

Belgium-Brussels: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 108/2020 05/06/2020

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Molenbeek-Saint-Jean

National registration number: 0207.366.501_24418

Postal address: Rue du Comte de Flandre 20

Town: Bruxelles

NUTS code: BE100 Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad

Postal code: 1080

Country: Belgium

Contact person: Jacques De Winne

E-mail: alorusso@molenbeek.irisnet.be

Telephone: +32 26007413

Internet address(es):Main address: www.molenbeek.beAddress of the buyer profile: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=371005>**I.3. Communication**The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=371005>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: https://eten.publicprocurement.be/etendering/viewWorkspacesBasedOnExtUrl.do?wsName=Molenbeek-Saint-Jean+%283p%29-DIDU-JBD0086_001-CDC-20.007-F02**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Marché de services comprenant la mission complète d'auteur de projet en vue de la construction d'un centre de jeunesse, sis Rue Jean-Baptiste Decock 86/88 à Molenbeek-Saint-Jean dans le cadre du contrat de quartier durable «autour du Parc de l'Ouest» — Opération

1.2. Centre de jeunesse

Reference number: Molenbeek-Saint-Jean (3p)-DIDU-JBD0086_001-CDC-20.007-F02_0

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Marché de services comprenant la mission complète d'auteur de projet en vue de la construction d'un centre de jeunesse, sis Rue Jean-Baptiste Decock 86/88 à Molenbeek-Saint-Jean dans le cadre du contrat de quartier durable «autour du Parc de l'Ouest» — Opération 1.2. Centre de jeunesse.

II.1.5. Estimated total value**II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

II.2. Description**II.2.3. Place of performance**

NUTS code: BE10 Région de Bruxelles-Capitale/ Brussels Hoofdstedelijk Gewest

II.2.4. Description of the procurement

Marché de services comprenant la mission complète d'auteur de projet en vue de la construction d'un centre de jeunesse, sis Rue Jean-Baptiste Decock 86/88 à Molenbeek-Saint-Jean dans le cadre du contrat de quartier durable «autour du Parc de l'Ouest» — Opération 1.2. Centre de jeunesse + voir annexes de candidature (+ voir cahier des charges pour la deuxième phase de la procédure de ce marché).

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value**II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 30

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Maximum number: 5
Objective criteria for choosing the limited number of candidates:
Voir critères de réduction à la «section III» du présent avis de marché.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Voir annexe 2 «critères de sélection — capacité technique».

III.2. Conditions related to the contract

III.2.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular professionReference to the relevant law, regulation or administrative provision:

Voir annexe 2 «critères de sélection — capacité technique».

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.5. Information about negotiation

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 03/07/2020 Local time: 08:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French, Dutch

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Le candidat désirant participer au présent marché doit utiliser le formulaire de demande de participation (document A) qui est joint au présent avis de marché ou un document conforme reprenant les mêmes informations. Ce formulaire doit être soigneusement rempli par le candidat ou, en cas de groupement d'opérateurs économiques, par chaque membre de ce groupement.

Conformément à l'article 43, paragraphe 1er de l'arrêté royal passation du 18.4.2017 le rapport de dépôt visé à l'article 42 doit être revêtu d'une signature électronique qualifiée.

Ce marché déroge à l'article 68, paragraphe 4, 1°, b) de l'arrêté royal du 18.4.2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques.

Le soumissionnaire présentera, dans son DUME au maximum trois références de son choix, qu'il estime pertinentes par rapport à l'objet du marché et aux ambitions du pouvoir adjudicateur, dont il (un ou plusieurs membres de l'équipe dont la responsabilité est engagée) est l'auteur.

Pour être valable, l'auteur de projet sera l'auteur d'au moins une des références.

Pour les références, et plus particulièrement le critère de similarité 02:

— critère de similarité 02: un projet de rénovation (touchant au minimum aux postes suivants: l'enveloppe, la structure, les techniques (électricité, ventilation et chauffage) et les aménagements intérieurs) avec une approche circulaire et en milieu urbain dense, d'un montant des travaux estimé de minimum 800 000 EUR hors TVA, ayant atteint le stade de la réception provisoire au cours des cinq dernières années à la date de publication du présent avis de marché.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Conseil d'État

Postal address: Rue de la Science 33

Town: Bruxelles

Postal code: 1040

Country: Belgium

E-mail: info@raadvst-consetat.be

Internet address: www.raadvst-consetat.be

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Conseil d'État

Postal address: Rue de la Science 33

Town: Bruxelles

Postal code: 1040

Country: Belgium

E-mail: info@raadvst-consetat.be

Internet address: www.raadvst-consetat.be

VI.5. Date of dispatch of this notice

02/06/2020