

261836-2026 - Competition

Germany – Architectural, construction, engineering and inspection services – NVK Lübbenau /Spreewald, Beseitigung von Bahnübergängen, Südkopf; Landschaftspflegerische

Ausführungsplanung

OJ S 74/2026 16/04/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Landesbetrieb Straßenwesen Brandenburg, Dienststätte Cottbus

Email: LS-Vergabestelle-Sued@LS.brandenburg.de

Legal type of the buyer: Regional authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: NVK Lübbenau/Spreewald, Beseitigung von Bahnübergängen, Südkopf;

Landschaftspflegerische Ausführungsplanung

Description: Der Landesbetrieb Straßenwesen Brandenburg plant die Ausgleichs- und Gestaltungsmaßnahmen, die in Zusammenhang mit dem "Niveaufreien Verkehrskonzept Lübbenau/Spreewald, Beseitigung von Bahnübergängen, Teil III Südkopf" umzusetzen sind. Die hier beschriebene Planungsaufgabe beinhaltet im wesentlichen Leistungen, die nach Fertigstellung des Bauvorhabens ausgeführt werden sollen bzw. die landschaftsgerechte Einbindung eines umverlegten Grabens betreffen.

Procedure identifier: 089bd97e-3ae6-47ee-8157-7b441e95d349

Internal identifier: C-2026-0501

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

Additional classification (cpv): 71222000 Architectural services for outdoor areas

2.1.2. Place of performance

Town: Lübbenau

Postcode: 03222

Country subdivision (NUTS): Oberspreewald-Lausitz (DE40B)

Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXP9YX8HAZ9# 1.) Elektronisch übermittelte Teilnahmeanträge und Angebote sind in Textform, mit einer fortgeschrittenen elektronischen oder mit einer qualifizierten elektronischen Signatur nach dem Signaturgesetz zu versehen

und über den Vergabemarktplatz Brandenburg einzureichen. 2.) Zusätzliche Eignungskriterien: a) Angaben zu Insolvenzverfahren und Liquidation. b) Angabe über Ausschlussgründe gemäß § 42 VgV in Verbindung mit § 123 und § 124 GWB. c) Angaben zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur Sozialversicherung. Bei Bietergemeinschaften sind die Angaben für jedes Mitglied der Bietergemeinschaft vorzulegen. 3.) Ergänzung zu Eignungskriterien: Bei Einsatz von Unterauftragnehmer /anderen Unternehmen (Eignungsleihe) sind entsprechende Erklärungen bzw. Nachweise auf gesondertes Verlangen vorzulegen, ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. 4.) Einreichung Eigenerklärung EU-Sanktionen mit dem Angebot. 5.) Die Vergabestelle wird vom Bieter, auf dessen Angebot der Zuschlag erteilt werden soll - vor Zuschlagserteilung, einen Auszug vom Wettbewerbsregister anfordern. 6.) Erfüllen mehr Bewerber gleichermaßen die Anforderung und ist die Bewerberzahl auf nach einer objektiven Auswahl entsprechend der zugrunde gelegten Eignungskriterien zu hoch, wird die Auswahl unter den verbliebenen Bewerbern durch Losverfahren getroffen. Die Zahl der zur Angebotsabgabe aufzufordernden Bieter wird auf 5 beschränkt.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: Es gelten die Ausschlussgründe nach den §§ 123 und 124 GWB sowie nach den §§ 42 und 57 VgV.

Participation in a criminal organisation: Es gelten die Ausschlussgründe nach den §§ 123 und 124 GWB sowie nach den §§ 42 und 57 VgV.

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: Es gelten die Ausschlussgründe nach den §§ 123 und 124 GWB sowie nach den §§ 42 und 57 VgV.

Money laundering or terrorist financing: Es gelten die Ausschlussgründe nach den §§ 123 und 124 GWB sowie nach den §§ 42 und 57 VgV.

Fraud: Es gelten die Ausschlussgründe nach den §§ 123 und 124 GWB sowie nach den §§ 42 und 57 VgV.

