

261994-2026 - Competition

Germany – Building-cleaning services – Gebäudeinnenreinigung des Dienstgebäudes des Wasserstraßen- und Schifffahrtsamtes Mittellandkanal /Elbe-Seitenkanal - Dienstort Minden - und des Informationszentrums am Wasserstraßenkreuz 2026 -2029

OJ S 74/2026 16/04/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Wasserstraßen- und Schifffahrtsamt Mittellandkanal / Elbe-Seitenkanal

Email: vergabeservicestelle.wsa-mlk-esk@wsv.bund.de

Legal type of the buyer: Central government authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Gebäudeinnenreinigung des Dienstgebäudes des Wasserstraßen- und Schifffahrtsamtes Mittellandkanal /Elbe-Seitenkanal - Dienstort Minden - und des Informationszentrums am Wasserstraßenkreuz 2026 -2029

Description: Die Leistung umfasst die Gebäudeinnenreinigung im Dienstgebäude des Wasserstraßen- und Schifffahrtsamtes Mittellandkanal / Elbe-Seitenkanal (WSA MLK / ESK) - Dienstort Minden und im Informationszentrum am Wasserstraßenkreuz Minden für die Dauer von drei Jahren vom 01.08.2026 bis 31.07.2029, mit der Option der Verlängerung um ein Jahr nach den Besonderen Vertragsbedingungen.

Procedure identifier: d1738939-b782-4066-aa29-c50d8963e0e3

Internal identifier: 813GA226D016

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Minden-Lübbecke (DEA46)

Country: Germany

Additional information: Los I (Objekt 1 - 3): Wasserstraßen- und Schifffahrtsamt

Mittellandkanal / Elbe-Seitenkanal Am Hohen Ufer 1 – 3, 32425 Minden Los II (Objekt 4):

Informationszentrum am Wasserstraßenkreuz Minden Sympherstraße 12, 32425 Minden

(Zufahrt über Sympherstraße 16) Die Grundstücke befinden sich in Minden im Stadtbezirk Nordstadt in der Nähe der Bundesstraße 61 am Verbindungskanal Nord zur Weser. Zudem ist die Bushaltestelle „Parkhotel“ nahegelegen.

2.1.4. General information

Additional information: Mindestanforderungen an Nebenangebote Bei der Erstellung von Nebenangeboten sind die Konstruktions- und Qualitätsmerkmale sowie die

Gestaltungsgrundsätze der Vertragsunterlage zu beachten. Es wird auf folgende Randbedingung hingewiesen: Nebenangebote sind nur für Los I: Pos. 1.1.1, 2.1.1, 3.1.1 und Los II: Pos. 4.1.1 zugelassen. Soweit die vorgegebenen maximalen Leistungswerte überschritten werden, ist dies durch den Bieter zu begründen. Die Vergabestelle ist berechtigt, eine Probereinigung zu verlangen.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

2.1.5. Terms of procurement

Terms of submission:

Maximum number of lots for which one tenderer can submit tenders: 2

Terms of contract:

Maximum number of lots for which contracts can be awarded to one tenderer: 2

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Corruption: Siehe Formblatt 133/333b-L/FEigenerklärung Eignung (EU)

Fraud: Siehe Formblatt 133/333b-L/FEigenerklärung Eignung (EU)

Participation in a criminal organisation: Siehe Formblatt 133/333b-L/FEigenerklärung Eignung (EU)

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: Siehe Formblatt 133/333b-L/FEigenerklärung Eignung (EU)

Business activities are suspended: Siehe Formblatt 133/333b-L/FEigenerklärung Eignung (EU)

Money laundering or terrorist financing: Siehe Formblatt 133/333b-L/FEigenerklärung Eignung (EU)

Assets being administered by liquidator: Siehe Formblatt 133/333b-L/FEigenerklärung Eignung (EU)

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure: Siehe Formblatt 133/333b-L/FEigenerklärung Eignung (EU)

Early termination, damages, or other comparable sanctions: Siehe Formblatt 133/333b-L/FEigenerklärung Eignung (EU)

Child labour and including other forms of trafficking in human beings: Siehe Formblatt 133/333b-L/FEigenerklärung Eignung (EU)

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law: Siehe Formblatt 133/333b-L/FEigenerklärung Eignung (EU)

