

Germany-Langen: Architectural, construction, engineering and inspection services**OJ S 145/2016 29/07/2016****Contract award notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Stadt Langen

Postal address: Südliche Ringstraße 80

Town: Langen

NUTS code: DE71C Offenbach, Landkreis

Postal code: 63225

Country: Germany

E-mail: vergabe@langen.de

Telephone: +49 6103203605

Internet address(es):Main address: www.langen.de**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Erschließungsträgerschaft gemäß § 11 BauGB für die Erschließung des „Wohngebiets Liebigstraße“.

Reference number: ETL

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Die Stadt Langen beabsichtigt die Entwicklung des „Wohngebiets Liebigstraße“ in Bauabschnitten mit einer Bruttobaufläche von insgesamt ca. 28 ha. Vorgesehen ist ein allgemeines Wohngebiet mit sozialer Infrastruktur und öffentlichen Grünflächen sowie ein Quartierszentrum mit Einzelhandelsangeboten.

Die Stadt beabsichtigt, die Erschließung (verkehrliche und technische Erschließung) und Umlegung für den Bereich des Bebauungsplans Nr. 45.III mit ca. 18,6 ha durch einen externen Erschließungsträger durchführen zu lassen. Der Erschließungsträger muss die Verfügbarkeit

der Grundstücke sicherstellen. Der Erschließungsträger soll die erforderlichen Erschließungsmaßnahmen im eigenen Namen und auf eigene Rechnung durchführen und kann sich durch Kostenerstattungsverträge refinanzieren, die er mit den Eigentümern der zu erschließenden Grundstücke abschließen sollte. Der Erschließungsträger hat sich auch anteilig an den Kosten der Herstellung der Gemeinbedarfsflächen zu beteiligen.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 0,01 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

70110000 Development services of real estate, 70123100 Sale of residential real estate, 71250000 Architectural, engineering and surveying services, 71541000 Construction project management services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE71C Offenbach, Landkreis

II.2.4. Description of the procurement

Erschließungsträgerschaft gemäß § 11 BauGB für die Erschließung des „Wohngebiets Liebigstraße“

Folgende Leistungen sind vom Erschließungsträger zu erbringen:

1. Projektsteuerung/Gesamtkoordination in Anlehnung an § 2 AHO;
2. verbindliche Bauleitplanung gem. §§ 19, 24 HOAI;
3. Umlegung inkl. Vermessung gem. §§ 45-79 BauGB;
4. Erschließungsplanung gem. §§ 41 ff. und 45 ff. HOAI;
5. Objektplanung Gebäude gem. § 34 HOAI;
6. Freianlagenplanung gem. § 39 HOAI;
7. Vermarktung von Grundstücken (Wohnen);
8. Finanzierung.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Projektteam/Projektorganisation / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Projektanalyse/Herangehensweise / Weighting: 80

Price - Weighting: 0

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Zu II.2.4) Gesamtwert der Beschaffung: Die erforderlichen Erschließungsmaßnahmen sind auf eigenen Namen und auf eigene Rechnung durchzuführen.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2016/S 033-053506](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 1

Title:

Erschließungsträgerschaft gemäß § 11 BauGB für die Erschließung des „Wohngebiets Liebigstraße“

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

12/07/2016

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 5

The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: NCC Housing GmbH

Postal address: Frankfurter Straße 233

Town: Neu-Isenburg

NUTS code: DE71C Offenbach, Landkreis

Postal code: 63263

Country: Germany

The contractor is an SME: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: KBB GmbH

Postal address: St. Urban-Straße 8

Town: Baden-Baden

NUTS code: DE121 Baden-Baden, Stadtkreis

Postal code: 78532

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Re2area GmbH

Postal address: Wieblinger Straße 21

Town: Heidelberg

NUTS code: DE125 Heidelberg, Stadtkreis

Postal code: 69123

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 0,01 EUR

Total value of the contract/lot: 0,01 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Zu V.2.3) „Der Auftragnehmer ist ein KMU“:

Die Angaben hierzu wurden mutmaßlich mit „ja“ bzw. „nein“ vorgenommen. Das Verfahren wurde vor dem 18.4.2016 begonnen, entsprechende Daten wurden somit nicht abgefragt.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Postal address: Dienstgebäude: Wilhelminenstraße 1-3; Fristenbriefkasten: Luisenplatz 2

Town: Darmstadt

Postal code: 64283

Country: Germany

Fax: +49 6151125816 / +49 6151126834

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Postal address: Dienstgebäude: Wilhelminenstraße 1-3; Fristenbriefkasten: Luisenplatz 2

Town: Darmstadt

Postal code: 64283

Country: Germany

Fax: +49 6151125816 / +49 6151126834

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Ergeht eine Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann der Bieter wegen Nichtbeachtung der Vergabevorschriften ein Nachprüfungsverfahren nur innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang vor der Vergabekammer beantragen.

Nach Ablauf der Frist ist der Antrag unzulässig. (§ 107 Abs. 3 Nr. 4 GWB).

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidiums Darmstadt

Postal address: Wilhelminenstraße 1-3; Fristenbriefkasten: Luisenplatz 2

Town: Darmstadt

Postal code: 64283

Country: Germany

Fax: +49 6151125816 / +49 6151126834

VI.5. Date of dispatch of this notice

25/07/2016