Corruption: Es gelten die Ausschlussgründe nach den §§ 123 und 124 GWB sowie nach den §§ 42 und 57 VgV.

Child labour and including other forms of trafficking in human beings: Es gelten die Ausschlussgründe nach den §§ 123 und 124 GWB sowie nach den §§ 42 und 57 VgV.

Breaching obligation relating to payment of taxes: Es gelten die Ausschlussgründe nach den §§ 123 und 124 GWB sowie nach den §§ 42 und 57 VgV.

Breaching obligation relating to payment of social security contributions: Es gelten die Ausschlussgründe nach den §§ 123 und 124 GWB sowie nach den §§ 42 und 57 VgV.

Breaching of obligations in the fields of environmental law: Es gelten die Ausschlussgründe nach den §§ 123 und 124 GWB sowie nach den §§ 42 und 57 VgV.

Breaching of obligations in the fields of social law: Es gelten die Ausschlussgründe nach den §§ 123 und 124 GWB sowie nach den §§ 42 und 57 VgV.

Breaching of obligations in the fields of labour law: Es gelten die Ausschlussgründe nach den §§ 123 und 124 GWB sowie nach den §§ 42 und 57 VgV.

Insolvency: Es gelten die Ausschlussgründe nach den §§ 123 und 124 GWB sowie nach den §§ 42 und 57 VgV.

Assets being administered by liquidator: Es gelten die Ausschlussgründe nach den §§ 123 und 124 GWB sowie nach den §§ 42 und 57 VgV.

Business activities are suspended: Es gelten die Ausschlussgründe nach den §§ 123 und 124 GWB sowie nach den §§ 42 und 57 VgV.

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law: Es gelten die Ausschlussgründe nach den §§ 123 und 124 GWB sowie nach den §§ 42 und 57 VgV.

Grave professional misconduct: Es gelten die Ausschlussgründe nach den §§ 123 und 124 GWB sowie nach den §§ 42 und 57 VgV.

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition: Es gelten die Ausschlussgründe nach den §§ 123 und 124 GWB sowie nach den §§ 42 und 57 VgV.

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure: Es gelten die Ausschlussgründe nach den §§ 123 und 124 GWB sowie nach den §§ 42 und 57 VgV.

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure: Es gelten die Ausschlussgründe nach den §§ 123 und 124 GWB sowie nach den §§ 42 und 57 VgV.

Early termination, damages, or other comparable sanctions: Es gelten die Ausschlussgründe nach den §§ 123 und 124 GWB sowie nach den §§ 42 und 57 VgV.

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure: Es gelten die Ausschlussgründe nach den §§ 123 und 124 GWB sowie nach den §§ 42 und 57 VgV.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: NVK Lübbenau/Spreewald, Beseitigung von Bahnübergängen, Südkopf; Landschaftspflegerische Ausführungsplanung

Description: Landschaftsplanerischer Ausführungsplan der Leistungsphasen 1 bis 8 mit besonderen Leistungen (u. a. Bodenuntersuchungen, Flächenrecherche Alternativflächen, Überarbeitung und Ergänzung Grunderwerbsunterlagen).

Internal identifier: C-2026-0501

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

Additional classification (cpv): 71222000 Architectural services for outdoor areas

Options:

Description of the options: Optionale Leistung: - besondere Leistung Position 1.03

"Begutachtung des Standortes mit besonderen Methoden zum Beispiel Bodenanalysen", NUR

Leistung unter Buchstabe B. - besondere Leistung Position 1.04 "Beschaffen bzw.

Aktualisieren bestehender Planunterlagen, Erstellen von Bestandskarten" Der Auftrag der optionalen Leistungen kommt nur durch gesondertes Auftragsschreiben zustande. Die Beauftragung erfolgt nach Erfordernis und nach Rücksprache mit dem Auftraggeber. Dabei können die optionalen Leistungen getrennt und nur in Teilen beauftragt werden. Es besteht kein Anspruch auf Beauftragung der optionalen Planungsleistungen.

