

Netherlands-Utrecht: Construction work for social services buildings

OJ S 142/2015 25/07/2015

Contract notice

Works

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Uw Holding BV

National registration number: 292317389

Postal address: Aidadreef 10-12

Town: Utrecht

Postal code: 3561 GE

Country: Netherlands

For the attention of: Jelmer Kooij

E-mail: info@uw.nl**Internet address(es):**General address of the contracting authority: www.uw.nlElectronic access to information: <https://www.tenderned.nl:443/tenderned-web/aankondiging/detail/samenvatting.xhtml?aankondigingId=61780>Electronic submission of tenders and requests to participate: <https://www.tenderned.nl:443/tenderned-web/aankondiging/detail/samenvatting.xhtml?aankondigingId=61780>**Additional information can be obtained from:**

Official name: Jelmer Kooij

Country: Netherlands

E-mail: jelmer.kooij@witteveenbos.com**Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:**

Official name: Jelmer Kooij

Country: Netherlands

E-mail: jelmer.kooij@witteveenbos.com**Tenders or requests to participate must be submitted:** Official name: Jelmer Kooij

Country: Netherlands

E-mail: jelmer.kooij@witteveenbos.com**I.2. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.3. Main activity

General public services

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description**II.1.1.**

Title attributed to the contract by the contracting authority

Huisvesting UW-re-integratie.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Works

Design and execution

Main site or place of performance: Utrecht.

NUTS code NL310 Utrecht

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The notice involves a public contract

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

De onderhavige opdracht betreft de engineering en realisatie van het groot onderhoud aan het bestaande pand UW aan de Niels Bohrweg. Het groot onderhoud bestaat enerzijds uit het realiseren van een nieuwe verdieping boven de bestaande hoofdentree en kantoorruimten (nieuwbouwwerkzaamheden) en anderzijds uit het vervangen en opwaarderen van de klimaatinstallaties, riolering, buitenkozijnen, dakbedekking en sanitair. Tevens is het plan om de binnentuin te overkappen, waardoor een atrium ontstaat. Tijdens de realisatie van het project moet het in pandige proces gehandhaafd blijven, waarbij de verstoring van de werkomgeving minimaal dient te blijven.

II.1.6. CPV code(s)

45215200 Construction work for social services buildings

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: no

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

De opdrachtnemer wordt verantwoordelijk gesteld voor de verdere uitwerking van het VO+ tot realiseerbaar uitvoeringsontwerp en vervolgens de uitvoering hiervan.

II.2.2. Information about options

Options: no

II.2.3. Information about renewals

This contract is subject to renewal: no

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

III.1.4. Contract performance conditions

The performance of the contract is subject to particular conditions: no

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: Eis: voldoen aan uitsluitingsgronden.

Beschrijving:

Met het ondertekenen van de eigen verklaring heeft inschrijver verklaard te voldoen aan alle van toepassing zijnde uitsluitingsgronden (hoofdstuk 2 en 3 van de eigen verklaring). Upload hier de volledig ingevulde en door een rechtsgeldig vertegenwoordiger ondertekende eigen verklaring. De bewijsmiddelen bij deze eigen verklaring om aan te tonen dat inschrijver voldoet aan de uitsluitingsgronden (de gedragsverklaring aanbesteden, het uittreksel Kamer van Koophandel en de Verklaring van de belastingdienst) hoeven dus nog niet bij aanmelding te worden ingediend, maar pas na het daartoe gedane verzoek.

Toelichting op bewijsstuk: inschrijver dient hier de eigen verklaring te uploaden.

III.2.2. Economic and financial ability

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

Eis: voldoen aan geschiktheidseisen (technisch).

Toelichting op bewijsstuk: inschrijver dient hier de ingevulde formulieren „referentielijst projecten” (verzamelstaat referentieprojecten, modelbladen referentieprojecten en tevredenheidsverklaringen) conform bijlage III van de selectieleidraad te uploaden.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Beschrijving:

5.2.a) De gegadigde, dan wel 1 van de combinanten, dient in de periode van 5 jaar voorafgaand aan de datum van aanmelding op een vakkundige en regelmatige wijze te hebben uitgevoerd en tijdig opgeleverd, verleend uitstel daarin begrepen ten minste 1 werk met een aannemingssom of gefactureerd bedrag gelijk aan of groter dan 4 000 000 EUR (exclusief omzetbelasting) op het gebied van bouwkundige werkzaamheden.

