

261744-2026 - Contract modification

Slovakia – Construction work – Rekonštrukcia Obecného úradu Dunajská Lužná

OJ S 74/2026 16/04/2026

Contract modification notice

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Obec Dunajská Lužná

Email: e.cochera78@gmail.com

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Rekonštrukcia Obecného úradu Dunajská Lužná

Description: Predmetom zákazky je rekonštrukcia existujúceho objektu Obecného úradu v Dunajskej Lužnej za účelom zvýšenia energetickej hospodárnosti administratívnej budovy a tiež debarierizácie budovy. Jedná sa o štvorpodlažný členitý objekt s plochou strechou, s jedným čiastočne podpivničeným podlažím, dvomi plnohodnotnými nadzemnými podlažiami a jedným ustúpeným tretím nadzemným podlažím, ktoré pozostáva zo schodiska a výťahu, z ktorých je možné dostať sa na strechu 2.NP. Rekonštrukčné práce budú zahŕňať predovšetkým zateplenie obvodového plášťa, výmenu strešného plášťa s vytvorením zelenej strechy, rekonštrukciu elektroinštalácie, výmenu vykurovacieho systému, inštaláciu fotovoltických panelov, klimatizácie, retenčnej nádrže dažďovej vody. Z debarierizačných opatrení pôjde o výmenu vonkajšej dlažby za novú, inštalácia železobetónovej rampy v interiéri a vytvorenie bezbariérovej toalety. Podrobný opis predmetu zákazky je uvedený v časti B.1 Opis predmetu zákazky, v Prílohe č. 8 Projektová dokumentácia a Oznámenie k ohláseniu stavebných úprav a v Prílohe č. 5b Návrh na plnenie kritérií - výkaz výmer.

Procedure identifier: e8195f45-b3e1-43a6-a433-76639096c51f

Internal identifier: OcÚ 2024

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45213150 Office block construction work

2.1.2. Place of performance

Postal address: Jánošíkovská

Town: Dunajská Lužná

Postcode: 90042

Country subdivision (NUTS): Bratislavský kraj (SK010)

Country: Slovakia

Additional information: Budova Obecného úradu Dunajská Lužná, Jánošíkovská 466/7, 900 42 Dunajská Lužná, katastrálne územie Jánošíková, parcely č. 103/1, 103/2.

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Rekonštrukcia Obecného úradu Dunajská Lužná

Description: Predmetom zákazky je rekonštrukcia existujúceho objektu Obecného úradu v Dunajskej Lužnej za účelom zvýšenia energetickej hospodárnosti administratívnej budovy a tiež debarierizácie budovy. Jedná sa o štvorpodlažný členitý objekt s plochou strechou, s jedným čiastočne podpivničeným podlažím, dvomi plnohodnotnými nadzemnými podlažiami a jedným ustúpeným tretím nadzemným podlažím, ktoré pozostáva zo schodiska a výťahu, z ktorých je možné dostať sa na strechu 2.NP. Rekonštrukčné práce budú zahŕňať predovšetkým zateplenie obvodového plášťa, výmenu strešného plášťa s vytvorením zelenej strechy, rekonštrukciu elektroinštalácie, výmenu vykurovacieho systému, inštaláciu fotovoltických panelov, klimatizácie, retenčnej nádrže dažďovej vody. Z debarierizačných opatrení pôjde o výmenu vonkajšej dlažby za novú, inštalácia železobetónovej rampy v interiéri a vytvorenie bezbariérovej toalety. Podrobný opis predmetu zákazky je uvedený v časti B.1 Opis predmetu zákazky, v Prílohe č. 8 Projektová dokumentácia a Oznámenie k ohláseniu stavebných úprav a v Prílohe č. 5b Návrh na plnenie kritérií - výkaz výmer.
Internal identifier: OcÚ 2024

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45213150 Office block construction work

5.1.2. Place of performance

Postal address: Jánošíkovská

Town: Dunajská Lužná

Postcode: 90042

Country subdivision (NUTS): Bratislavský kraj (SK010)

Country: Slovakia

Additional information: Budova Obecného úradu Dunajská Lužná, Jánošíkovská 466/7, 900 42 Dunajská Lužná, katastrálne územie Jánošíková, parcely č. 103/1, 103/2.

5.1.6. General information

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.12. Terms of procurement

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úrad pre verejné obstarávanie

Information about review deadlines: Lehoty na predloženie žiadosti o nápravu a/alebo námietok upravuje platný a účinný zákon o verejnom obstarávaní.

Organisation providing more information on the review procedures: Úrad pre verejné obstarávanie

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 1 131 058,00 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: EURO-HOME s.r.o.

Subcontractor:

Official name: G-S Elektro s.r.o.

Official name: LP & LP INVEST, s.r.o.

Official name: Ervin Mészáros TZB PROFI

Official name: KALNEX s. r. o.

Official name: Zaluman s.r.o.

Tender:

Tender identifier: Ponuka č. 1

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 1 131 058,00 EUR

The tender was ranked: yes

Rank in the list of winners: 1

Subcontracting: Yes

Subcontracting value is known: yes

Value of subcontracting: 555 475,00 EUR

Subcontracting percentage is known: yes

Percentage of subcontracting: 45

Description: Elektroinštalácia, zemné a búracie práce, zdravotníctvo, vykurovanie, chladenie, ALU okná a dvere

Contract information:

Identifier of the contract: Zmluva o dielo č. 031-25-04-1

Title: Zmluva o dielo

Date on which the winner was chosen: 12/02/2025

Date of the conclusion of the contract: 13/03/2025

Address of the contract: <https://crz.gov.sk/zmluva/10545942/>

Information about European Union funds:

Name of EU-financed project or programme: European Regional Development Fund (ERDF) (2021/2027)

Identifier of EU funds: OP SK

7. Modification

7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: cdc52ebb-165b-4d63-945c-1ef75487a54c-02

Identifier of the modified contract: Zmluva o dielo č. 031-25-04-1

Reason for modification: Need for modifications because of circumstances which a diligent buyer could not predict.

