

261703-2026 - Competition

France – Architectural and related services – Marché de maitrise d'œuvre pour l'opération de rénovation énergétique, aménagement d'un pôle d'inclusion et restructuration partielle du collège La Hourquie à MORLAAS

OJ S 74/2026 16/04/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Département des Pyrénées-Atlantiques

Email: bal-speco@le64.fr

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Marché de maitrise d'œuvre pour l'opération de rénovation énergétique, aménagement d'un pôle d'inclusion et restructuration partielle du collège La Hourquie à MORLAAS

Description: Marché de maitrise d'œuvre pour l'opération de rénovation énergétique, aménagement d'un pôle d'inclusion et restructuration partielle du collège La Hourquie à MORLAAS

Procedure identifier: 1db34ca8-37f9-4083-ab82-ea911135b867

Internal identifier: MOE_MORLAAS

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71200000 Architectural and related services

2.1.2. Place of performance

Town: Morlaas

Postcode: 64160

Country subdivision (NUTS): Pyrénées-Atlantiques (FRI15)

Country: France

Additional information: La consultation est passée en application de l'article R 2172-2 1° du code de la commande publique et suivant la procédure avec négociation prévue aux articles R 2161-12 à R 2161-23 du code de la commande publique. Il s'agit de la phase d'appel à candidatures. Le programme de l'opération consiste d'une part, à la rénovation énergétique du bâtiment : réfection des toitures, étanchéité toitures terrasses, isolation de l'enveloppe des bâtiments dont le remplacement des menuiseries extérieures, réfection du système de chauffage ; d'autre part, à la restructuration partielle des locaux : reconfiguration de certains espaces pour l'aménagement d'un pôle d'inclusion et recloisonnement de salles d'enseignement. Missions de base confiées : DIAG, APS, APD, PRO, AMT, EXE partiel (synthèse + mission "quantitatif" pour l'ensemble des lots), VISA, DET, AOR. Missions

complémentaires : SSI et OPC. Enveloppe prévisionnelle des travaux : 6 000 000 Euros HT. Opération s'inscrivant dans une démarche de développement durable en termes de spécifications techniques et environnementales incluses au programme et au Référentiel Développement Durable de la collectivité, clause d'insertion sociale imposée (taux d'insertion de 7%) et critère de jugement des offres relatif à la performance environnementale (30%).

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Purely national exclusion grounds: Ne pas entrer dans un des cas d'interdiction de soumissionner mentionnés aux articles L2141-1 à L 2141-6-1 du code de la commande publique.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Marché de maîtrise d'œuvre pour l'opération de rénovation énergétique, aménagement d'un pôle d'inclusion et restructuration partielle du collège La Hourquie à MORLAAS

Description: Marché de maîtrise d'œuvre pour l'opération de rénovation énergétique, aménagement d'un pôle d'inclusion et restructuration partielle du collège La Hourquie à MORLAAS

Internal identifier: MOE_MORLAAS

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71200000 Architectural and related services

5.1.2. Place of performance

Town: Morlaas

Postcode: 64160

Country subdivision (NUTS): Pyrénées-Atlantiques (FRI15)

Country: France

5.1.3. Estimated duration

Duration: 52 Months

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: Les candidatures doivent faire l'objet d'une transmission électronique.

La signature électronique est facultative. Les modalités de téléchargement des documents de consultation et de transmission des réponses électroniques sont celles offertes par la plateforme de dématérialisation des marchés publics du Département des Pyrénées-Atlantiques : <https://eadministration.lafibre64.fr> (Référence de la consultation :

MOE_MORLAAS). L'accès à cette plate-forme est gratuit. Pour accéder aux documents du

