

Germany-Neuss: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 107/2019 05/06/2019

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Stiftung Insel Hombroich

Postal address: Raketenstation Hombroich 4

Town: Neuss

NUTS code: DEA1D Rhein-Kreis Neuss

Postal code: 41472

Country: Germany

Contact person: Herr Damm

E-mail: damm@inselhombroich.de

Telephone: +49 2182887-4006

Fax: +49 2182887-4005

Internet address(es):

Main address: www.inselhombroich.de

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Recreation, culture and religion

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Stiftung Insel Hombroich, Sanierung 12-Räume-Haus und Labyrinth, Generalplanung

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Museum Insel Hombroich / Sanierung 12-Räume-Haus und Labyrinth Bei der Museum Insel Hombroich handelt es sich um ein „echtes“ Tageslichtmuseum, bei dem sich die Öffnungszeiten tatsächlich nach den meteorologischen Gegebenheiten richten.

Die Gebäude sind in Ihrer Darstellung als Kunstobjekte zu verstehen. Auf Grund ihrer sensiblen Positionierung im Museumspark bestehen komplexe bauliche und freiräumliche Zusammenhänge.

In den unsanierten Gebäuden sind große Klimaschwankungen, undefinierte Lichtsituationen und Undichtigkeiten der Gebäudehülle entstanden.

Die beiden Ausstellungsgebäude „Labyrinth“ und „12# Räume Haus“ mit ca. 2 600 m² BGF sollen nun saniert werden.

Die Kostenschätzung für die KG 300-400 der Sanierungsmaßnahmen beläuft sich auf ca. 9 Mio. EUR brutto.

Es ist beabsichtigt einen Generalplaner mit folgenden Leistungen zu beauftragen:

- Objektplanung,
- Tragwerksplanung,
- Technische Ausrüstung,
- Fachplanung Bauphysik,
- Fachplanung Brandschutz.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 1 813 367,24 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEA1D Rhein-Kreis Neuss

Main site or place of performance: Stiftung Insel Hombroich 41472 Neuss

II.2.4. Description of the procurement

Beauftragt werden sollen Generalplanerleistungen zur Realisierung der beschriebenen Sanierungsmaßnahmen.

Dabei soll insbesondere die Leistung der Objektplanung Gebäude gem. § 34 Abs. 1 HOAI (Leistungsphasen 3-9), der Fachplanung Tragwerk gem. § 51 HOAI (Leistungsphasen 3-6) sowie der Fachplanung Technische Ausrüstung (hier Anlagengruppen 1-8) gem. § 55 HOAI (Leistungsphasen 3-9) beauftragt werden. Darüber hinaus sollen alle zusätzlichen und besonderen Leistungen, die im Rahmen der Sanierung für eine ordnungsgemäße Nutzung des Gebäudes nötig sind, beauftragt werden.

Des Weiteren sind die im Folgenden aufgeführten besonderen Leistungen und Beratungsleistungen ebenfalls Bestandteil der zukünftigen Beauftragung: Beratungsleistungen Bauphysik nach Anlage 1 (zu § 3 Abs. 1) der HOAI, Ziff. 1.2.1; Fachplanung Brandschutz (Leistungsbild Brandschutz gemäß der Schriftenreihe Nr. 17 der AHO-Fachkommission „Brandschutz“).

Um auf planungsrechtliche und finanzielle Rahmenbedingungen, die abschließend nicht vorhersehbar sind, eingehen zu können, ist eine stufenweise Beauftragung mittels eines einseitigen Optionsrechtes vorgesehen. Die 2-stufige Beauftragung gestaltet sich für jede der zu beauftragenden Fachplanungsleistungen wie folgt:

1. Stufe: Leistungsphasen 3 bis 4 2. Stufe: Leistungsphasen 5 bis 9 (für die Tragwerksplanung Lph 5 bis 6) – optional

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Auftragsbezogene Qualifikation und Organisation des Projektteams / Weighting: 30 %

Quality criterion - Name: Qualität der Herangehensweise zur Umsetzung der Aufgabenstellung / Weighting: 50 %

Price - Weighting: 20 %

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

2. Stufe: Leistungsphasen 5 bis 9 (für die Tragwerksplanung Lph 5 bis 6) gemäß II.2.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2019/S 008-014330](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

