

Denmark-Høje Taastrup: Works for complete or part construction and civil engineering work

OJ S 99/2021 25/05/2021

Contract award notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Haderslev Boligselskab

Postal address: Oldenburg Alle 3

Town: Høje Taastrup

NUTS code: DK021 Østsjælland

Postal code: 2630

Country: Denmark

Contact person: Marie Bach Grønbæk

E-mail: mbg@ramboll.dk**Internet address(es):**Main address: <https://www.domea.dk/organisationer/haderslev-boligselskab>**I.4. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Renovering af afd. 16/26 Braineaparken - udbud i hovedentreprise (genudbud)

II.1.2. Main CPV code

45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Haderslev Boligselskab ønsker at gennemføre renoveringsprojekt i deres afdeling Braineaparken. Braineaparken er beliggende Braineaparken 1-85 og 2-34 i Haderslev og består af 320 i dag af lejemål fordelt på 23 816 m². Efter renoveringen vil der være 317 lejemål fordelt på 24 515 m².

Bebyggelsen har byggeskader i facade og tagbeklædning, der skal udbedres. Derudover ønsker man at fremtidssikre bebyggelsen ved at etablere tilgængelige lejemål.

Projektet indeholder:

- 102 tilgængelige lejemål i 17 af bebyggelsens opgange, der bliver tilgængelige op til 2. sal via elevator. De tilgængelige boliger får etableret nyt tilgængeligt køkken og bad.

- 212 boliger basisrenoveres med nye vinduer, nyt tag, renovering af facader, opgradering af varmfunktion, udskiftning af fjernvarmeledninger og opgradering af udearealer. Lokalt i afdelingen udføres derudover arbejde i gavle og udskiftes facadeplader.
 - 6 lejemål sammenlægges til 3 nye lejemål i stueplan.
- Opgaven udbydes i hovedentreprise.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 171 373 205,93 DKK

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45000000 Construction work, 45262690 Refurbishment of run-down buildings, 45262700 Building alteration work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DK032 Syddjylland

Main site or place of performance: Braineaparken 1-85 og 2-34 i Haderslev

II.2.4. Description of the procurement

Haderslev Boligselskab ønsker at gennemføre renoveringsprojekt i deres afdeling Braineaparken. Braineaparken er beliggende Braineaparken 1-85 og 2-34 i Haderslev og består af 320 i dag af lejemål fordelt på 23 816 m². Efter renoveringen vil der være 317 lejemål fordelt på 24 515 m².

Bebyggelsen har byggeskader i facade og tagbeklædning, der skal udbedres. Derudover ønsker man at fremtidssikre bebyggelsen ved at etablere tilgængelige lejemål.

Projektet indeholder:

- 102 tilgængelige lejemål i 17 af bebyggelsens opgange, der bliver tilgængelige op til 2. sal via elevator. De tilgængelige boliger får etableret nyt tilgængeligt køkken og bad.
 - 212 boliger basisrenoveres med nye vinduer, nyt tag, renovering af facader, opgradering af varmfunktion, udskiftning af fjernvarmeledninger og opgradering af udearealer. Lokalt i afdelingen udføres derudover arbejde i gavle og udskiftes facadeplader.
 - 6 lejemål sammenlægges til 3 nye lejemål i stueplan.
- Opgaven udbydes i hovedentreprise. Det udbudte arbejde er mere detaljeret beskrevet i udbudsmaterialet.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Beboerhåndtering / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Nøglepersoner / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Bæredygtighed / Weighting: 10

Price - Weighting: 50

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Restricted procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2020/S 172-413009](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

Renovering af afd. 16/26 Braineparken - udbud i hovedentreprise (genudbud)

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

29/03/2021

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 4

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: CASA A/S

National registration number: 29205272

Postal address: Havnen 5

Town: Horsens

NUTS code: DK04 Midtjylland

Postal code: 8700

Country: Denmark

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 171 373 202,93 DKK

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Klagenævnet for udbud

Postal address: Nævnenes Hus, Toldboden 2

Town: Viborg

Postal code: 8800

Country: Denmark

Telephone: +45 35291095

Internet address: <http://www.klfu.dk>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

I henhold til lov om Klagenævnet for Udbud m.v. (loven kan hentes på www.retsinformation.dk), gælder følgende frister for indgivelse af klage:

Klage over ikke at være blevet prækvalificeret skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage, jf. lovens § 7, stk. 1, fra dagen efter afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet udvalgt, når underretningen er ledsaget af en begrundelse for beslutningen i overensstemmelse med lovens § 2, stk. 1, nr. 1, og udbudslovens § 171, stk. 2.

I andre situationer skal klage over udbud, jf. lovens § 7, stk. 2, være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden:

- 1) 45 kalenderdage efter at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort.
- 2) 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem er indgået, hvis underretningen har angivet en begrundelse for beslutningen.
- 3) 6 måneder efter at ordregiveren har indgået en rammeaftale regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere, jf. lovens § 2, stk. 2, og udbudslovens § 171, stk. 4.
- 4) 20 kalenderdage regnet fra dagen efter at ordregiveren har meddelt sin beslutning, jf. udbudslovens § 185, stk. 2.

Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om hvorvidt klagen er indgivet i standstill-perioden, jf. lovens § 6, stk. 4. I tilfælde hvor klagen ikke er indgivet i standstill-perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. lovens § 12, stk. 1. Klagenævnet for Udbuds e-mail adresse er angivet i punkt VI.4.1).

Klagenævnet for Udbuds klagevejledning kan findes på www.erhvervsstyrelsen.dk

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Postal address: Carl Jacobsens Vej 35

Town: Valby

Postal code: 2500

Country: Denmark

E-mail: kfst@kfst.dk

Telephone: +45 41715000

Internet address: <http://www.kfst.dk/>

VI.5. Date of dispatch of this notice

20/05/2021