

## 262181-2026 - Competition

Germany – Building-cleaning services – Ausschreibung Gebäudereinigung - Stadt Lorch

OJ S 75/2026 17/04/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Stadt Lorch

Email: [roland.klingler@stadt-lorch.de](mailto:roland.klingler@stadt-lorch.de)

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Ausschreibung Gebäudereinigung - Stadt Lorch

Description: Die Stadt Lorch benötigt die Unterhaltsreinigung (UR) und die Grundreinigung (GR) für verschiedene Liegenschaften.

Procedure identifier: 6f96df52-7da4-4253-b63f-7e3bf59e8c0a

Internal identifier: 2026/0265

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

#### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services

Additional classification (cpv): 90900000 Cleaning and sanitation services, 90910000 Cleaning services, 90919200 Office cleaning services, 90919300 School cleaning services

#### 2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Ostalbkreis (DE11D)

Country: Germany

#### 2.1.4. General information

Additional information: Aufgrund der Komplexität der Objekte, den räumlichen Gegebenheiten, den Arbeitsbedingungen, den Arbeitsschutzanforderungen und den unterschiedlichsten Materialbeschaffenheiten ist eine Objektbesichtigung zwingend durchzuführen. // Angabe über Ausschlussgründe gemäß § 42 VgV bzw. § 31 UVgO in Verbindung mit § 123 und § 124 GWB: Der Bieter erklärt: - dass, keine Ausschlussgründe gemäß § 123 oder § 124 GWB vorliegen. - dass zwar für mein/unser Unternehmen ein Ausschlussgrund gemäß § 123 oder § 124 vorliegt, ich/wir jedoch für mein/unser Unternehmen Maßnahmen zur Selbstreinigung ergriffen habe(n), durch die für mein/unser Unternehmen die Zuverlässigkeit wiederhergestellt wurde. - dass, ich/wir meine/unsere Verpflichtung zur Zahlung von Steuern und Abgaben sowie der Beiträge zur gesetzlichen Sozialversicherung, soweit sie der Pflicht zur Beitragszahlung unterfallen, ordnungsgemäß erfüllt habe(n). Tritt bei den vorgenannten Umständen zu einem späteren Zeitpunkt eine Änderung ein, so ist dies dem Auftraggeber unverzüglich mitzuteilen. Wissentlich falsche Erklärungen können den Ausschluss von diesem

und weiteren Verfahren zur Folge haben. Werden diese Umstände nach Auftragserteilung bekannt, steht dem Auftraggeber ein außerordentliches Kündigungsrecht zu, sofern ihm ein Festhalten am Vertrag unzumutbar wird. Weitergehende Schadensersatzforderungen bleiben davon unberührt. Sollten für Sie bzw. für Ihr Unternehmen Ausschlussgründe nach § 123 oder §124 GWB vorliegen, können Sie in einem Begleitschreiben alle Maßnahmen zur Selbstreinigung darstellen, die Sie ergriffen haben und durch die für Ihr Unternehmen die Zuverlässigkeit wiederhergestellt werden soll. Der AG entscheidet über diese Selbstreinigung und bei fakultativen Ausschlussgründen - im Rahmen der pflichtgemäßen Ermessensausübung über den Ausschluss. Bewerber, die ihren Sitz nicht in der Bundesrepublik Deutschland haben, geben nach Maßgabe der Rechtsvorschrift des Landes, der Gemeinschaft oder des Vertragsstaates des EWR-Abkommens, vergleichbarer Bezeichnungen und Nachweise aus dem Land an, in dem der Bieter ansässig ist.

**Legal basis:**

Directive 2014/24/EU

vgv -

**2.1.6. Grounds for exclusion**

Sources of grounds for exclusion: Notice

Corruption:

Fraud:

Money laundering or terrorist financing:

Child labour and including other forms of trafficking in human beings:

Participation in a criminal organisation:

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities:

Breaching of obligations in the fields of environmental law:

Breaching of obligations in the fields of labour law:

Breaching of obligations in the fields of social law:

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition:

Grave professional misconduct:

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure:

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure:

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure:

Early termination, damages, or other comparable sanctions:

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds:

Breaching obligation relating to payment of social security contributions:

Breaching obligation relating to payment of taxes:

Business activities are suspended:

Insolvency:

Assets being administered by liquidator:

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law:

