

Denmark-Charlottenlund: Other community, social and personal services

OJ S 85/2023 02/05/2023

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Gentofte Kommune

National registration number: 19438414

Postal address: Bernstorffsvej 161

Town: Charlottenlund

NUTS code: DK012 Københavns omegn

Postal code: 2920

Country: Denmark

Contact person: Mette Sandvig

E-mail: msgd@gentofte.dk

Telephone: +45 29377603

Internet address(es):

Main address: <https://www.ethics.dk/ethics/eo#/6528075c-7a37-47fb-96c9-61d78be451d8/homepage>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.ethics.dk/ethics/eo#/6528075c-7a37-47fb-96c9-61d78be451d8/publicMaterial>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.ethics.dk/ethics/eo#/6528075c-7a37-47fb-96c9-61d78be451d8/homepage>

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

Electronic communication requires the use of tools and devices that are not generally available. Unrestricted and full direct access to these tools and devices is possible, free of charge, at: <https://www.ethics.dk/ethics/eo#/6528075c-7a37-47fb-96c9-61d78be451d8/homepage>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Udbud af Ejendomsadministration i Gentofte Kommune

II.1.2. Main CPV code

98000000 Other community, social and personal services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Dette udbud vedrører varetagelse af ejendomsadministration af udlejningsejendomme for Gentofte Kommune.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 20 000 000,00 DKK

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DK012 Københavns omegn

Main site or place of performance: Gentofte Kommune

II.2.4. Description of the procurement

Den udbudte kontrakt omfatter ejendomsadministration af Gentofte Kommunes 1531 beboelseslejemål og 10 servicearealer, samt ca. 90 lejemål til erhverv og andre formål. Hertil planlægger Gentofte Kommune at udvide ejendomsporteføljen med yderligere 57 almene plejeboliger og 1 serviceareal i løbet af 2023. Disse ejendomme vil indgå i den samlede portefølje når de står klar, forventeligt i løbet af 2024.

Den udbudte kontrakt omfatter desuden varetagelse af huslejeopkrævning på et antal midlertidige opholdssteder jf. Integrationsloven §12.

I udbuddet indgår virksomhedsoverdragelse af i alt 12 medarbejdere fra den hidtidige leverandør.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Innovations/udviklingsprojekt: 25% / Weighting: 25

Quality criterion - Name: Organisering og håndtering af drift, administration og vedligehold: / Weighting: 25

Price - Weighting: 50

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 20 000 000,00 DKK

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/01/2024 End: 31/12/2099

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Den udbudte kontrakt træder i kraft ved underskrift og gælder for ydelser bestilt fra 1. januar 2024 og ind til kontrakten opsiges. Bortset fra tilfælde, hvor Kontrakten udtrykkeligt giver hjemmel til opsigelse eller ophævelse, er Kontrakten uopsigelig for begge parter i de første 4 år af kontraktperioden. Efter de første 4 år af kontraktperioden er Kontrakten fortsat uopsigelig for Leverandøren.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Egenkapital

Minimum level(s) of standards possibly required:

Det er et minimumskrav, at tilbudsgiver i hvert af de seneste 3 regnskabsår, eller for tilbudsgivere, der har eksisteret kortere tid, i den periode tilbudsgiver har eksisteret, har haft en positiv egenkapital.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Liste over op til 5 af de betydeligste kontrakter inden for varetagelse af ejendomsadministration, tilbudsgiver har udført inden for de seneste 3 år

Minimum level(s) of standards possibly required:

Det er et minimumskrav, at tilbudsgivers referencer omfatter mindst 2 kontrakter om ejendomsadministration af boliger, der administreres efter lejeloven og boligreguleringsloven. Referencerne skal indeholde ejendomsadministration af minimum 7 ejendomme på privatretlig basis, hvoraf ingen må være mere end 3 år gamle fra tidspunktet for tilbudsafgivelse.

Det er videre et minimumskrav, at:

o 1. tilbudsgiver i minimum en reference administrerer flere end 400 lejemål, samt

o 2. tilbudsgiver i minimum en reference administrerer minimum 5 erhvervslejemål

Det er et minimumskrav, at tilbudsgivers referencer omfatter mindst 2 forskellige kontrakter om ejendomsadministration af boliger, der administreres efter almenboliglovgivningen.