5.1.2. Place of performance

Town: Lübbenau

Postcode: 03222

Country subdivision (NUTS): Oberspreewald-Lausitz (DE40B)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Duration: 40 Months

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Request to participate requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Nachweis Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung.

Mindestanforderung: Nachweis, dass im Auftragsfall durch eine Haftpflichtversicherung eine Deckungssumme für Personenschäden in Höhe von 1,5 Mio. EUR und für sonstige Schäden (Sach- und Vermögensschäden) in Höhe von 1,0 Mio. EUR gegeben ist. Es ist nachzuweisen, dass die Maximierung der Ersatzleistungen mindestens das Zweifache der Versicherungssummen beträgt und dass Umweltschäden nach dem USchadG von der Berufshaft-pflichtversicherung eingeschlossen sind. Bei Bewerbungsgemeinschaften ist von jedem Mitglied die Deckungszusage zu erbringen.

Criterion: Specific average yearly turnover

Description of selection criterion: Erklärung über den Umsatz im Tätigkeitsbereich des Auftrags (Landschaftsplanung) des Unternehmens in den letzten drei Geschäftsjahren. Der Bewerber muss mindestens folgende Umsätze aufweisen (Mindestanforderung): 120.000 EUR je Jahr

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Weight (percentage, exact): 20,00

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Angaben über die Ausführung von Leistungen, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. Der Bewerber muss mindestens folgende Leistungen erbracht haben (Mindestanforderung): Für das Leistungsbild Landschaftspflegerische Ausführungsplanung ist ein Nachweis von mindestens 5 Referenzen zu erbringen, die mit der ausgeschriebenen Leistung vergleichbar sind: Es müssen mindestens enthalten sein: - 2 Büroreferenzen für die Landschaftspflegerische Ausführungsplanung von (Straßen-) Baumpflanzungen (mind. Leistungsphase 5 und 6) als wesentlichen Bestandteil und - 2 Büroreferenzen für die Bauüberwachung von Landschaftsbauarbeiten mit einem wesentlichen Anteil von (Straßen-) Baum- und Gehölzpflanzungen. - 1 Referenz für die Besondere Leistung "Überarbeitung der Grunderwerbsunterlagen". Zusätzlich gewertet wird, wenn 1 Referenz zur Planung naturnaher Uferbepflanzungen und/oder Strauch- und Heidepflanzungen in Böschungsbereichen nachgewiesen werden kann. Die Nachweise über die Ausführung der Leistungen Landschaftspflegerische Ausführungsplanung für (Straßen-) Baumpflanzungen sowie Bauüberwachung können auch jeweils in einer Referenz enthalten sein. Die Leistungen

für die Erstellung von GE-Unterlagen sowie für die Planung von Ufer- und/oder Heidepflanzungen können ebenfalls in Zusammenhang mit einem der vorgenannten Projekte miteingebracht worden sein. Für das jeweilige Leistungsbild LAP (Lph 5 und 6 bzw. Lph 8) und die Besonderen Leistungen sind die Nachweise gemäß Anlage "Büroreferenzen" zu erbringen. The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Weight (percentage, exact): 30,00

Criterion: Average yearly manpower

Description of selection criterion: Anzahl der in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Berufs- bzw. Lohngruppen mit extra ausgewiesenen Führungskräfte. Mindestanforderung: 6 Beschäftigte und 1 Führungskraft nachweisen.

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Weight (percentage, exact): 20,00

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: Nachweis der Eintragung in ein Berufs- oder Handelsregister gemäß Rechtsvorschriften des Staates, des Sitzes.

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: Nachweis der Eintragung in ein Berufs- oder Handelsregister gemäß Rechtsvorschriften des Staates, des Sitzes.

Criterion: Tools, plant, or technical equipment

Description of selection criterion: Erklärung der zur Verfügung stehender Ausstattung, Geräte und technischer Ausrüstung zur Erfüllung der Dienstleistung (inkl. verwendete Hardware und Software).

