

## 261500-2026 - Competition

Finland – Plumbing and sanitary works – Kiinteistö Oy Heinolan Tietokeskuksen korjauksen ja laajennuksen putkiurakka

OJ S 74/2026 16/04/2026

Contract or concession notice – standard regime - Change notice

Works

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Heinolan Tilapalvelut Oy

Email: [sirkku.vahteri@heinola.fi](mailto:sirkku.vahteri@heinola.fi)

Legal type of the buyer: Public undertaking, controlled by a local authority

Activity of the contracting authority: Economic affairs

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Kiinteistö Oy Heinolan Tietokeskuksen korjauksen ja laajennuksen putkiurakka

Description: Putkiurakka käsittää osoitteessa Kauppakatu 10-12 sijaitsevan liike- ja toimistorakennuksen korjauksen ja laajennuksen putkityöt liitteenä olevien tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti. Toteutusmallina on jaettu urakka. Rakennusurakoitsija toimii hankkeen pääurakoitsijana ja päätoteuttajana. Sivu-urakat alistetaan pääurakoitsijalle RT 80271 mukaisesti. Sivu-urakat ovat: Putkiurakka Ilmanvaihtourakka Sähköurakka Rakennusautomaatiourakka

Procedure identifier: 51da32ec-49ab-43ee-9333-3d065aa89c1f

Internal identifier: 603996

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45330000 Plumbing and sanitary works

##### 2.1.2. Place of performance

Anywhere

##### 2.1.4. General information

Additional information: Heinolan kaupunki omistaa suurimman osan Kiinteistö Oy Heinolan Tietokeskuksen osakkeista ja siksi urakka kilpailutetaan julkisella hankintakanavalla. Kiinteistö Oy Heinolan Tietokeskus Oy:n puolesta korjauksen ja laajennuksen rakennusurakan kilpailuttaa Heinolan kaupungin konserniyhtiö Heinolan Tilapalvelut Oy.

**Legal basis:**

Directive 2014/24/EU

##### 2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

### 5. Lot

---

## 5.1. Lot: LOT-0000

Title: Kiinteistö Oy Heinolan Tietokeskuksen korjauksen ja laajennuksen putkiurakka

Description: Putkiurakka käsittää osoitteessa Kauppakatu 10-12 sijaitsevan liike- ja toimistorakennuksen korjauksen ja laajennuksen putkityöt liitteenä olevien tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti. Toteutusmallina on jaettu urakka. Rakennusurakoitsija toimii hankkeen pääurakoitsijana ja päätoteuttajana. Sivu-urakat alistetaan pääurakoitsijalle RT 80271 mukaisesti. Sivu-urakat ovat: Putkiurakka Ilmanvaihtourakka Sähköurakka Rakennusautomaatiourakka  
Internal identifier: 603996

### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45330000 Plumbing and sanitary works

### 5.1.2. Place of performance

Anywhere

### 5.1.3. Estimated duration

Start date: 15/06/2026

Duration end date: 30/11/2027

### 5.1.6. General information

#### Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

Additional information: Heinolan kaupunki omistaa suurimman osan Kiinteistö Oy Heinolan Tietokeskuksen osakkeista ja siksi urakka kilpailutetaan julkisella hankintakanavalla. Kiinteistö Oy Heinolan Tietokeskus Oy:n puolesta korjauksen ja laajennuksen rakennusurakan kilpailuttaa Heinolan kaupungin konserniyhtiö Heinolan Tilapalvelut Oy.

### 5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

### 5.1.10. Award criteria

#### Criterion:

Type: Price

Description: Halvin hint

Category of award fixed criterion: Fixed value (total)

Award criterion number: 100

### 5.1.11. Procurement documents

Deadline for requesting additional information: 12/05/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Address of the procurement documents: <https://tarjouspalvelu.fi/heinola?id=603996&tpk=910ef7d1-6c36-4a17-a73c-733d390a1f90>

### 5.1.12. Terms of procurement

#### Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://tarjouspalvelu.fi/heinola?id=603996&tpk=910ef7d1-6c36-4a17-a73c-733d390a1f90>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Finnish

Electronic catalogue: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 25/05/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Duration during which the tender must remain valid: 3 Months

**Information about public opening:**

Opening date: 25/05/2026 09:05:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

**Terms of contract:**

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

A non-disclosure agreement is required: no

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

**5.1.15. Techniques**

**Framework agreement:**

No framework agreement

**Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

**5.1.16. Further information, mediation and review**

Review organisation: Markkinaoikeus

Information about review deadlines: Oikaisuvaatimus 30 päivää päätöksen tiedoksisaannista.

## 8. Organisations

---

**8.1. ORG-0001**

Official name: Markkinaoikeus

Registration number: 3006157-6

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postcode: 00520

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

Email: [markkinaoikeus@oikeus.fi](mailto:markkinaoikeus@oikeus.fi)

Telephone: +358 295643300

Internet address: <https://www.markkinaoikeus.fi>

**Roles of this organisation:**

Review organisation

**8.1. ORG-0002**

Official name: Heinolan Tilapalvelut Oy

Registration number: 3466787-4

Postal address: Virtakatu 9

Town: Heinola

Postcode: 18100

Country subdivision (NUTS): Päijät-Häme (FI1C6)

Country: Finland  
Contact point: Jari Kuosa  
Email: [sirkku.vahteri@heinola.fi](mailto:sirkku.vahteri@heinola.fi)  
Telephone: +358 447976859  
Internet address: <http://www.heinolantilapalvelut.fi>

**Roles of this organisation:**

Buyer

**8.1. ORG-0003**

Official name: Hansel Oy (Hilma)  
Registration number: FI09880841  
Postal address: Mannerheiminaukio 1a  
Town: Helsinki  
Postcode: 00100  
Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (F11B1)  
Country: Finland  
Contact point: eSender  
Email: [tekninen@hankintailmoitukset.fi](mailto:tekninen@hankintailmoitukset.fi)  
Telephone: 029 55 636 30  
Internet address: <http://hankintailmoitukset.fi>

**Roles of this organisation:**

TED eSender

## 10. Change

---

Version of the previous notice to be changed

:

2a5999ee-7df6-4bdd-8a99-cfc6c7809736-01

Main reason for change

:

Information now available

Description

:

Hankintayksikkö täydentää tarjouspyyntöä ja jatkaa määräaikaan tasapuolisen kohtelun varmistamiseksi.

**10.1. Change**

Section identifier: LOT-0000

## Notice information

---

Notice identifier/version: 1bb9a0c5-b060-4de4-96ad-ce3b0bdb12f9 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 15/04/2026 06:01:47 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Notice dispatch date (eSender): 15/04/2026 06:01:48 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Finnish

Notice publication number: 261500-2026