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: Siehe Formblatt 133/333b-L/FEigenerklärung Eignung (EU)

Grave professional misconduct: Siehe Formblatt 133/333b-L/FEigenerklärung Eignung (EU)

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure: Siehe Formblatt 133/333b-L/FEigenerklärung Eignung (EU)

Breaching of obligations in the fields of labour law: Siehe Formblatt 133/333b-L/FEigenerklärung Eignung (EU)

Breaching of obligations in the fields of social law: Siehe Formblatt 133/333b-L/FEigenerklärung Eignung (EU)

Breaching of obligations in the fields of environmental law: Siehe Formblatt 133/333b-L/FEigenerklärung Eignung (EU)

Breaching obligation relating to payment of social security contributions: Siehe Formblatt 133/333b-L/FEigenerklärung Eignung (EU)

Breaching obligation relating to payment of taxes: Siehe Formblatt 133/333b-L /FEigenerklärung Eignung (EU)

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition: Siehe Formblatt 133/333b-L/FEigenerklärung Eignung (EU)

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure: Siehe Formblatt 133/333b-L/FEigenerklärung Eignung (EU)

Insolvency: Siehe Formblatt 133/333b-L/FEigenerklärung Eignung (EU)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Gebäudeinnenreinigung des Dienstgebäudes des Wasserstraßen- und Schifffahrtsamtes Mittellandkanal /Elbe-Seitenkanal - Dienstort Minden - und des Informationszentrums am Wasserstraßenkreuz 2026 -2029

Description: Objekt 1 - 3:Dienstbürogebäude WSA MLK / ESK in Minden allgemein Der Gebäudekomplex besteht im wesentlichen aus zwei miteinander verbundenen mehrgeschossigen Gebäuden (Alt- und Neubau). Der dreigeschossige Altbau zzgl. Keller und Dachgeschoss besteht aus Büro- und Sozialräumen sowie aus sanitären Einrichtungen. Das Gebäude steht unter Denkmalschutz. Es ist ein Treppenhaus vorhanden, jedoch kein Aufzug. Die Flure in den Etagen sowie der Eingangsbereich sind durch ganzflächige Glaselemente mit Glastür vom Treppenhaus getrennt. In den Büros u. sonstigen Räumen sind Holztüren eingebaut. Der viergeschossige Neubau zzgl. Keller besteht aus Büro- und Sozialräumen sowie aus sanitären Einrichtungen. Es sind zwei Treppenhäuser und ein Fahrstuhl (maximale Traglast 630 kg) vorhanden. Die Verbindungstüren sind Glastürelemente, die Bürotüren sind Furniertüren mit Glas. Zum Neubau gehören im Erdgeschoss ein Anbau und ein Verbindungsgang, welcher den Neubau mit dem Altbau verbindet. Die Böden im Alt- und Neubau sind zum größten Teil mit PVC/Kautschuk/Linoleum und der geringere Teil mit Teppichboden, Fliesen und Parkett ausgelegt. Das Altbau- und Neubaugebäude ist durch einen geschlossenen Gang verbunden, dessen Seiten aus Glaselementen bestehen. Beginn der Gebäudeinnenreinigung ist der 01.08.2026. Die Gebäudeinnenreinigung ist in der Regel von montags bis freitags 5x wöchentlich durchzuführen. Weitere Informationen sind aus der Leistungsbeschreibung zu entnehmen.

Internal identifier: 813GA226D016 - LOS 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services

Options:

Description of the options: Mit der Option um ein Jahr Verlängerung gemäß den Besonderen Vertragsbedingungen.