31/05/2019

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

Number of tenders received from SMEs: 2

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 2

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Hahn Helten Generalplaner GmbH

Postal address: Schurzelter Straße 27

Town: Aachen

NUTS code: DEA2D Städteregion Aachen
Postal code: 52074
Country: Germany
The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 1 813 367,24 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

- 1) Am Auftrag interessierte Unternehmen haben sich anhand eines vom Auftraggeber vorgegebenen Bewerberbogens um Teilnahme am Verhandlungsverfahren zu bewerben. Der Bewerberbogen wird ausschließlich über den unter Ziff. I.3) bezeichneten elektronischen Projektraum zur Verfügung gestellt. Die Beantwortung von Fragen zum Verfahren sowie sämtliche Kommunikation zwischen den Beteiligten und dem Auftraggeber erfolgt ausschließlich über den o. g. Projektraum. Beteiligte sind im eigenen Interesse gehalten, die dort für diese eingerichteten Postfächer regelmäßig auf neue Informationen des Auftraggebers zu kontrollieren. Die kostenfreie Registrierung wird empfohlen.
- 2) Der Bewerberbogen enthält neben Erklärungsvordrucken zu den unter Ziff. III.1) geforderten Angaben Vordrucke einer Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von zwingenden und fakultativen Ausschlussgründen i.S.d. §§ 123, 124 GWB und einer Erklärung nach § 19 Abs. 3 MiLoG. Weiter enthält er für den Fall der Bewerbung durch eine Bewerbergemeinschaft den Vordruck einer Bewerbergemeinschaftserklärung.
- 3) Der Teilnahmeantrag mit den unter Ziff. III.1) geforderten Angaben und Unterlagen zur Beurteilung der Eignung ist bis zu dem unter Ziff. IV.2.2) genannten Termin ausschließlich elektronisch in Textform über den unter Ziff. I.3) benannten Projektraum einzureichen. Bewerbungen, die verspätet oder nicht formgerecht (d. h. nicht elektronisch) eingehen, können nicht berücksichtigt werden.
- 4) Im elektronischen Projektraum sind neben dem Bewerberbogen auch die Bewertungsmatrix für eine Bewerberauswahl registrierungsfrei verfügbar. Weitere Unterlagen (Aufforderung zur Angebotsabgabe, Vertragstext etc.), welche erst für die Erstellung eines Angebots benötigt werden, werden nur den im Teilnahmewettbewerb ausgewählten Bewerbern zur Verfügung gestellt.
- 5) Etwaige Fragen von interessierten Unternehmen sind möglichst bis spätestens 10 Kalendertage vor Ablauf der Bewerbungsfrist über den o.g. Projektraum einzureichen.
- 6) Mehrfachbewerbungen, als Einzelbewerber sowie als Mitglied einer/mehrerer Bewerbergemeinschaften sind nicht zulässig. Ein Austausch von Mitgliedern einer Bewerbergemeinschaft nach Aufforderung zur Angebotsabgabe bedarf der Zustimmung des Auftraggebers, die grds. nur bei gleicher fachlicher Qualifikation erteilt wird. Entsprechendes gilt für einen Austausch von vorgesehenen Nachunternehmern, auf die sich ein Bewerber/eine Bewerbergemeinschaft im Teilnahmeantrag zum Nachweis seiner/ihrer Eignung im Auftragsfall berufen hat.
- 7) Bei Widersprüchen zwischen verschiedenen Bekanntmachungstexten ist allein der im EU-Amtsblatt veröffentlichte Text maßgeblich.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Rheinland, Spruchkörper Düsseldorf

Postal address: Am Bonneshof 35

Town: Düsseldorf

Postal code: 40474

Country: Germany

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Der Auftraggeber weist darauf hin, dass gemäß § 160 Abs. 3 Satz 1 GWB ein Nachprüfungsantrag vor der o.g. Vergabekammer unzulässig ist, soweit:

- 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt,
- 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
- 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
- 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Auf die prozessualen Vorschriften der §§ 160 ff. GWB wird außerdem hingewiesen.

VI.5. Date of dispatch of this notice

04/06/2019