

260307-2026 - Result

Germany – Cleaning services – Unterhalts- und Glasreinigung für die Gemeinde Neubiberg

OJ S 74/2026 16/04/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Gemeinde Neubiberg

Email: vergabe@zv-oberland.de

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Unterhalts- und Glasreinigung für die Gemeinde Neubiberg

Description: Unterhalts- und Glasreinigung in verschiedenen Gebäuden (2 Grundschulen und 1 Sportzentrum) mit einer Gesamt-Reinigungsfläche von ca. 14.976,94 m für die Unterhaltsreinigung (Los 1) und mit einer Gesamt-Reinigungsfläche von ca. 3.370,19 m² für die Glasreinigung (Los 2), wie in den Vergabeunterlagen im Einzelnen festgelegt, sowie in allen Losen Sonderarbeiten auf Anforderung und wie in den Vergabeunterlagen im Einzelnen festgelegt.

Procedure identifier: 1d785f4e-e38f-4e77-b957-41b7db86a340

Internal identifier: EU-3-2-cst-26-012

Type of procedure: Open

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90910000 Cleaning services

Additional classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services, 90911300 Window-cleaning services, 90919300 School cleaning services

2.1.2. Place of performance

Town: Neubiberg

Postcode: 85579

Country subdivision (NUTS): München, Landkreis (DE21H)

Country: Germany

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Unterhaltsreinigung

Description: Unterhalts- und Glasreinigung in verschiedenen Gebäuden (2 Grundschulen und 1 Sportzentrum) mit einer Gesamt-Reinigungsfläche von ca. 14.976,94 m für die Unterhaltsreinigung (Los 1) und mit einer Gesamt-Reinigungsfläche von ca. 3.370,19 m² für die Glasreinigung (Los 2), wie in den Vergabeunterlagen im Einzelnen festgelegt, sowie in allen Losen Sonderarbeiten auf Anforderung und wie in den Vergabeunterlagen im Einzelnen festgelegt.

Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90919300 School cleaning services

Additional classification (cpv): 90919000 Office, school and office equipment cleaning services

5.1.2. Place of performance

Town: Neubiberg

Postcode: 85579

Country subdivision (NUTS): München, Landkreis (DE21H)

Country: Germany

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:other-sme# Der Wert des vergebenen Auftrags /der Gesamtwert der vergebenen Aufträge kann nicht angegeben werden, weil dem berechnete geschäftliche Interessen des erfolgreichen Bieters entgegenstehen (§ 39 Abs. 6 Nr. 3 VgV).

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Gesamtangebots-Jahrespreis

Description: Den Zuschlag erhält das wirtschaftlichste Angebot. Maßgeblich hierfür ist der angebotene Gesamtangebots-Jahrespreis. Der Gesamtangebots-Jahrespreis ist die Summe der Gesamtsummen (letzte Zeile „Gesamtsummen“), Spalte „Jahreskosten“, bzw. „Gesamtjahressumme“ der Preisblätter. Maßgeblich sind die Angaben in den Preisblättern. Der Gesamtangebots-Jahrespreis ist vom Bieter außerdem (identisch) in Teil B Ziff. 1 der Vergabeunterlagen anzugeben.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Regierung von Oberbayern Vergabekammer Südbayern

Information about review deadlines: Einlegung von Rechtsbehelfen Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen: Ein Nachprüfungsantrag ist unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 4 GWB). Ein Nachprüfungsantrag ist zudem unzulässig, wenn der Zuschlag erfolgt ist, bevor die Vergabekammer den Auftraggeber über den Antrag auf Nachprüfung informiert hat (§§ 168 Abs. 2 Satz 1, 169 Abs. 1 GWB). Die Zuschlagserteilung ist möglich 15 Kalendertage nach Absendung der Bieterinformation nach § 134 Abs. 1 GWB. Wird die Information auf elektronischem Weg oder per Fax versendet, verkürzt sich die Frist auf 10 Kalendertage (§ 134 Abs. 2 GWB). Die Frist beginnt am Tag nach der Absendung der Information durch den Auftraggeber; auf den Tag des Zugangs beim betroffenen Bieter und Bewerber kommt es nicht an. Die Zulässigkeit eines Nachprüfungsantrags setzt ferner voraus, dass die geltend gemachten Vergabeverstöße 10 Kalendertage nach Kenntnis gerügt wurden (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 GWB). Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 2 GWB). Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 3 GWB).