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Minden-Lübbecke (DEA46)

Country: Germany

Additional information: Wasserstraßen- und Schifffahrtsamt Mittellandkanal / Elbe-Seitenkanal Am Hohen Ufer 1 – 3, 32425 Minden

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/08/2026

Duration end date: 31/07/2029

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Der Nachweis der Eignung (500.000€ Personenschaden und 75.000€ sonstige Schäden) kann durch Eigenerklärung gemäß der „Eigenerklärung Eignung“ oder der EEE erbracht werden. Siehe Formblatt 133/333b-L/F Eigenerklärung Eignung (EU)

Criterion: Average yearly turnover

Description of selection criterion: Der Nachweis der Eignung kann durch Eigenerklärung gemäß der „Eigenerklärung Eignung“ oder der EEE erbracht werden. Siehe Formblatt 133/333b-L/F Eigenerklärung Eignung (EU)

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Der Nachweis der Eignung kann durch Eigenerklärung gemäß der „Eigenerklärung Eignung“ oder der EEE erbracht werden. Siehe Formblatt 133/333b-L/F Eigenerklärung Eignung (EU)

Criterion: Tools, plant, or technical equipment

Description of selection criterion: Der Nachweis der Eignung kann durch Eigenerklärung gemäß der „Eigenerklärung Eignung“ oder der EEE erbracht werden. Siehe Formblatt 133/333b-L/F Eigenerklärung Eignung (EU) und Formblatt Gerätekonzept

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: Der Nachweis der Eignung kann durch Eigenerklärung gemäß der „Eigenerklärung Eignung“ oder der EEE erbracht werden. Siehe Formblatt 133/333b-L/F Eigenerklärung Eignung (EU)

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Preis

Description: Der Preis ist zu 70 % entscheidend

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 70

Criterion:

Type: Quality

Name: Reinigungskonzept

Description: Das Reinigungskonzept ist zu 20 % entscheidend siehe hierzu Formblatt "Gewichtung Zuschlagskriterien"

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 20

Criterion:

Type: Quality

Name: Personal- und Einsatzkonzept

Description: Das Personal- und Einsatzkonzept ist zu 10 % entscheidend siehe hierzu Formblatt "Gewichtung Zuschlagskriterien"

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: <https://www.evergabe-online.de/tenderdocuments.html?id=852909>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.evergabe-online.de/tenderdetails.html?id=852909>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 18/05/2026 09:59:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 60 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Die Nachforderung von Unterlagen richtet sich nach der Vergabeordnung

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Bundeskartellamt - Vergabekammer des Bundes -

Information about review deadlines: Ein Antrag auf Nachprüfung ist gemäß § 160 (3) Nr. 1 bis 4 GWB nur zulässig, soweit: 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber innerhalb von 10 Kalendertagen gerügt hat, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, spätestens bis Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt worden sind, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den

Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. nicht mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation receiving requests to participate: Wasserstraßen- und Schifffahrtsamt

Mittellandkanal / Elbe-Seitenkanal

Organisation processing tenders: Wasserstraßen- und Schifffahrtsamt Mittellandkanal / Elbe-Seitenkanal

5.1. Lot: LOT-0002

Title: Gebäudeinnenreinigung des Dienstgebäudes des Wasserstraßen- und Schifffahrtsamtes Mittellandkanal / Elbe-Seitenkanal - Dienstort Minden - und des Informationszentrums am Wasserstraßenkreuz 2026 -2029

Description: Objekt 4 - Informationszentrum Minden (INFO-Zentrum) Es handelt sich um ein eingeschossiges Gebäude mit einer Ausstellungshalle und Nebenräumen. Im Eingangsbereich befinden sich zwei zweiflügelige Glastürelemente und eine Glaswand mit Glastür zum Einlassbüro. In den sonstigen Räumen sind Furniertüren eingebaut. Im gesamten Gebäude sind Steinzeug-Fliesen als Bodenbelag verlegt. Das INFO-Zentrum in Minden ist saisonbedingt in jedem Jahr vom 01.04. bis 31.10. täglich von 09:00 Uhr bis 17:00 Uhr für den Besucherverkehr geöffnet. Vor Öffnung der Ausstellungshalle ist im Monat März j.J. eine Grundreinigung des gesamten Gebäudeinnenkomplexes gemäß Leistungsverzeichnis durchzuführen. Weiter ist für die Zeiträume vom 01.04. bis 31.10. j. J. die regelmäßige Gebäudeinnenreinigung täglich an Werk-, Sonn- und Feiertagen (7x pro Woche) durchzuführen. Weitere Informationen sind aus der Leistungsbeschreibung zu entnehmen.
Internal identifier: 813GA226D016 - LOS 2

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services

Options:

Description of the options: Mit der Option um ein Jahr Verlängerung gemäß den Besonderen Vertragsbedingungen.

