

260286-2026 - Result

Czechia – Technical inspection and testing services – Rámcová dohoda na Technickou pomoc I
OJ S 74/2026 16/04/2026
Contract or concession award notice – standard regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Technologie hlavního města Prahy, a.s.

Email: verejne.zakazky@thmp.cz

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a central government authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Rámcová dohoda na Technickou pomoc I

Description: Předmětem Veřejné zakázky je uzavření Rámcové dohody pro zajištění technické pomoci při zajištění realizace činností THMP, spočívající zejména ve vypracování technické dokumentace v přípravné a realizační fázi díla a výkonu projektových a obstaravatelských činností.

Procedure identifier: 556343cf-e0df-463b-b603-04a0ee7281cb

Internal identifier: R_03_2026_ONŘ_RD

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71630000 Technical inspection and testing services

Additional classification (cpv): 71312000 Structural engineering consultancy services, 71242000 Project and design preparation, estimation of costs, 71220000 Architectural design services, 71317100 Fire and explosion protection and control consultancy services, 71317200 Health and safety services, 71630000 Technical inspection and testing services, 72224000 Project management consultancy services, 71221000 Architectural services for buildings, 71312000 Structural engineering consultancy services, 71241000 Feasibility study, advisory service, analysis, 71353000 Surface surveying services, 71311000 Civil engineering consultancy services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Country: Czechia

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 8 000 000,00 CZK

2.1.4. General information

Legal basis:

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Rámcová dohoda na Technickou pomoc I

Description: Předmětem Veřejné zakázky je uzavření Rámcové dohody pro zajištění technické pomoci při zajištění realizace činností THMP, spočívající zejména ve vypracování technické dokumentace v přípravné a realizační fázi díla a výkonu projektových a obstaravatelských činností.

Internal identifier: R_03_2026_ONŘ_RD

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71630000 Technical inspection and testing services

Additional classification (cpv): 71317200 Health and safety services, 71630000 Technical inspection and testing services, 71311000 Civil engineering consultancy services, 71220000 Architectural design services, 71242000 Project and design preparation, estimation of costs, 71312000 Structural engineering consultancy services, 71353000 Surface surveying services, 71241000 Feasibility study, advisory service, analysis, 71317100 Fire and explosion protection and control consultancy services, 72224000 Project management consultancy services, 71221000 Architectural services for buildings, 71312000 Structural engineering consultancy services

Options:

Description of the options: Zadavatel si dle § 100 odst. 1 ZZVZ a § 100 odst. 2 ZZVZ vyhrazuje možnost změny závazku z Rámcové dohody, resp. z Prováděcích smluv.

Vyhrazené změny byly stanoveny v návaznosti na potřeby Zadavatele a jeho zkušenosti s předmětem plnění VZ v předchozím období. Podrobnosti jsou uvedeny v Závazném návrhu RD v čl. 10, a to konkrétně v bodech: Zadavatel si v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje možnost využití vyhrazené změny závazku spočívající v prodloužení doby trvání Dohody o dalších dvanáct (12) měsíců, to vše za předpokladu, že vyvstane potřeba dalších činností, než nyní zadavatel předpokládá. Předpokládaná hodnota této vyhrazené změny činí 2.000.000,- Kč (slovy: dva miliony korun) bez DPH a o tuto částku bude zvýšena cena dle článku 2.1 této Dohody. 10.2 Zadavatel si v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje možnost využití vyhrazené změny závazku zejména na tyto další služby: a) Sanační průzkum – odborné zjištění příčin poškození staveb (vlhkostí, kontaminací apod.). Obsahuje návrh sanačních prací (vysušení, izolace, odstranění škodlivin), analýzu vlhkosti, salinity, kontaminace, hodnocení poškození konstrukcí. Variantní posouzení sanačních technologií (injektáže, sanační omítky, metody odvlhčování) a vypracování odborného posudku, odhadu nákladů a fotodokumentaci; b) Geodetický průzkum – Zjištění vlastnosti podloží (zeminy, horniny, podzemní vody). Pro účely návrhu základů (únosnost, stlačitelnost), hydrogeologické podmínky (hladiny podzemní vody, agresivita vody). Včetně odběru vzorků a laboratorní analýzy; c) Mykologický průzkum – Posouzení rozsahu a návrhu odstranění plísní a dřevokazných hub obsahující zejména identifikaci škůdců (houby a plísně), posouzení rozsahu poškození, návrhu sanace a vypracováním odborného posudku včetně odběru vzorků a laboratorních výsledků. Součástí je vyhotovení technologického postupu, odhadu nákladů a inženýrské činnosti (zejména případné konzultace u NPÚ a SÚ); d) ZAV – záchranný archeologický výzkum. Předběžná konzultace v rámci náročnosti výzvy – z této konzultace