Description: Počas realizácie diela po uzatvorení Zmluvy nastali okolnosti, ktoré nebolo možné pri vynaložení náležitej starostlivosti predvídať počas prípravy projektovej dokumentácie ani počas prípravy verejného obstarávania. Zmeny, vyplývajúce z dodatku č. 2 k ZoD sa týkali nasledovných prác: gabiónový dvorec a anglické dvorce, hydroizolácia obvodových stien suterénu a nepodpivničenej časti objektu, doplnenie chýbajúcich častí základov, zmena hrúbky búraného betónu, vyrovnanie nerovností obvodových stien pri zateplení.

7.1.1. Change

Description of modifications: K zmene zmluvy dochádza v súlade s § 18 ods. 1 písm. c) ZVO, nakoľko potreba zmeny vyplynula z okolností, ktoré verejný obstarávateľ alebo obstarávateľ nemohol pri vynaložení náležitej starostlivosti predvídať a zmenou sa nemení charakter zmluvy a v súlade s §18 ods. 1 písm. b) ZVO, nakoľko ide o dopĺňujúce práce, nevyhnutné pre úspešné zrealizovanie diela. Realizácia prác navyiac bude mať dopad na celkovú cenu diela. V dôsledku zmien vyplývajúcich z tohto dodatku, dôjde k navýšeniu celkovej ceny diela o 45 412,40 EUR bez DPH, t.j.: o 55 857,25 EUR s DPH.

Business entity identifier in the previous notice: RESULT

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Úrad pre verejné obstarávanie

Registration number: 31797903

Registration number: 2021511008

Postal address: Ružová dolina 10

Town: Bratislava - mestská časť Ružinov

Postcode: 82109

Country subdivision (NUTS): Bratislavský kraj (SK010)

Country: Slovakia

Email: info@uvo.gov.sk

Telephone: +421250264111

Internet address: www.uvo.gov.sk

Roles of this organisation:

TED eSender

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0002

Official name: Obec Dunajská Lužná

Registration number: 00400009

Registration number: 2020663755

Postal address: Jánošíkovská 7

Town: Dunajská Lužná

Postcode: 90042

Country subdivision (NUTS): Bratislavský kraj (SK010)

Country: Slovakia

Email: e.cocheraova78@gmail.com

Telephone: +421917866825

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0003

Official name: EURO-HOME s.r.o.

Registration number: 46713212

Registration number: 2023544446

Postal address: Kračanská cesta 690/23

Town: Dunajská Streda

Postcode: 92901

Country subdivision (NUTS): Trnavský kraj (SK021)

Country: Slovakia

Email: info@euro-homesro.sk

Telephone: 0908778032

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0004

Official name: G-S Elektro s.r.o.

Registration number: 54473756

Registration number: 2121684488

Postal address: Jenö Farkasa 4347/10A

Town: Veľký Meder

Postcode: 93201

Country subdivision (NUTS): Trnavský kraj (SK021)

Country: Slovakia

Email: gselektrosro@gmail.com

Telephone: 0940746867

Roles of this organisation:

Subcontractor

8.1. ORG-0005

Official name: LP & LP INVEST, s.r.o.

Registration number: 50596209

Registration number: 2120387324

Postal address: Kračanská cesta 690/23

Town: Dunajská Streda

Postcode: 92901

Country subdivision (NUTS): Trnavský kraj (SK021)

Country: Slovakia

Email: info@europrojektsro.sk

Telephone: 0908778032

Roles of this organisation:

Subcontractor

8.1. ORG-0006

Official name: Ervin Mészáros TZB PROFI

Registration number: 30724503

Registration number: 1020256028

Postal address: Veľká Lúč 381
Town: Lúč na Ostrove
Postcode: 93003
Country subdivision (NUTS): Trnavský kraj (SK021)
Country: Slovakia
Email: info@tzbprofi.sk
Telephone: 0902911599

Roles of this organisation:

Subcontractor

8.1. ORG-0007

Official name: KALNEX s. r. o.
Registration number: 55279643
Postal address: Žihárec 555
Town: Žihárec
Postcode: 92583
Country subdivision (NUTS): Nitriansky kraj (SK023)
Country: Slovakia
Email: kalnexco@gmail.com
Telephone: 0908447467

Roles of this organisation:

Subcontractor

8.1. ORG-0008

Official name: Zaluman s.r.o.
Registration number: 51043530
Registration number: 2120589306
Postal address: Križna 1273/2
Town: Dunajská Streda
Postcode: 92901
Country subdivision (NUTS): Trnavský kraj (SK021)
Country: Slovakia
Email: info@zaluman.sk
Telephone: 0908152210

Roles of this organisation:

Subcontractor

Notice information

Notice identifier/version: 60c3a53d-5445-48c0-80df-d20cb50d9c96 - 01
Form type: Contract modification
Notice type: Contract modification notice
Notice subtype: 38
Notice dispatch date: 15/04/2026 00:29:04 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: Slovak
Notice publication number: 261744-2026
OJ S issue number: 74/2026
Publication date: 16/04/2026