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Minden-Lübbecke (DEA46)

Country: Germany

Additional information: Informationszentrum am Wasserstraßenkreuz Minden Sympherstraße 12, 32425 Minden (Zufahrt über Sympherstraße 16)

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/08/2026

Duration end date: 31/07/2029

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Der Nachweis der Eignung (500.000€ Personenschaden und 75.000€ sonstige Schäden) kann durch Eigenerklärung gemäß der „Eigenerklärung Eignung“ oder der EEE erbracht werden. Siehe Formblatt 133/333b-L/F Eigenerklärung Eignung (EU)

Criterion: Average yearly turnover

Description of selection criterion: Der Nachweis der Eignung kann durch Eigenerklärung gemäß der „Eigenerklärung Eignung“ oder der EEE erbracht werden. Siehe Formblatt 133/333b-L/F Eigenerklärung Eignung (EU)

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Der Nachweis der Eignung kann durch Eigenerklärung gemäß der „Eigenerklärung Eignung“ oder der EEE erbracht werden. Siehe Formblatt 133/333b-L/F Eigenerklärung Eignung (EU)

Criterion: Tools, plant, or technical equipment

Description of selection criterion: Der Nachweis der Eignung kann durch Eigenerklärung gemäß der „Eigenerklärung Eignung“ oder der EEE erbracht werden. Siehe Formblatt 133/333b-L/F Eigenerklärung Eignung (EU) und Formblatt Gerätekonzept

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: Der Nachweis der Eignung kann durch Eigenerklärung gemäß der „Eigenerklärung Eignung“ oder der EEE erbracht werden. Siehe Formblatt 133/333b-L/F Eigenerklärung Eignung (EU)

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Preis

Description: Der Preis ist zu 70 % entscheidend

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 70

Criterion:

Type: Quality

Name: Reinigungskonzept

Description: Das Reinigungskonzept ist zu 10 % entscheidend siehe hierzu Formblatt "Gewichtung Zuschlagskriterien"

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 20

Criterion:

Type: Quality

Name: Personal- und Einsatzkonzept

Description: Das Personal- und Einsatzkonzept ist zu 10 % entscheidend siehe hierzu Formblatt "Gewichtung Zuschlagskriterien"

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German
Address of the procurement documents: <https://www.evergabe-online.de/tenderdocuments.html?id=852909>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.evergabe-online.de/tenderdetails.html?id=852909>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 18/05/2026 09:59:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 60 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Die Nachforderung von Unterlagen richtet sich nach der Vergabeordnung

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Bundeskartellamt - Vergabekammer des Bundes -

Information about review deadlines: Ein Antrag auf Nachprüfung ist gemäß § 160 (3) Nr. 1 bis 4 GWB nur zulässig, soweit: 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber innerhalb von 10 Kalendertagen gerügt hat, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, spätestens bis Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt worden sind, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. nicht mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation receiving requests to participate: Wasserstraßen- und Schifffahrtsamt

Mittellandkanal / Elbe-Seitenkanal

Organisation processing tenders: Wasserstraßen- und Schifffahrtsamt Mittellandkanal / Elbe-Seitenkanal

8. Organisations

8.1. ORG-0000

Official name: Wasserstraßen- und Schifffahrtsamt Mittellandkanal / Elbe-Seitenkanal

Registration number: Leitweg-ID 991-00531-13

Postal address: Ludwig-Winter-Str. 5

Town: Braunschweig

Postcode: 38120

Country subdivision (NUTS): Braunschweig, Kreisfreie Stadt (DE911)

Country: Germany

Email: vergabeservicestelle.wsa-mlk-esk@wsv.bund.de

Telephone: +49 531 866030

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation receiving requests to participate

Organisation processing tenders

8.1. ORG-0001

Official name: Bundeskartellamt - Vergabekammer des Bundes -

Registration number: t:022894990

Postal address: Villemombler Str. 76

Town: Bonn

Postcode: 53123

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: vk@bundeskartellamt.bund.de

Telephone: +49 228 9499561

Fax: +49 228 9499163

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0002

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: a0537e5a-1a38-4de8-a2e5-509063c9d201 - 02

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 14/04/2026 14:19:58 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 261994-2026

OJ S issue number: 74/2026

Publication date: 16/04/2026