

## 261311-2026 - Result

Germany – Supervision of building work – Fachplanung Technische Ausrüstung gem. HOAI 2021  
- Sanitär,- Heizungs- und Raumluftechnik und Fördertechnik  
OJ S 74/2026 16/04/2026  
Contract or concession award notice – standard regime  
Services

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Staatliches Bau- und Liegenschaftsamt Schwerin

Email: [zvs@fm.sbl-mv.de](mailto:zvs@fm.sbl-mv.de)

Legal type of the buyer: Regional authority

Activity of the contracting authority: General public services

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Fachplanung Technische Ausrüstung gem. HOAI 2021 - Sanitär,- Heizungs- und Raumluftechnik und Fördertechnik

Description: Im Zuge der Unterbringung der Landesbehörden, sollen auf Grundlage der DZ die Gebäude der Mecklenburgstraße 4-6 grundsaniert werden. Neben der Herrichtung als Bürogebäude (Sonderbau), werden zudem haus-, brandschutz- und sicherheitstechnische Anforderungen umgesetzt. Mit dem Planungsauftrag vom 02.01.2021 liegt ein Raumbedarf von 3.019 m<sup>2</sup> (NUF1-6) für die Interimsunterbringung der Staatskanzlei vor. Es sind Gesamtbaukosten von 49,3 Mio. (M4-6 und 8) festgesetzt. Beide Gebäude (M4 -6) umfassen eine BGF von 13.621 m<sup>2</sup>. Es ist von überdurchschnittlichen Planungsanforderungen auszugehen. Die Planungsleistungen umfassen: Objektplanungen TA für die Gebäude M 4-6. Spezifische Leistungspflichten gem. beigefügten Vergabeunterlagen. Der Planungsumfang umfasst zunächst die Leistungsstufe 4 und 5 (LPH 8-9 HOAI). Die bestätigte EW-Bau von 04 2023 ist umzusetzen. Die LST 2-3 (LP5 bis 7) sind bei Bedarf zu bedienen. Das Ergebnis der LST 2-3 wird zur weiteren Verwendung zur Verfügung gestellt.

Procedure identifier: 0884b678-619f-42cb-8a84-e96422979a19

Internal identifier: 26D11003S

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71247000 Supervision of building work

Additional classification (cpv): 71315000 Building services

##### 2.1.2. Place of performance

Town: Schwerin

Postcode: 19053

Country subdivision (NUTS): Schwerin, Kreisfreie Stadt (DE804)

Country: Germany

##### 2.1.4. General information

**Legal basis:**

Directive 2014/24/EU

vgv -

**5. Lot**

---

**5.1. Lot: LOT-0000**

Title: Fachplanung Technische Ausrüstung gem. HOAI 2021 - Sanitär,- Heizungs- und Raumluftechnik und Fördertechnik

Description: Im Zuge der Unterbringung der Landesbehörden, sollen auf Grundlage der DZ die Gebäude der Mecklenburgstraße 4-6 grundsaniert werden. Neben der Herrichtung als Bürogebäude (Sonderbau), werden zudem haus-, brandschutz- und sicherheitstechnische Anforderungen umgesetzt. Mit dem Planungsauftrag vom 02.01.2021 liegt ein Raumbedarf von 3.019 m<sup>2</sup> (NUF1-6) für die Interimsunterbringung der Staatskanzlei vor. Es sind Gesamtbaukosten von 49,3 Mio. (M4-6 und 8) festgesetzt. Beide Gebäude (M4 -6) umfassen eine BGF von 13.621 m<sup>2</sup>. Es ist von überdurchschnittlichen Planungsanforderungen auszugehen. Die Planungsleistungen umfassen: Objektplanungen TA für die Gebäude M 4-6. Spezifische Leistungspflichten gem. beigefügten Vergabeunterlagen. Der Planungsumfang umfasst zunächst die Leistungsstufe 4 und 5 (LPH 8-9 HOAI). Die bestätigte EW-Bau von 04 2023 ist umzusetzen. Die LST 2-3 (LP5 bis 7) sind bei Bedarf zu bedienen. Das Ergebnis der LST 2-3 wird zur weiteren Verwendung zur Verfügung gestellt.

Internal identifier: 26D11003S

**5.1.1. Purpose**

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71247000 Supervision of building work

Additional classification (cpv): 71315000 Building services

**5.1.2. Place of performance**

Town: Schwerin

Postcode: 19053

Country subdivision (NUTS): Schwerin, Kreisfreie Stadt (DE804)

Country: Germany

**5.1.3. Estimated duration**

Start date: 09/02/2026

Duration end date: 31/12/2027

**5.1.6. General information**

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

**5.1.7. Strategic procurement**

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: keine

Approach to reducing environmental impacts: Other

**5.1.10. Award criteria****Criterion:**

Type: Quality

Description: Gemäß Matrix 2: Auftragsbezogenes Projektteam 40% Auftragsbezogenes Konzept zum Ablauf der Baudurchführungsphase 40%

**Criterion:**

Type: Cost

Description: Honorar Gewichtung 20%

Description of the method to be used if weighting cannot be expressed by criteria: Erfüllen nach Auswertung der Teilnahmeanträge mit beigefügter Bewertungsmatrix 1 mehrere Bewerber gleichermaßen die Anforderungen, erfolgt die Auswahl durch Los gem. §75(6)VgV. Die sachgerechte Durchführung des Losverfahrens wird von der Vergabestelle sichergestellt und dokumentiert.