DCE, les soumissionnaires doivent disposer d'un utilitaire permettant de lire les formats

compressés ".zip ". Cet outil est accessible en téléchargement gratuit sur la plateforme. Avant

la date limite de remise des candidatures, les candidats peuvent adresser au pouvoir adjudicateur, sur support papier ou support électronique, une copie de sauvegarde à l'adresse suivante : Département des Pyrénées-Atlantiques - Hôtel du Département - DGADGS - Mission marchés - 64 avenue Jean Biray - 64058 Pau Cedex 9. Chaque candidat admis à la phase offres de la procédure et ayant remis une proposition conforme au dossier de consultation recevra une prime d'un montant de 4 000 euros HT.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: 1-Uniquement pour l'architecte ou les architectes de l'équipe candidate : l'architecte mandataire et les éventuels architectes cotraitants devront présenter 4 références illustrées (3 de l'architecte mandataire et 1 de l'architecte cotraitant le cas échéant) d'opérations livrées au cours des trois dernières années ou en cours de chantier à compléter sur la fiche de présentation type mise à disposition par le maître d'ouvrage et intitulée Fiche type références CD64. Les références présentées seront en adéquation avec l'objet du marché, en particulier sont attendues des références significatives et pertinentes en réhabilitation de bâtiments d'enseignement secondaires voire supérieurs et d'activités tertiaires d'importance et de complexité similaires en site occupé, des références de bâtiments performants d'un point de vue énergétique intégrant notamment le recours à des matériaux bio /géosourcés, bas carbone, et des solutions techniques simples et sobres visant à réduire les consommations énergétiques et s'inscrivant dans une démarche environnementale (HQE, démarche Bâtiments Durables "BDNA, BDO...", label BBC Effinergie rénovation, etc.). Afin de garantir un niveau de concurrence suffisant, les éléments de preuve relatifs à des services pertinents fournis il y a plus de trois ans seront pris en compte. Les prestations de services sont prouvées par des attestations du destinataire ou, à défaut, par une déclaration de l'opérateur économique. 2-Pour les autres membres du groupement ayant les compétences en Thermique, Fluides, Développement Durable, Qualité Environnementale des Bâtiments : les candidats devront présenter 3 références d'opérations livrées au cours des trois dernières années ou en cours de chantier à compléter sur le cadre de réponse mis à disposition par le maître d'ouvrage et intitulé Cadre de réponse candidature BET. Les références présentées seront en adéquation avec l'objet du marché, en particulier sont attendues des références significatives et pertinentes en réhabilitation de bâtiments d'enseignement secondaires voire supérieurs et d'activités tertiaires d'importance et de complexité similaires en site occupé, des références de bâtiments performants d'un point de vue énergétique intégrant notamment le recours à des matériaux bio/géosourcés, bas carbone, et des solutions techniques simples et sobres visant à réduire les consommations énergétiques et s'inscrivant dans une démarche environnementale (HQE, démarche Bâtiments Durables "BDNA, BDO...", label BBC Effinergie rénovation, etc.). Afin de garantir un niveau de concurrence suffisant, les éléments de preuve relatifs à des services pertinents fournis il y a plus de trois ans seront pris en compte. Les prestations de services sont prouvées par des attestations du destinataire ou, à défaut, par une déclaration de l'opérateur économique. Le critère Pertinence des références présentées sera noté sur 50 points dont - Pour les architectes : sur la base de la fiche type références CD64 contenant les 4 références, note sur 30 points, - Pour les candidats ayant les compétences en Thermique, Fluides, Développement Durable, Qualité Environnementale des Bâtiments : sur la base du cadre de réponse candidature BET contenant les 3 références, note sur 20 points.

