

## 259893-2026 - Result

Germany – Construction work for swimming pool – BLH, MidSommerland, Brand- und Einbruchmeldeanlage (XA-25/0007-063/TSB)

OJ S 74/2026 16/04/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Works

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Bäderland Hamburg GmbH

Email: [vergabemanagement@hamburgwasser.de](mailto:vergabemanagement@hamburgwasser.de)

Legal type of the buyer: Public undertaking

Activity of the contracting authority: Recreation, culture and religion

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: BLH, MidSommerland, Brand- und Einbruchmeldeanlage (XA-25/0007-063/TSB)

Description: Brandmeldeanlage (BMA) Für das Gebäude wird eine Brandmeldeanlage geplant. Entsprechend des Brandschutzkonzeptes wurde ein Überwachungsumfang der Kat 1 (Vollschutz) geplant. Zwischendeckenbereiche, die unter die Ausnahmeregelung der DIN VDE 0833-2 unter Punkt 6 Ausnahmen fallen werden nicht überwacht. Um Fehlalarme zu vermeiden, werden nahezuüberall Multisensormelder mit den Kenngrößen Rauch und Temperaturdifferential geplant. Die Aufzugsschächte werden durch Rauchansaugsystem überwacht. Die Beckenumgänge in den Schwimmhallen werden nicht überwacht. Hier werden gem. Brandschutzkonzept verdichtet Druckknopfmelder geplant. Im Küchenbereich sind Thermodifferentialmelder in 2-Melderabhängigkeit geplant. Die Saunen werden nicht überwacht. Zur Manuellen Auslösung der Brandmeldeanlage sind Druckknopfmelder gem. DIN VDE 0833 geplant. Die Feuerwehr-Informations-Zentrale befindet sich in der Eingangsebene in einem separaten Raum. Hier gibt es auch eine Einsprechstelle für die Feuerwehr, mit der die Feuerwehr Durchsagen machen kann. Die Brandmeldeanlage wird über den sog. Hauptmelder direkt auf eine ständig besetzte Stelle (Hamburg Wasser Rothenburgsort) aufgeschaltet. Einbruchmeldeanlage (EMA) Eine Einbruchmeldeanlage ist im Zuge der Planung berücksichtigt. Diese deckt alle leicht zu erreichenden Fassadenöffnungen ab. Die Überwachung der Türen erfolgt über Magnet- und Riegelkontakte. Zudem gibt es noch sog. Fallenmelder, dieser lösen mittels Bewegungsmelder aus. Es ist kein Vollschutz gemäß VdS geplant. Meilenstein-Termine und Inhalt der Bauausführung 1. Beginn der Arbeiten ca. 15.06.26 2. Fertigstellung Trainingsschwimmhalle (TSH) 13.08.27 3. Fertigstellung Sanierung und Saunanbau 26.11.27 (je inkl. Inbetriebnahmen, Probetrieb, Teil-/Gesamtabnahmen, Nacharbeiten)

Procedure identifier: 7cd27055-83a9-4676-86ec-1878b884f7d6

Internal identifier: OV 60/25

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45212212 Construction work for swimming pool  
Additional classification (cpv): 45212212 Construction work for swimming pool

### 2.1.2. Place of performance

Town: Hamburg-Harburg  
Postcode: 21077  
Country subdivision (NUTS): Hamburg (DE600)  
Country: Germany

### 2.1.4. General information

#### Legal basis:

Directive 2014/24/EU  
vob-a-eu -

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0000

Title: BLH, MidSommerland, Brand- und Einbruchmeldeanlage (XA-25/0007-063/TSB)  
Description: Brandmeldeanlage (BMA) Für das Gebäude wird eine Brandmeldeanlage geplant. Entsprechend des Brandschutzkonzeptes wurde ein Überwachungsumfang der Kat 1 (Vollschutz) geplant. Zwischendeckenbereiche, die unter die Ausnahmeregelung der DIN VDE 0833-2 unter Punkt 6 Ausnahmen fallen werden nicht überwacht. Um Fehlalarme zu vermeiden, werden nahezuüberall Multisensormelder mit den Kenngrößen Rauch und Temperaturdifferential geplant. Die Aufzugsschächte werden durch Rauchansaugsystem überwacht. Die Beckenumgänge in den Schwimmhallen werden nicht überwacht. Hier werden gem. Brandschutzkonzept verdichtet Druckknopfmelder geplant. Im Küchenbereich sind Thermodifferentialmelder in 2-Melderabhängigkeit geplant. Die Saunen werden nicht überwacht. Zur Manuellen Auslösung der Brandmeldeanlage sind Druckknopfmelder gem. DIN VDE 0833 geplant. Die Feuerwehr-Informationen-Zentrale befindet sich in der Eingangsebene in einem separaten Raum. Hier gibt es auch eine Einsprechstelle für die Feuerwehr, mit der die Feuerwehr Durchsagen machen kann. Die Brandmeldeanlage wird über den sog. Hauptmelder direkt auf eine ständig besetzte Stelle (Hamburg Wasser Rothenburgsort) aufgeschaltet. Einbruchmeldeanlage (EMA) Eine Einbruchmeldeanlage ist im Zuge der Planung berücksichtigt. Diese deckt alle leicht zu erreichenden Fassadenöffnungen ab. Die Überwachung der Türen erfolgt über Magnet- und Riegelkontakte. Zudem gibt es noch sog. Fallenmelder, dieser lösen mittels Bewegungsmelder aus. Es ist kein Vollschutz gemäß VdS geplant. Meilenstein-Termine und Inhalt der Bauausführung 1. Beginn der Arbeiten ca. 15.06.26 2. Fertigstellung Trainingsschwimmhalle (TSH) 13.08.27 3. Fertigstellung Sanierung und Saunanbau 26.11.27 (je inkl. Inbetriebnahmen, Probetrieb, Teil-/Gesamtabnahmen, Nacharbeiten)  
Internal identifier: LOT-0000

