

**Belgium-Langemark-Poelkapelle: Architectural services for building extensions**

OJ S 145/2014 31/07/2014

Contract award notice

Services

Directive 2004/18/EC

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: OCMW Langemark-Poelkapelle

Postal address: Zonnebekerstraat 71

Town: Langemark-Poelkapelle

Postal code: 8920

Country: Belgium

**I.2. Type of the contracting authority**

Regional or local agency/office

**I.3. Main activity**

Social protection

**I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities****Section II: Object of the contract**

---

**II.1. Description****II.1.1. Title**

Aanstellen van een ontwerper voor de uitbreiding van het WZC „De Boomgaard”.

**II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery**

Services

Service category No 12: Architectural services; engineering services and integrated engineering services; urban planning and landscape engineering services; related scientific and technical consulting services; technical testing and analysis services

Main site or place of performance: Woonzorgcentrum De Boomgaard, Lekkerboterstraat 1, 8920 Langemark-Poelkapelle.

NUTS code BE253 Arr. Ieper

**II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system (DPS)****II.1.4. Short description of the contract or purchase(s)**

Het voorwerp van deze overheidsopdracht van diensten is het ontwerp en de opvolging van de werkzaamheden voor de realisatie van een aanbouw aan de huidige nieuwbouw van het woonzorgcentrum De Boomgaard, met een nieuwe vleugel voor 62 wooneenheden of 42 eenpersoonskamers en 10 tweepersoonskamers, geschikt voor hulpbehoevende koppels en een dagverzorgingscentrum voor 15 verblijfseenheden en de daarbij horende ruimtes (sanitair, berging, personeelsvoorzieningen, ...).

De opdracht omvat een architecturale studie, een stabiliteitsstudie, een studie van de technische installaties, een studie van de omgevingsaanleg (rond de aangebouwde vleugel),

een energiestudie met inbegrip van EPB-verplichtingen (tot en met opmaak van het eerste EPC) en budgetbeheersing.

Volgende bijlage kunnen geraadpleegd en gedownload worden op de website <http://www.langemark-poelkapelle.be/website/55-www/63-www/2865-www.html>:

- het zorgstrategisch plan;
- een kaartenbundel met liggingsplan, kadasterplan, luchtfoto en het BPA.

De werken worden opgesplitst in volgende loten:

- lot 1: nieuwbouw (incl. technieken) en vast meubilair;
- lot 2: omgevingsaanleg.

#### **II.1.5. CPV code(s)**

71223000 Architectural services for building extensions

#### **II.1.6. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

#### **II.2. Total value of the contract/lot**

##### **II.2.1. Total value of the contract/lot**

### **Section IV: Procedure**

---

#### **IV.1. Type of procedure**

##### **IV.1.1. Type of procedure**

Open

#### **IV.2. Award criteria**

##### **IV.2.1. Award criteria**

The most economically advantageous tender in terms of

1. Prijs. Weighting 30
2. Verhouding concept/visie tot het wensenprogramma. Weighting 25
3. Ruimtelijke integratie en architecturale waarde. Weighting 15
4. Beheerbaarheid. Weighting 30

##### **IV.2.2. Information about electronic auction**

An electronic auction has been used: no

#### **IV.3. Administrative information**

##### **IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority**

OCMW-2014-001

##### **IV.3.2. Previous publication concerning this procedure**

###### **Contract notice**

Notice number in the OJ S: [2014/S 63-107661](#) of 29.3.2014

### **Section V: Award of contract**

---

Contract No: 1

Lot title: Aanstellen van een ontwerper voor de uitbreiding van het WZC „De Boomgaard”

#### **V.1. Date of conclusion of the contract**

16.7.2014

**V.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 6

**V.3. Name and address of the contractor**

Official name: Licence to build-De Jong Gortemaker Algra (LTB-DJGA)

Postal address: Vaandelstraat 51

Town: Brussel

Postal code: 1070

Country: Belgium

**V.4. Information on value of the contract/lot**

Initial estimated total value of the contract/lot:

Value: 495 867,77 EUR

excluding VAT

**V.5. Information about subcontracting**

The contract is likely to be subcontracted: no

**Section VI: Complementary information**

---

**VI.1. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:

no

**VI.2. Additional information****VI.3. Procedures for review****VI.3.1. Review body****VI.3.2. Review procedure****VI.3.3. Service from which information about the review procedure may be obtained****VI.4. Date of dispatch of this notice**

28.7.2014