**5.1.15. Techniques****Framework agreement:**

No framework agreement

**Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

**5.1.16. Further information, mediation and review**

Review organisation: Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit  
Mecklenburg-Vorpommern

Information about review deadlines: keine

Organisation signing the contract: Ministerium für Finanzen und Digitalisierung Mecklenburg-Vorpommern

**6. Results**

---

Value of all contracts awarded in this notice: 225 306,00 EUR

**6.1. Result lot identifier: LOT-0000**

Winner selection status: At least one winner was chosen.

**6.1.2. Information about winners****Winner:**

Official name: TPN Technisches Projektmanagement Nord GmbH

**Tender:**

Tender identifier: TPN Technisches Projektmanagement Nord GmbH

Identifier of lot or group of lots: LOT-0000

Value of the tender: 225 306,00 EUR

The tender was ranked: yes

Rank in the list of winners: 1

The tender is a variant: no

Subcontracting: Not yet known

**Contract information:**

Identifier of the contract: 26D11003S

Title: Fachplanung Technische Ausrüstung gem. HOAI 2021 - Sanitär,- Heizungs- und Raumluftechnik und Fördertechnik

Date on which the winner was chosen: 31/03/2026

Date of the conclusion of the contract: 31/03/2026

Organisation signing the contract: Ministerium für Finanzen und Digitalisierung Mecklenburg-Vorpommern

**6.1.4. Statistical information****Received tenders or requests to participate:**

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Official name: Ministerium für Finanzen und Digitalisierung Mecklenburg-Vorpommern

Registration number: 13-L45012000000-38

Department: Abteilung IV, Referat 450

Postal address: Schloßstraße 9-11

Town: Schwerin

Postcode: 19053

Country subdivision (NUTS): Schwerin, Kreisfreie Stadt (DE804)

Country: Germany

Contact point: Abteilung IV, Referat 450 (Zentrale Vergabestelle)

Email: [zvs@fm.sbl-mv.de](mailto:zvs@fm.sbl-mv.de)

Telephone: 000

Internet address: <https://www.sbl-mv.de>

**Roles of this organisation:**

Procurement service provider

Organisation signing the contract

### 8.1. ORG-0003

Official name: Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit Mecklenburg-Vorpommern

Registration number: 13-L50010000000-78

Department: Geschäftsstelle der Vergabekammern

Postal address: Johannes-Stelling-Straße 14

Town: Schwerin

Postcode: 19053

Country subdivision (NUTS): Schwerin, Kreisfreie Stadt (DE804)

Country: Germany

Contact point: Geschäftsstelle der Vergabekammern

Email: [vergabekammer@wm.mv-regierung.de](mailto:vergabekammer@wm.mv-regierung.de)

Telephone: +49 3855885165

Fax: +49 3855884855817

Internet address: <https://www.regierung-mv.de>

**Roles of this organisation:**

Review organisation

### 8.1. ORG-0013

Official name: Staatliches Bau- und Liegenschaftsamt Schwerin

Registration number: 13-L45110001000-61

Postal address: Werderstraße 4

Town: Schwerin

Postcode: 19055

Country subdivision (NUTS): Schwerin, Kreisfreie Stadt (DE804)

Country: Germany

Contact point: Finanzministerium Mecklenburg-Vorpommern, Abteilung IV, Referat 450 (Zentrale Vergabestelle)

Email: [zvs@fm.sbl-mv.de](mailto:zvs@fm.sbl-mv.de)

Telephone: 000

Internet address: <https://sbl-mv.de>

Buyer profile: <https://www.meinauftrag.rib.de>

**Roles of this organisation:**

Buyer

**8.1. ORG-9000**

Official name: TPN Technisches Projektmanagement Nord GmbH

Size of the economic operator: Medium

Registration number: DE352113481

Postal address: Hagenower Straße 73

Town: Schwerin

Postcode: 19061

Country subdivision (NUTS): Schwerin, Kreisfreie Stadt (DE804)

Country: Germany

Email: [helmecke@tpn-ingbuero.de](mailto:helmecke@tpn-ingbuero.de)

Telephone: 000

**Roles of this organisation:**

Tenderer

**Beneficial owner:**

Official name: TPN Technisches Projektmanagement Nord GmbH

Nationality of the owner: Germany

Postal address: Hagenower Straße 73

Town: Schwerin

Postcode: 19061

Country subdivision (NUTS): Schwerin, Kreisfreie Stadt (DE804)

Country: Germany

Email: [helmecke@tpn-ingbuero.de](mailto:helmecke@tpn-ingbuero.de)

Telephone: 0385 477414-0

**Winner of these lots: LOT-0000**

**8.1. ORG-9001**

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telephone: +49228996100

**Roles of this organisation:**

TED eSender

---

## Notice information

Notice identifier/version: 868a7bad-f8b0-401d-9be6-caa74e86f330 - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 15/04/2026 10:29:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 261311-2026

OJ S issue number: 74/2026

Publication date: 16/04/2026