do SIWZ

Szczegółowy Opis przedmiotu zamówienia i SIWZ, znajduje się na stronie internetowej Zamawiającego www.1bltr.wp.mil.pl

II.1.5. CPV code(s)

45453000 Overhaul and refurbishment work

II.1.6. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

II.2. Total value of the contract/lot

II.2.1. Total value of the contract/lot

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Open

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of

1. Cena. Weighting 80

2. Okres gwarancji. Weighting 20

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction has been used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

13/2015

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

Contract notice

Notice number in the OJ S: [2015/S 73-129329](http://eur-lex.europa.eu/legal-content/EN/TXT/?uri=CELEX:2015/S_73-129329) of 15.4.2015

Section V: Award of contract

V.1. Date of conclusion of the contract

16.7.2015

V.2. Information about tenders

Number of tenders received: 5

V.3. Name and address of the contractor

Official name: P.R.B. „REMBUD” , Grzegorz Kowalski

Postal address: ul. Narutowicza 7

Town: Legionowo

Postal code: 05-120

Country: Poland

V.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot:

Value: 1 000 000 PLN

Including VAT. VAT rate (%) 23

Total value of the procurement:

Value: 713 781,63 PLN

Including VAT. VAT rate (%) 23

V.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted: no

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

VI.2. Additional information**VI.3. Procedures for review****VI.3.1. Review body****VI.3.2. Review procedure****VI.3.3. Service from which information about the review procedure may be obtained****VI.4. Date of dispatch of this notice**

20.7.2015