

262118-2026 - Competition

Luxembourg – Structural shell work – Ville de Luxembourg : Travaux de déconstruction, de gros-oeuvre et de réseaux enterrés à exécuter dans le cadre de la construction de logements sociaux au 72-76, rue de Bonnevoie à Luxembourg

OJ S 75/2026 17/04/2026

**Contract or concession notice – standard regime
Works**

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Service Bâtiments

Email: sneuman@vdl.lu

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Ville de Luxembourg : Travaux de déconstruction, de gros-oeuvre et de réseaux enterrés à exécuter dans le cadre de la construction de logements sociaux au 72-76, rue de Bonnevoie à Luxembourg

Description: - Travaux de terrassement: 2.300 m3 - Travaux de remblai: 850 m3 - Travaux d'étanchéité: 320 m2 (étanchéité enterrée) - Travaux d'isolation thermique: 450 m2 (isolation enterrée) - Travaux de béton armé: 1425 m3 - Travaux de prémurs : 615 m2 - Travaux de coffrage: coffrage dalles et radiers : 2680 m2, coffrage voiles : 3280 m2, coffrage escaliers et paliers : 92 m2, coffrage poutres, linteaux, chainages, acrotères : 545 m2) : Total : 6506 m2 - Travaux de ferrailage: 169.000 kg - Travaux de revêtement en pavé: (Pavé épaisseur 10 cm : 80 m2, pavé format 30x30x40 VDL : 80 m2) : Total : 160 m2 - Travaux de revêtement en dalles sur plots : xxx m2 Pas de dalle sur plots.

Procedure identifier: d9f6ffb1-c110-40b2-8cd0-7ae9880c4b0e

Internal identifier: 2600974

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45223220 Structural shell work

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)

Country: Luxembourg

2.1.4. General information

Additional information: Autres informations : Début des travaux: 26.08.2026 Durée des travaux: 365 j.o. en phases non consécutives Modalités de Visite des lieux / Réunion : La visite des lieux est fortement recommandée. Modalités de retrait du dossier : Les opérateurs économiques intéressés peuvent télécharger le bordereau du site internet www.pmp.lu.

Réception des offres/candidatures : Les offres signées électroniquement sont à remettre

obligatoirement et exclusivement via le portail des marchés publics conformément à la législation et à la réglementation sur les marchés publics avant l'heure fixée pour l'ouverture de la soumission. Conditions de participation : Effectif minimum en personnel de l'opérateur économique occupé dans le métier concerné: 60 personnes

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: European Single Procurement Document (ESPD)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Ville de Luxembourg : Travaux de déconstruction, de gros-oeuvre et de réseaux enterrés à exécuter dans le cadre de la construction de logements sociaux au 72-76, rue de Bonnevoie à Luxembourg

Description: - Travaux de terrassement: 2.300 m3 - Travaux de remblai: 850 m3 - Travaux d'étanchéité: 320 m2 (étanchéité enterrée) - Travaux d'isolation thermique: 450 m2 (isolation enterrée) - Travaux de béton armé: 1425 m3 - Travaux de prémurs : 615 m2 - Travaux de coffrage: coffrage dalles et radiers : 2680 m2, coffrage voiles : 3280 m2, coffrage escaliers et paliers : 92 m2, coffrage poutres, linteaux, chainages, acrotères : 545 m2) : Total : 6506 m2 - Travaux de ferrailage: 169.000 kg - Travaux de revêtement en pavé: (Pavé épaisseur 10 cm : 80 m2, pavé format 30x30x40 VDL : 80 m2) : Total : 160 m2 - Travaux de revêtement en dalles sur plots : xxx m2 Pas de dalle sur plots.

Internal identifier: 0

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45223220 Structural shell work

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)

Country: Luxembourg

5.1.3. Estimated duration

Other duration: Unknown

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: European Single Procurement Document (ESPD)

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://pmp.b2g.etat.lu/entreprise/consultation/541940?orgAcronyme=t5y>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://pmp.b2g.etat.lu/entreprise/consultation/541940?orgAcronyme=t5y>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 18/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 0 Month

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Juridictions administratives

Information about review deadlines: <https://justice.public.lu/fr/organisation-justice/juridictions-administratives.html>

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Service Bâtiments

Organisation providing offline access to the procurement documents: Service Bâtiments

Organisation receiving requests to participate: Service Bâtiments

Organisation processing tenders: Service Bâtiments

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Service Bâtiments

Registration number: LU10355144

Town: Luxembourg

Postcode: 1911

Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)

Country: Luxembourg

Contact point: Service Bâtiments

Email: sneuman@vdl.lu

Telephone: +352 47963312

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

Organisation receiving requests to participate
Organisation processing tenders

8.1. **ORG-0002**

Official name: Juridictions administratives

Registration number: JURAD

Postal address: 1, rue du Fort Thüngen

Town: Luxembourg

Postcode: 1499

Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)

Country: Luxembourg

Contact point: Tribunal administratif - greffe

Email: greffe.tribunal@ja.etat.lu

Telephone: 42105-1

Internet address: <https://justice.public.lu/fr/organisation-justice/juridictions-administratives.html>

Roles of this organisation:

Review organisation

Notice information

Notice identifier/version: 6f361cb4-bc6c-406e-b0a4-9b6909a5865e - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 14/04/2026 15:13:40 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: French

Notice publication number: 262118-2026

OJ S issue number: 75/2026

Publication date: 17/04/2026