5.2.b) De gegadigde, dan wel 1 van de combinanten, dient zelf een definitief ontwerp te hebben vervaardigd van een gebouw waarbij funderingspalen zijn aangebracht binnen de directe invloedssfeer van de fundering van een bestaand gebouw. Onder zelf vervaardigd wordt verstaan dat het betreffende bedrijf de (ontwerp)werkzaamheden daadwerkelijk zelf, met eigen personeel, heeft uitgevoerd en niet heeft uitbesteed aan derden.

5.2.c) De gegadigde, dan wel 1 van de combinanten, dient in de periode van 5 jaar voorafgaand aan de datum van aanmelding op een vakkundige en regelmatige wijze te hebben uitgevoerd en tijdig opgeleverd, verleend uitstel daarin begrepen ten minste één werk op basis van de UAV-GC 2005 (of gelijkwaardig geïntegreerd contractregime). De gelijkwaardigheid dient betrekking te hebben op een combinatie van ontwerp en uitvoering en integrale ontwerpverantwoordelijkheid, waarbij gegadigde eindverantwoordelijk was voor ten minste het definitief ontwerp en uitvoeringsontwerp.

5.2.d) De gegadigde, dan wel 1 van de combinanten, dient in de periode van 5 jaar

voorafgaand aan de datum van aanmelding op een vakkundige en regelmatige wijze te hebben uitgevoerd en tijdig opgeleverd, verleend uitstel daarin begrepen, ten minste 1 soortgelijk werk op het gebied van verbouwingswerkzaamheden in een zorginstelling, waarbij:

- het bvo van de betreffende zorglocatie tenminste 1 000 m² bedroeg;
- de aannemingssom of gefactureerd bedrag van de verbouwingswerkzaamheden tenminste 500 000 EUR (exclusief omzetbelasting) bedroegen;
- de zorginstelling gedurende de uitvoering functioneel in gebruik was.

5.2.e) De gegadigde dient in het bezit te zijn van een geldig kwaliteitssysteemcertificaat op basis van de norm ISO 9001 „Kwaliteitsmanagementsystemen-eisen”, dat betrekking heeft op de aard van het werk. Dit certificaat moet zijn afgegeven door een certificatie-instelling, die daartoe is erkend door een nationale accreditatie-instelling (in Nederland: de Raad voor Accreditatie) dan wel dient de gegadigde een bewijs van gelijkwaardige maatregelen conform artikel 3.8.2 ARW 2012 te verstrekken.

5.2.f) De gegadigde dient te beschikken over een geldig VCA-certificaat, of een elders in Europa geldend gelijkwaardig certificaat, dat betrekking heeft op de aard van het werk. Dit certificaat moet zijn afgegeven door een certificatie-instelling, die daartoe is erkend door een nationale accreditatie-instelling (in Nederland: de Raad voor Accreditatie) dan wel dient de gegadigde een bewijs van gelijkwaardige maatregelen conform artikel 3.8.2 ARW 2012 te verstrekken.

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Restricted

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 5

Objective criteria for choosing the limited number of candidates: De in het bestek, in de uitnodiging tot inschrijving of tot onderhandeling of de in het beschrijvende document vermelde criteria.

In het geval van gelijke geschiktheid zal er worden geloot.

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of Criteria below

1. Criterium: nader te bepalen. Weighting 999999

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

UT772-4

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

Time limit for receipt of requests for documents or for accessing documents: 7.9.2015 - 12:00

Payable documents: no

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

7.9.2015 - 12:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

2.10.2015

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Dutch.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

VI.3. Additional information

De gegadigde aan wie de aanbestedende dienst voornemens is te gunnen dient vóór definitieve gunning, maar na het daartoe gedane verzoek door aanbestedende dienst, een bankgarantie te overleggen ter grootte van 5 % van de aannemingssom conform het model dat is opgenomen als bijlage B in de UAV-gc 2005.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

VI.4.2. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures: Voor de bepalingen m.b.t. beroepsprocedures wordt verwezen naar de leidraad.

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

VI.5. Date of dispatch of this notice

21.7.2015