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: Le candidat unique, ou le groupement, justifiera de compétences dans les domaines suivants : Architecture, Structures, Thermique, Fluides CVC, Electricité courants forts et faibles, Développement Durable - Qualité Environnementale des Bâtiments, Economie de la construction, Désamiantage et Ordonnancement Pilotage et Coordination de chantier. Chaque architecte ne pourra faire partie que d'une seule équipe. Dans le cas d'un groupement, le mandataire sera obligatoirement un des architectes du groupement. En cas de groupement conjoint, le mandataire sera solidaire de chacun des membres du groupement. Les bureaux d'études peuvent être candidats dans plusieurs équipes différentes. Le candidat unique ou le groupement devra remettre une lettre de candidature (ou DC1) comportant l'ensemble des indications permettant d'identifier le candidat ou chacun des membres du groupement ainsi que le mandataire (en cas de groupement) et l'engagement du candidat individuel ou de chaque membre du groupement quant aux interdictions de soumissionner prévues au 1° de l'article R.2143-3 du code de la commande publique. Le ou les architectes devront fournir une attestation d'inscription à l'ordre des architectes, au sens de la loi 77-2 du 3 juillet 1977 modifiée ou pour les architectes établis dans un Etat membre de l'UE autre que la France, la justification d'un diplôme reconnu équivalent au titre de la directive 85/384/CEE. Si les documents remis ne sont pas établis en langue française, ils doivent être accompagnés d'une traduction certifiée conforme à l'original par un traducteur assermenté. Si, pour justifier de ses capacités, le candidat souhaite faire prévaloir les capacités professionnelles, techniques et financières d'un autre intervenant quel qu'il soit (sous-traitant notamment), il devra produire les pièces correspondantes et également justifier qu'il disposera de ces capacités pour l'exécution du marché par un engagement écrit de l'intervenant. Le candidat peut présenter sa candidature sous la forme d'un document unique de marché européen (DUME), rédigé obligatoirement en français, en lieu et place des documents mentionnés à l'article R.2143-3 du code de la commande publique, téléchargeable à l'adresse suivante : <http://www.economie.gouv.fr/daj/commande-publique>. Justificatifs à présenter par le candidat unique ou par chacun des membres du groupement : - une déclaration indiquant les effectifs moyens annuels et l'importance du personnel d'encadrement pour les trois dernières années ; - l'indication des titres d'études et professionnels du candidat ou des cadres de l'entreprise, et notamment des responsables de prestation de services ou de conduite des travaux de même nature que celle du marché public. Le critère Adéquation des moyens humains présentés sera noté sur 40 points et sera jugé sur la base de l'expertise du candidat au regard des compétences demandées, des moyens humains et d'encadrement présentés, de la cohérence de l'équipe (dimensionnement, compétences, complémentarité des membres du groupement).

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Le candidat unique ou chacun des membres du groupement devra remettre une déclaration concernant le chiffre d'affaires global des trois derniers exercices disponibles. Le critère Adéquation des capacités économiques et financières présentées sera noté sur 10 points.

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

The buyer reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without any further negotiations

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Le calcul de la note à attribuer au critère prix s'effectue par application de la formule suivante : (Note Maximale) x Montant de l'offre la moins chère / Montant de l'offre à noter Le montant de l'offre tiendra compte du montant forfaitaire total (Missions de base + Missions complémentaires).

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 40

Criterion:

Type: Quality

Description: Valeur technique de la proposition

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 30

Criterion:

Type: Quality

Description: Performance environnementale de la proposition

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 30

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://eadministration.lafibre64.fr>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://eadministration.lafibre64.fr>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 18/05/2026 16:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Tribunal administratif

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Tribunal administratif
Organisation providing offline access to the procurement documents: Département des Pyrénées-Atlantiques
Organisation providing more information on the review procedures: Tribunal administratif
Organisation receiving requests to participate: Département des Pyrénées-Atlantiques
Organisation processing tenders: Département des Pyrénées-Atlantiques

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Département des Pyrénées-Atlantiques
Registration number: 22640001800876
Postal address: 64 avenue Jean Biray
Town: Pau cedex 9
Postcode: 64058
Country subdivision (NUTS): Pyrénées-Atlantiques (FRI15)
Country: France
Contact point: Service Programmation, Etudes et Conduite d'Opération
Email: bal-speco@le64.fr
Telephone: 0559114212
Buyer profile: <https://eadministration.lafibre64.fr>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing offline access to the procurement documents
Organisation receiving requests to participate
Organisation processing tenders

8.1. ORG-0002

Official name: Tribunal administratif
Registration number: 17640002600017
Postal address: 50 Cours Lyautey
Town: Pau
Postcode: 64000
Country subdivision (NUTS): Pyrénées-Atlantiques (FRI15)
Country: France
Email: greffe.ta-pau@juradm.fr
Telephone: 0559849440

Roles of this organisation:

Organisation providing additional information about the procurement procedure
Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures

Notice information

Notice identifier/version: f8ee6b3b-bb4a-4591-8aeb-3e9bfa7dca36 - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 15/04/2026 11:46:16 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: French
Notice publication number: 261703-2026
OJ S issue number: 74/2026
Publication date: 16/04/2026