Criterion: Measures for ensuring quality

Description of selection criterion: Erklärung bzgl. Maßnahmen zur Gewährleistung der Qualität.

Criterion: Technicians or technical bodies to carry out the work

Description of selection criterion: Angabe zu den Personen, die die Leistung tatsächlich erbringen bzw. zu den Führungskräften des Unternehmens. Der Bewerber muss mindestens folgende Befähigung aufweisen (Mindestanforderung): Das hier anzugebende Projektteam der Hauptleistungen (Landschaftspflegerische Ausführungsplanung) besteht aus mindestens 2 Personen. Anzugeben sind die zuständigen Bearbeiter für: a) Koordinator für die Projektleitung b) Koordinator für die stellvertretende Projektleitung c) Projektverantwortlicher für die Landschaftspflegerische Ausführungsplanung (LAP) d) Projektverantwortlicher für die Bauüberwachung (BÜ) Die zuständige Person für die Projektleitung, die LAP und BÜ kann dieselbe Person sein. Das Gleiche gilt für die zuständige Person für die stellv. Projektleitung. Mindestanforderung an die benannten Teammitglieder sind: - Kurze Beschreibung des beruflichen Werdegangs Mitwirkung des Projektverantwortlichen für das Leistungsbild LAP an einer Referenz für das Leistungsbild LAP in den letzten fünf Jahren. Bei der Referenz kann es sich auch um die geforderte Büroreferenz unter § 46 Abs. 3 Nr. 1 VgV handeln. - Mitwirkung des Projektverantwortlichen für das Leistungsbild BÜ an einer Referenz für das Leistungsbild BÜ in den letzten fünf Jahren. Bei der Referenz kann es sich auch um die geforderte Büroreferenz unter § 46 Abs. 3 Nr. 1 VgV handeln. - Nachweis des erfolgreichen Abschlusses

eines Studiums an einer TU oder FH (Master/Diplom/Bachelor) der Landschaftsplanung, Landschaftspflege, Landschaftsarchitektur, Biologie, Ökologie, Naturschutz, Umweltinformatik, Geografie, Geoinformatik, Forst- und Landwirtschaft oder vergleichbarer Studiengänge - Nachweis einer Berufserfahrung des Projektleiters im Bereich Umweltplanung/ Landschaftsplanung/ Landschaftsarchitektur von mindestens 7 Jahren - Nachweis einer Berufserfahrung des stellvertretenden Projektleiters im Bereich Umweltplanung/ Landschaftsplanung/ Landschaftsarchitektur von mindestens 7 Jahren - Nachweis einer Berufserfahrung des Projektverantwortlichen für das Leistungsbild LAP im Bereich Umweltplanung/ Landschaftsplanung/ Landschaftsarchitektur von mindestens 7 Jahren - Nachweis einer Berufserfahrung des Projektverantwortlichen für das Leistungsbild BÜ im Bereich Umweltplanung/ Landschaftsplanung/ Landschaftsarchitektur von mindestens 7 Jahren - Die Lebensläufe, Studiennachweise, Qualifikationen, Angaben zu den beruflichen Werdegängen sind dem Angebot als gesonderte Anlage beizufügen. Der LAP weist Besondere Leistungen aus: - Bodenuntersuchung für Baumpflanzungen Die Leistung ist durch ein(en) internen(es)/externen(es) Spezialisten/Fachbüro zu erbringen. Die Angabe zur Bedienung eines Spezialisten/Fachbüros ist bei der Einreichung der Unterlagen zur Eignungsprüfung zu berücksichtigen. Die Fach- und Sachkunde ist mit dem Angebot vorzulegen, z.B. durch Zertifizierung, Referenzen.

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Weight (percentage, exact): 30,00

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 5

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

The buyer reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without any further negotiations

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Honorar/Preis (Netto)

Description: Die Abstufung bei der Bewertung des Netto-Angebotspreises erfolgt durch lineare Interpolation (Details siehe Anlage A Wertung der Zuschlagskriterien).