Organisation signing the contract: Gemeinde Neubiberg

5.1. Lot: LOT-0002

Title: Glasreinigung

Description: Unterhalts- und Glasreinigung in verschiedenen Gebäuden (2 Grundschulen und 1 Sportzentrum) mit einer Gesamt-Reinigungsfläche von ca. 14.976,94 m für die Unterhaltsreinigung (Los 1) und mit einer Gesamt-Reinigungsfläche von ca. 3.370,19 m² für die Glasreinigung (Los 2), wie in den Vergabeunterlagen im Einzelnen festgelegt, sowie in allen Losen Sonderarbeiten auf Anforderung und wie in den Vergabeunterlagen im Einzelnen festgelegt.

Internal identifier: 2

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911300 Window-cleaning services

5.1.2. Place of performance

Town: Neubiberg

Postcode: 85579

Country subdivision (NUTS): München, Landkreis (DE21H)

Country: Germany

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:other-sme# Der Wert des vergebenen Auftrags /der Gesamtwert der vergebenen Aufträge kann nicht angegeben werden, weil dem berechnete geschäftliche Interessen des erfolgreichen Bieters entgegenstehen (§ 39 Abs. 6 Nr. 3 VgV).

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Gesamtangebots-Jahrespreis

Description: Den Zuschlag erhält das wirtschaftlichste Angebot. Maßgeblich hierfür ist der angebotene Gesamtangebots-Jahrespreis. Der Gesamtangebots-Jahrespreis ist die Summe der Gesamtsummen (letzte Zeile „Gesamtsummen“), Spalte „Jahreskosten“, bzw. „Gesamtjahressumme“ der Preisblätter. Maßgeblich sind die Angaben in den Preisblättern. Der Gesamtangebots-Jahrespreis ist vom Bieter außerdem (identisch) in Teil B Ziff. 1 der Vergabeunterlagen anzugeben.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Regierung von Oberbayern Vergabekammer Südbayern

Information about review deadlines: Einlegung von Rechtsbehelfen Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen: Ein Nachprüfungsantrag ist unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 4 GWB). Ein Nachprüfungsantrag ist zudem unzulässig, wenn der Zuschlag erfolgt ist, bevor die Vergabekammer den Auftraggeber über den Antrag auf Nachprüfung informiert hat (§§ 168 Abs. 2 Satz 1, 169 Abs. 1 GWB). Die Zuschlagserteilung ist möglich 15 Kalendertage nach Absendung der Bieterinformation nach § 134 Abs. 1 GWB. Wird die Information auf elektronischem Weg oder per Fax versendet, verkürzt sich die Frist auf 10 Kalendertage (§ 134 Abs. 2 GWB). Die Frist beginnt am Tag nach der Absendung der Information durch den Auftraggeber; auf den Tag des Zugangs beim betroffenen Bieter und Bewerber kommt es nicht an. Die Zulässigkeit eines Nachprüfungsantrags setzt ferner voraus, dass die geltend gemachten Vergabeverstöße 10 Kalendertage nach Kenntnis gerügt wurden (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 GWB). Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 2 GWB). Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 3 GWB).

Organisation signing the contract: Gemeinde Neubiberg

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 0,01 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: Viva-Deluxe GmbH Gebäudeservice

Tender:

Tender identifier: Viva-Deluxe GmbH Gebäudeservice

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 0,01 EUR

The tender was ranked: yes

Rank in the list of winners: 1

The tender is a variant: no

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: EU-3-2-cst-26-012_Los 1 Unterhaltsreinigung

Title: Unterhalts- und Glasreinigung für die Gemeinde Neubiberg

Date on which the winner was chosen: 11/03/2026

Date of the conclusion of the contract: 15/04/2026

Organisation signing the contract: Gemeinde Neubiberg

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 13

6.1. Result lot identifier: LOT-0002

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: Dr. Rettler Service GmbH

Tender:

Tender identifier: Dr. Rettler Service GmbH

Identifier of lot or group of lots: LOT-0002

Value of the tender: 0,01 EUR

The tender was ranked: yes

Rank in the list of winners: 1

The tender is a variant: no

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: EU-3-2-cst-26-012_Los 2 Glasreinigung

Title: Unterhalts- und Glasreinigung für die Gemeinde Neubiberg

Date on which the winner was chosen: 11/03/2026

Date of the conclusion of the contract: 15/04/2026

Organisation signing the contract: Gemeinde Neubiberg

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 8

8. Organisations

8.1. ORG-0003

Official name: Regierung von Oberbayern Vergabekammer Südbayern

Registration number: 09-0318006-60
Department: Vergabekammer Südbayern
Postal address: Maximilianstraße 39
Town: München
Postcode: 80534
Country subdivision (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)
Country: Germany
Email: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de
Telephone: +49892176-2411
Fax: +49892176-2847
Internet address: https://www.regierung.oberbayern.bayern.de/ueber_uns/zentralezustaendigkeiten/vergabekammer-suedbayern/index.html

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0004

Official name: ZV KD Oberland Zentrale Beschaffungsstelle
Registration number: t:080414417700
Department: Verfahrensstelle gem. § 120 Absatz 4 GWB
Postal address: Prof.-Max-Lange-Platz 9
Town: Bad Tölz
Postcode: 83646
Country subdivision (NUTS): Bad Tölz-Wolfratshausen (DE216)
Country: Germany
Email: vergabe@zv-oberland.de
Telephone: +4980414417700
Fax: +4980414417999
Internet address: <https://www.zv-oberland.de/>

Roles of this organisation:

Procurement service provider

8.1. ORG-0055

Official name: Gemeinde Neubiberg
Registration number: 09184146
Postal address: Rathausplatz 12
Town: Neubiberg
Postcode: 85579
Country subdivision (NUTS): München, Landkreis (DE21H)
Country: Germany
Contact point: ZV KD Oberland-Zentrale-Beschaffungsstelle
Email: vergabe@zv-oberland.de
Telephone: +4980414417700
Fax: +498041441999
Internet address: <https://www.neubiberg.de/willkommen>

Buyer profile: <https://zv-oberland.de>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation signing the contract

8.1. ORG-9000

Official name: Dr. Rettler Service GmbH

Size of the economic operator: Medium
Registration number: DE129449217
Postal address: Gmunder Straße 53
Town: München
Postcode: 81379
Country subdivision (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)
Country: Germany
Email: vertrieb@rettler.de
Telephone: 000

Roles of this organisation:

Tenderer

Beneficial owner:

Official name: Dr. Rettler Service GmbH
Nationality of the owner: Germany
Postal address: Gmunder Straße 53
Town: München
Postcode: 81379
Country subdivision (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)
Country: Germany
Email: vertrieb@rettler.de
Telephone: +49 896241830
Fax: +49 8962418350

Winner of these lots: LOT-0002

8.1. ORG-9001

Official name: Viva-Deluxe GmbH Gebäudeservice
Size of the economic operator: Medium
Registration number: DE341586171
Postal address: Würmtalstr. 10
Town: München
Postcode: 81375
Country subdivision (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)
Country: Germany
Email: info@viva-deluxe-reinigung.de
Telephone: 000

Roles of this organisation:

Tenderer

Beneficial owner:

Official name: Viva-Deluxe GmbH Gebäudeservice
Nationality of the owner: Germany
Postal address: Würmtalstr. 10
Town: München
Postcode: 81375
Country subdivision (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)
Country: Germany
Email: info@viva-deluxe-reinigung.de
Telephone: 089 63855496
Fax: 089 99753096

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-9002

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 4ab4897b-e1f2-44c2-b7ac-545ad29d4659 - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 15/04/2026 14:30:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 260307-2026

OJ S issue number: 74/2026

Publication date: 16/04/2026