

Germany-Berlin: Architectural and related services

OJ S 144/2016 28/07/2016

Contract award notice

Services

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Umwelt, Abteilung V Hochbau

Postal address: Fehrbelliner Platz 2

Town: Berlin

Postal code: 10707

Country: Germany

Contact person: Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Umwelt, Abteilung V

For the attention of: Frau Gentz und Frau Haase

E-mail: einkauf-fbt-hochbau@senstadtum.berlin.de

Telephone: +49 3090139-3308/3307

Fax: +49 3090139-3301

Internet address(es):General address of the contracting authority: <http://www.stadtentwicklung.berlin.de>**I.2. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.3. Main activity

General public services

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description**II.1.1. Title**

Leistungen bei Gebäuden LPH 6-9 für den Neubau eines Oberstufenzentrums in Berlin.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 12: Architectural services; engineering services and integrated engineering services; urban planning and landscape engineering services; related scientific and technical consulting services; technical testing and analysis services

Main site or place of performance: Oberstufenzentrum (OSZ) für Sozialwesen „Anna-Freud-Schule“, Halemweg 22 – 24 in 13627 Berlin.

NUTS code DE300 Berlin

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system (DPS)**II.1.4. Short description of the contract or purchase(s)**

Für den Neubau Oberstufenzentrum (OSZ) für Sozialwesen (Anna-Freud-Schule) wurden die

Grundleistungen entsprechend dem Leistungsbild der Honorarordnung für Architekten und Ingenieure (HOAI 2013) Teil 3 Objektplanung, Abschnitt 1, § 34 Gebäude in Verbindung mit Anlage 10 vergeben.

Der Auftrag umfasst:

Leistungsphase 6 – Vorbereitung der Vergabe;

Leistungsphase 7 – Mitwirkung bei der Vergabe;

Leistungsphase 8 – Objektüberwachung (Bauüberwachung) und Dokumentation;

Leistungsphase 9 – Objektbetreuung.

Zusätzlich sollen die Kostenermittlungen für:

Leistungsphase 2 Vorplanung, hier Kostenschätzung;

Leistungsphase 3 Entwurfsplanung, hier Kostenberechnung beauftragt werden.

Zunächst wurde die LHP 2 Vorplanung (Anteil Kostenschätzung) beauftragt.

Der Auftrag umfasst optional die: LHP 3-Entwurfsplanung (Anteilig Kostenberechnung), LPH 6-Vorbereitung der Vergabe, LHP 7-Mitwirkung bei der Vergabe, LHP 8-Objektüberwachung – Bauüberwachung und Dokumentation, LHP 9-Objektbetreuung.

Der Auftraggeber behält sich nach Beauftragung der Leistungsstufe 1 die stufenweise Beauftragung einzelner Leistungsstufen als Option bis zum Abschluss der Baumaßnahme vor. Ein Rechtsanspruch auf Beauftragung der Gesamtleistung besteht nicht.

Das neue Schulgebäude umfasst eine Nutzfläche (NF) von 8 818 m² sowie eine Sporthalle mit 1 362 m².

Die Gesamt-Grundstücksfläche weist eine Größe von ca. 17 000 m² aus.

Für die Baumaßnahme sind die Gesamtkosten nach DIN 276 (KG 200-700) und geprüftem Bedarfsprogramm in Höhe von 50 000 000 EUR brutto vorgegeben. Die Abriss- und Schadstoffsanierungskosten sind hierin enthalten. Die Einhaltung der Baukostenobergrenze ist zwingend.

Zu beachten ist, dass die bauliche Umsetzung in zwei Bauabschnitten erfolgen soll, die zeitlich versetzt sind:

1. Bauabschnitt Abriss eines Bestandsgebäudes.

2. Bauabschnitt Neubau des Schulgebäudes und einer Zweifach-Sporthalle.

Zu den Planungsbeteiligten werden unter anderem Projektsteuerer, Architekten, Tragwerksplaner, Freianlagenplaner sowie die Fachingenieure Technische Ausrüstung, Sonderfachleute u.a. Bauphysiker, Brandschutzgutachter, Sicherheitskoordinatoren, Schadstoffgutachter sowie weitere Gutachter gehören.

Wettbewerb: Derzeit wird ein Nichtoffener Wettbewerb für Architekten/Innen mit Landschaftsarchitekten/Innen und Tragwerksplaner/Innen durchgeführt: Weitere Informationen unter: http://www.stadtentwicklung.berlin.de/aktuell/wettbewerbe/ausschreibungen/osz_sozialwesen/

Grundlage der Projektbearbeitung sowie der Beauftragung der Leistungen ist die Verwaltungsvorschrift Allgemeine Anweisung für die Vorbereitung und Durchführung von Bauaufgaben Berlins (Anweisung Bau – ABau siehe unter www.stadtentwicklung.berlin.de/service/rundschreiben/).

II.1.5. CPV code(s)

71200000 Architectural and related services

II.1.6. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.2. Total value of the contract/lot

II.2.1. Total value of the contract/lot

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Negotiated with a call for competition

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of

1. A – Konzept zum Personaleinsatz und zur Präsenz der Objektüberwachung vor Ort. Weighting 30
2. B – Vorgehensweise und Werkzeuge zur Sicherung des termingerechten Bauablaufs. Weighting 30
3. C – Vorgehensweise und Werkzeuge zur Einhaltung der Qualitäten. Weighting 30
4. D – Wirtschaftlichkeit des Honorarangebots. Weighting 10

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction has been used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

11541E70002

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

Contract notice

Notice number in the OJ S: [2016/S 033-053609](#) of 17.2.2016

Section V: Award of contract

V.1. Date of conclusion of the contract

18.7.2016

V.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

V.3. Name and address of the contractor

Official name: BAL Bauplanungs und Steuerungs GmbH

Postal address: Lützowplatz 7

Town: Berlin

Postal code: 10785

Country: Germany

E-mail: bal@bal-berlin.de

Telephone: +49 30264959-0

Fax: +49 30264959-12

V.4. Information on value of the contract/lot

V.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

VI.2. Additional information

VI.3. Procedures for review

VI.3.1. Review body

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin, Geschäftsstelle

Postal address: Martin-Luther-Str. 105

Town: Berlin

Postal code: 10825

Country: Germany

Telephone: +49 309013-8316

Fax: +49 309013-7613

VI.3.2. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures: Nach Zurückweisung einer Rüge beträgt die Frist für die Beantragung eines Nachprüfungsverfahrens vor der Verkammer 15 Kalendertage (§ 107 Abs. 3 Nr. 4 GWB; 4. Teil vom 24.4.2009 – Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkung).

VI.3.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin, Geschäftsstelle

Postal address: Martin-Luther-Str. 105

Town: Berlin

Postal code: 10825

Country: Germany

Telephone: +49 309013-8316

Fax: +49 309013-7613

VI.4. Date of dispatch of this notice

25.7.2016