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works  
Main classification (cpv): 45212212 Construction work for swimming pool  
Additional classification (cpv): 45212212 Construction work for swimming pool

#### 5.1.2. Place of performance

Town: Hamburg  
Postcode: 21077  
Country subdivision (NUTS): Hamburg (DE600)

Country: Germany

**5.1.3. Estimated duration**

Start date: 15/06/2026

Duration end date: 03/08/2027

**5.1.6. General information**

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

**5.1.7. Strategic procurement**

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

**5.1.10. Award criteria**

**Criterion:**

Type: Price

Name: Preis

Description: Wertungsrelevant ist der Preis.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

**5.1.15. Techniques**

**Framework agreement:**

No framework agreement

**Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

**5.1.16. Further information, mediation and review**

Review organisation: Vergabekammer bei der Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen

Organisation providing more information on the review procedures: Submissionsstelle der Hamburger Stadtentwässerung AöR

## 6. Results

---

Value of all contracts awarded in this notice: unpublished

Justification code: Commercial interests of an economic operator

**6.1. Result lot identifier: LOT-0000**

Winner selection status: At least one winner was chosen.

**6.1.2. Information about winners**

**Winner:**

Official name: Siegfried Nass GmbH

**Tender:**

Tender identifier: TEN-0001

Identifier of lot or group of lots: LOT-0000

Value of the tender: unpublished

Justification code: Commercial interests of an economic operator

Subcontracting: No

**Contract information:**

Identifier of the contract: CON-0001

Date of the conclusion of the contract: 30/03/2026

#### 6.1.4. Statistical information

##### Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 9

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 9

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 6

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-7001

Official name: Bäderland Hamburg GmbH

Registration number: DE811705396

Postal address: Weidenstieg 27

Town: Hamburg

Postcode: 20259

Country subdivision (NUTS): Hamburg (DE600)

Country: Germany

Email: [vergabemanagement@hamburgwasser.de](mailto:vergabemanagement@hamburgwasser.de)

Telephone: 0 0 0

Internet address: <https://www.baederland.de>

Buyer profile: <https://vergabe.hamburgwasser.de/NetServer/>

#### Roles of this organisation:

Buyer

### 8.1. ORG-7004

Official name: Vergabekammer bei der Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen

Registration number: 02000000-KBSW000001-97

Postal address: Neuenfelder Str. 19

Town: Hamburg

Postcode: 21109

Country subdivision (NUTS): Hamburg (DE600)

Country: Germany

Email: [vergabekammer@bsw.hamburg.de](mailto:vergabekammer@bsw.hamburg.de)

Telephone: +49 40 42840-3230

Internet address: <https://www.hamburg.de>

#### Roles of this organisation:

Review organisation

### 8.1. ORG-7005

Official name: Submissionsstelle der Hamburger Stadtentwässerung AöR

Registration number: DE173526990

Postal address: Billhorner Deich 2

Town: Hamburg  
Postcode: 20539  
Country subdivision (NUTS): Hamburg (DE600)  
Country: Germany  
Email: [vergabemanagement@hamburgwasser.de](mailto:vergabemanagement@hamburgwasser.de)  
Internet address: <https://www.hamburg.de>

**Roles of this organisation:**

Organisation providing more information on the review procedures

**8.1. ORG-0001**

Official name: Siegfried Nass GmbH  
Size of the economic operator: Medium  
Registration number: DE285194225  
Postal address: Ivo-Hauptmann-Ring 16  
Town: Hamburg  
Postcode: 22159  
Country subdivision (NUTS): Hamburg (DE600)  
Country: Germany  
Email: [schlueter@nass-hamburg.de](mailto:schlueter@nass-hamburg.de)

Telephone: +49 4065908918

Fax: +49 4065908929

**Roles of this organisation:**

Tenderer

**Beneficial owner:**

**Winner of these lots: LOT-0000**

**8.1. ORG-7006**

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telephone: +49228996100

**Roles of this organisation:**

TED eSender

## Notice information

---

Notice identifier/version: 49536071-494c-497c-8e5a-af957d130d80 - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 15/04/2026 14:46:35 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 259893-2026

OJ S issue number: 74/2026