Referencerne skal indeholde ejendomsadministration af minimum 2 ejendomme. Minimum én af reference skal vedrøre administration af flere end 50 lejemål, ligesom minimum én reference skal vedrøre ejendomsadministration af et plejecenter, bosted eller lignende, hvor der er opdeling i service- og boligareal. I af disse må være mere end 3 år gamle fra tidspunktet for tilbudsafgivelse.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 31/05/2023 Local time: 11:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Danish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 31/05/2023 Local time: 12:00

Place:

Der vil ikke være adgang til overværelse af åbning af tilbud

Information about authorised persons and opening procedure: Der vil ikke være adgang til overværelse af åbning af tilbud

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: yes

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information

Ordregiver vil udelukke tilbudsgiver fra deltagelse i udbudsproceduren, hvis tilbudsgiveren er omfattet af en eller flere af de obligatoriske udelukkelsesgrunde i udbudslovens § 135 og § 136.

Ordregiver vil endvidere udelukke tilbudsgiver:

- hvis tilbudsgiver er erklæret konkurs eller er under insolvens- eller likvidationsbehandling, hvis dennes aktiver administreres af en kurator eller af retten, hvis denne er under tvangsakkord, hvis dennes erhvervsvirksomhed er blevet indstillet eller denne befinder sig i en lignende situation i henhold til en tilsvarende procedure, der er fastsat i national lovgivning, hvor tilbudsgiveren er hjemmehørende, jf. udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2)
- hvis Ordregiver kan påvise, at tilbudsgiver i forbindelse med udøvelsen af sit erhverv inden for de 2 seneste år har begået alvorlige forsømmelser, der sår tvivl om tilbudsgivers integritet, jf. udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 3)

- hvis Ordregiver kan påvise, at tilbudsgiver uretmæssigt har forsøgt at påvirke Ordregivers beslutningsproces, hvis tilbudsgiver har fået fortrolige oplysninger, der kan give denne uretmæssige fordele i forbindelse med udbudsproceduren, eller såfremt tilbudsgiver groft uagtsomt har givet vildledende oplysninger, der kan have væsentlig indflydelse på beslutninger vedrørende udelukkelse, vurdering af minimumskravene til egnethed, udvælgelse eller tildeling af kontrakt, jf. § 137, stk. 1, nr. 6)
- hvis tilbudsgiver har ubetalt, forfalden gæld på over 100.000 kr. til offentlige myndigheder vedrørende skatter, afgifter eller bidrag til sociale sikringsordninger i henhold til dansk lovgivning eller lovgivningen i det land, hvor tilbudsgiver er etableret, jf. udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 7)

I forbindelse med dette udbud gælder i øvrigt EU-forordning 576/2022, art. 1, nr. 23), der bl.a. ændrer EU-forordning 833/2014 med indsættelse af stk. 5 k om forbuddet mod at tildele offentlige kontrakter, der er omfattet af udbudsdirektiverne, til bl.a. russiske statsborgere eller fysiske eller juridiske personer, enheder eller organer, der er etableret i Rusland m.v. Som dokumentation for opfyldelse af minimumskrav til egnethed vil tilbudsgiver udover Serviceattest blive bedt om fremlægge følgende til bekræftelse af oplysningerne afgivet i ESPD:

- Uddrag af tilbudsgivers årsregnskaber eller tilsvarende dokumentation, der viser tilbudsgivers egenkapital for de seneste tre regnskabsår, eller så længe virksomheden har eksisteret.
- Liste med kontaktoplysninger, herunder e-mailadresse og telefonnummer, til kontaktperson hos de kunder som er oplyst som referencer i ESPD, i det omfang disse kontaktoplysninger ikke fremgår af ESPD.

Der skal ved indgåelse af kontrakt stilles garanti på DKK 2.000.000

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Klagenævnet for Udbud

Postal address: Toldboden 2

Town: Viborg

Postal code: 8800

Country: Denmark

E-mail: klfu@naevneneshus.dk

Telephone: +45 72405600

Internet address: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/klagenaevnet-for-udbud/>

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Postal address: Carl Jacobsens Vej 35

Town: Valby

Postal code: 2500

Country: Denmark

E-mail: kfst@kfst.dk

Telephone: +45 41715000

Internet address: www.kfst.dk

VI.5. Date of dispatch of this notice

27/04/2023