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 50

Criterion:

Type: Quality

Name: Projektabwicklungskonzept

Description: Konzeptionelle Darstellung des Projektablaufes und der Projektorganisation.

Inhalte (Unterkriterien): - die einzelnen Arbeitsphasen (Gewichtung mit 5%) - die Zeitplanung (Gewichtung mit 10 %) - Personaleinsatz (Gewichtung mit 10 %), - Maßnahmen und Ablauf der Qualitätssicherung (Gewichtung mit 15 %) sowie - die Erreichbarkeit bzw. Kommunikation (Reaktionszeiten auf An- und Rückfragen / Gewichtung mit 10 %). Details siehe Anlage A Wertung der Zuschlagskriterien.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 50

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German
Deadline for requesting additional information: 12/05/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Address of the procurement documents: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YX8HAZ9/documents>

Ad hoc communication channel:

URL: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YX8HAZ9>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of the procedure:

Estimated date of dispatch of the invitations to submit tenders: 15/06/2026

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YX8HAZ9>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 19/05/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.
Additional information: Die mit dem Angebot einzureichende Unterlagen sind vollständig vorzulegen. Der Auftraggeber behält sich vor, fehlende Unterlagen zum Teilnahmeantrag bzw. zum Angebot im Sinne des § 56 VgV nachzufordern. Es besteht kein Anspruch der Bieter auf Nachforderung der Unterlagen.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Ministerium für Infrastruktur und Landesplanung, Abt. 4, Ref. 47

Review organisation: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Energie und Klimaschutz

Information about review deadlines: Auf die Unzulässigkeit eines Nachprüfungsantrages nach Ablauf der Frist des § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB (15 Tage nach Eingang des Nichtabhilfebescheids auf eine Rüge) wird hingewiesen.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Landesbetrieb Straßenwesen Brandenburg, Dienststätte Cottbus

Organisation providing more information on the review procedures: Landesbetrieb Straßenwesen Brandenburg, Dienststätte Cottbus

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Landesbetrieb Straßenwesen Brandenburg, Dienststätte Cottbus

Registration number: 12-121113351031339-02

Postal address: Von-Schön-Str. 11

Town: Cottbus

Postcode: 03050

Country subdivision (NUTS): Cottbus, Kreisfreie Stadt (DE402)

Country: Germany

Email: LS-Vergabestelle-Sued@LS.brandenburg.de

Telephone: +49 3342-249-1770

Fax: +49

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-0002

Official name: Landesbetrieb Straßenwesen Brandenburg, Dienststätte Cottbus

Registration number: 12-121113351031339-02

Postal address: Von-Schön-Str. 11

Town: Cottbus

Postcode: 03050

Country subdivision (NUTS): Cottbus, Kreisfreie Stadt (DE402)

Country: Germany

Email: LS-Vergabestelle-Sued@ls.brandenburg.de

Telephone: +49 3342-249-1770

Roles of this organisation:

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft,
Arbeit, Energie und Klimaschutz

Registration number: t:03318661719

Postal address: Heinrich-Mann-Allee 107

Town: Potsdam

Postcode: 14473

Country subdivision (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Country: Germany

Email: Vergabekammer@MWAEK.brandenburg.de

Telephone: +49 331-866-1719

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0004

Official name: Ministerium für Infrastruktur und Landesplanung, Abt. 4, Ref. 47

Registration number: t:03318660

Postal address: Henning-von-Tresckow-Straße 2-8
Town: Potsdam
Postcode: 14467
Country subdivision (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)
Country: Germany
Email: poststelle@mil.brandenburg.de
Telephone: +49 331-866-0

Roles of this organisation:

Mediation organisation

8.1. ORG-0005

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: dda541ae-67c7-40fe-9a69-112007e49d99 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 15/04/2026 00:00:56 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 261836-2026

OJ S issue number: 74/2026

Publication date: 16/04/2026