vzejde určení termínu; e) ostatní průzkumné činnosti. 10.3 Zadavatel si v souladu s ustanovením § 100 odst. 2 ZZVZ vyhrazuje možnost změny dodavatele a možnosti uzavřít Dohodu s dodavatelem, který se umístil jako další v pořadí v průběhu hodnocení nabídek v zadávacím řízení k Veřejné zakázce (tj. umístil se na místě za dodavatelem), a to za níže uvedených podmínek v případě, kdy bude Dohoda s dodavatelem ukončena z některého z níže uvedených důvodů: a) dohodou Smluvních stran v důsledku nesplnění povinností dodavatele; b) odstoupením od Dohody z důvodů dle § 223 odst. 2 ZZVZ; c) odstoupením od Dohody kteroukoli ze Smluvních stran z důvodů stanovených v Dohodě a dle příslušných ustanovení Občanského zákoníku (zejména § 2001 a násl. a § 2106 a násl. Občanského zákoníku); d) v případě zániku účasti některého z dodavatelů v případě společné účasti dodavatelů dle § 82 ZZVZ; e) v případě prohlášení insolvence na dodavatele, vstupu dodavatele do likvidace, vydání rozhodnutí o úpadku na dodavatele; f) v důsledku zániku dodavatele, který je právnickou osobou nebo smrtí, je-li fyzickou osobou. 10.4 Dojde-li k ukončení Dohody z některého z výše uvedených důvodů dle odst. 10.3 tohoto článku této Dohody, je zadavatel oprávněn vyzvat k uzavření Dohody dalšího dodavatele v pořadí za Poskytovatelem dle hodnocení nabídek v zadávacím řízení k Veřejné zakázce. Zadavatel nebude provádět nové hodnocení nabídek, ale bude vycházet z pořadí nabídek v tomto zadávacím řízení. Zadavatel však provede posouzení splnění podmínek účasti, pokud tak neučinil již v zadávacím řízení s ohledem na § 39 odst. 4 ZZVZ a posoudí, zda jsou u dodavatele dalšího v pořadí splněny zadavatelem požadované podmínky, resp. nenastaly důvody pro jeho vyloučení dle § 48 ZZVZ či nenastaly důvody pro nezadání Veřejné zakázky dle § 48a ZZVZ. Změna dodavatele bude provedena uzavřením nové Dohody mezi zadavatelem a dodavatelem dalším v pořadí. Nebude-li možno uzavřít Dohodu s dodavatelem dalším v pořadí, může zadavatel postupovat obdobným způsobem, tedy oslovit dalšího dodavatele v pořadí. V případě, že dodavatel již předmět Veřejné zakázky zčásti splnil, je zadavatel oprávněn uzavřít s novým dodavatelem Dohodu pouze na zbývající část předmětu Veřejné zakázky. Obsah smluvního vztahu s novým dodavatelem bude odpovídat rozsahu zbývajícího plnění Veřejné zakázky, nabídkové ceně a cenám za Služby dle Technické specifikace a ceníku obsažené v nabídce tohoto dalšího dodavatele.

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Country: Czechia

5.1.3. Estimated duration

Duration: 36 Months

5.1.5. Value

Maximum value of the framework agreement: 8 000 000,00 CZK

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Fulfilment of social objectives

Description: Na základě § 6 odst. 4 ZZVZ Zadavatel v ZD zohlednil povinnost dodržovat zásady odpovědného zadávání veřejných zakázek, a to prostřednictvím obchodních podmínek Veřejné zakázky.

Social objective promoted: Fair working conditions

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH za list "TP – Služby"

Description: V rámci Kritéria č. 1 budou hodnoceny nabídkové ceny za uvedené služby, předložené účastníky v souladu s čl. 7 ZD. Tyto služby jsou uvedeny v listu „TP – Služby“ v Technické specifikaci a ceníku.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 45

Criterion:

Type: Price

Name: Nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH za list "TP – HZS"

Description: V rámci Kritéria č. 2 budou hodnoceny nabídkové ceny za uvedené služby, předložené účastníky v souladu s čl. 7 ZD. Tyto služby jsou uvedeny v listu „TP – HZS“ v Technické specifikaci a ceníku.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 45

Criterion:

Type: Quality

Name: Zkušenosti členů realizačního týmu

Description: V rámci Kritéria č. 3 bude hodnocena délka praxe členů realizačního týmu nad rámec podmínek technické kvalifikace stanovených v rozsahu dle § 79 odst. 2 písm. c) a d) ZZVZ u všech členů realizačního týmu. Praxí na obdobné pozici je myšlena taková pozice odpovídající požadavku na předmětné osvědčení v rozsahu stanoveném technickou kvalifikací členů realizačního týmu.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

5.1.15. Techniques**Framework agreement:**

Framework agreement, without reopening of competition

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242

odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Technologie hlavního města Prahy, a.s.

Organisation providing offline access to the procurement documents: Technologie hlavního města Prahy, a.s.

Organisation providing more information on the review procedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

6. Results

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: No winner was chosen and the competition is closed.

The reason why a winner was not chosen: No tenders, requests to participate or projects were received

6.1.4. Statistical information

Summary of the review requests the buyer received:

Number of complainants: 0

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0
Type of received submissions: Tenders submitted electronically
Number of tenders or requests to participate received: 0
Type of received submissions: Tenders
Number of tenders or requests to participate received: 0
Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers
Number of tenders or requests to participate received: 0
Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer
Number of tenders or requests to participate received: 0
Type of received submissions: Requests to participate
Number of tenders or requests to participate received: 0
Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible because of an abnormally low price or cost
Number of tenders or requests to participate received: 0
Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible
Number of tenders or requests to participate received: 0

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Technologie hlavního města Prahy, a.s.
Registration number: 25672541
Postal address: Dělnická 213
Town: Praha
Postcode: 17000
Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)
Country: Czechia
Email: verejne.zakazky@thmp.cz
Telephone: +420 775885117
Buyer profile: <https://www.tenderarena.cz/profily/THMP>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation providing offline access to the procurement documents

8.1. ORG-0002

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Registration number: 65349423
Postal address: třída Kpt. Jaroše 1926/7
Town: Brno
Postcode: 60200
Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Country: Czechia
Email: posta@uohs.cz
Telephone: +420 542167111
Internet address: <https://uohs.gov.cz>

Roles of this organisation:

Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures

Notice information

Notice identifier/version: 5c8cb5e8-4003-4d9a-a78f-5d40d33960d1 - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 14/04/2026 17:10:53 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Czech

Notice publication number: 260286-2026

OJ S issue number: 74/2026

Publication date: 16/04/2026