---

**5. Lot**

**5.1. Lot: LOT-0001**

Title: Ausschreibung Gebäudereinigung - Stadt Lorch

Description: Die Stadt Lorch benötigt die Unterhaltsreinigung (UR) und die Grundreinigung (GR) für ihre Gebäude an verschiedenen Standorten. Die Ausschreibung umfasst folgende Objekte für die Leistungserbringung: Rathaus, Hauptstraße 19, 73547 Lorch Leistung: UR

Bodenfläche: 1.549,64 m2 Grundschule Stauferschule Lorch, Schießhausstraße 39, 73547 Lorch Leistungen: UR, GR Bodenfläche: 3.428,20 m2 Schäfersfeldhalle, Auf dem Schäfersfeld 3, 73547 Lorch Leistungen: UR, GR Bodenfläche: 2.406,26 m2 Mehrzweckhalle, Auf dem Schäfersfeld 5, 73547 Lorch Leistungen: UR, GR Bodenfläche: 2.164,01 m2 Mensa (Mehrzweckhalle), Auf dem Schäfersfeld 5, 73547 Lorch Leistungen: UR, GR Bodenfläche: 415,90 m2 Naturkindergarten Löwenzahn, Auf dem Schäfersfeld 6, 73547 Lorch Leistungen: UR, GR Bodenfläche: 134,22 m2 öffentliches WC - Rathaus, Hauptstraße 19, 73547 Lorch Leistung: UR Bodenfläche: 34,15 m2 öffentliches WC - Bahnhof, Poststraße 11, 73547 Lorch Leistung: UR Bodenfläche: 7,79 m2 \_\_\_\_\_ Gesamtbodenfläche: 10.140,17 m2  
Internal identifier: 0001

#### **5.1.1. Purpose**

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90900000 Cleaning and sanitation services

Additional classification (cpv): 90910000 Cleaning services, 90911200 Building-cleaning services, 90919200 Office cleaning services, 90919300 School cleaning services

#### **5.1.2. Place of performance**

Country subdivision (NUTS): Ostalbkreis (DE11D)

Country: Germany

#### **5.1.3. Estimated duration**

Start date: 01/09/2026

Duration end date: 31/08/2028

#### **5.1.4. Renewal**

Maximum renewals: 2

Other information about renewals: Die Vertragslaufzeit verlängert sich jeweils um ein weiteres Jahr, wenn der Vertrag nicht spätestens bis 29.02.2028 bzw. bis 28.02.2029 schriftlich gekündigt wird. Er endet in jedem Fall automatisch nach 4 Jahren am 31.08.2030. Es bedarf keiner gesonderten Kündigung.

#### **5.1.6. General information**

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

#### **5.1.7. Strategic procurement**

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

#### **5.1.9. Selection criteria**

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Es sind drei Referenzen anzugeben, die in Art und Umfang vergleichbar mit der zu vergebenden Leistung sind. Die Leistungen müssen im Referenzzeitraum der vergangenen drei Jahre (von der Angebotsfrist berechnet) für einen Zeitraum von mindestens einem Jahr erbracht worden sein. Als vergleichbar gelten Objekte im Bereich Gebäudeinnenreinigung, die überwiegend zu Büro-, Verwaltungs-, Schul-, Lehr- oder Ausbildungszwecken bzw. als Gemeinschaftseinrichtungen dienen. Die

Jahresreinigungsfläche UR pro Referenz muss mindestens 800.000 m<sup>2</sup> betragen. Fehlende Referenzangaben oder nicht vergleichbare Referenzen führen zum Ausschluss aus dem Vergabeverfahren.

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: 1) Qualifikation Objektleitung/en: Mindestqualifikation laut Mindeststandards. 2) Berufserfahrung Objektleitung/en: Mindestberufserfahrung laut Mindeststandards. 3) Geplante Objektleitung/en: - Nennung der vorgesehenen/geplanten Objektleitung/en - Nennung der Qualifikation Objektleitung/en - Nennung der Berufserfahrung Objektleitung/en geforderte Mindeststandards: zu 1) Ich/Wir erklären, im Auftragsfall für die qualifizierte Objektbetreuung eine Objektleitung mit der Mindestqualifikation geprüfte /zertifizierte Objektleitung (mindestens 10 Vollzeittage) oder Fachwirt Reinigung und Hygiene (mindestens 10 Vollzeittage) oder geprüfter Desinfektor oder eine abgeschlossene Ausbildung im Gebäudereiniger-Handwerk oder jeweils vergleichbar, einzusetzen. Bitte fügen Sie als Anlage, eine Bestätigung, ein Zertifikat oder ein Zeugnis für die geforderte Mindestqualifikation der vorgesehenen/ geplanten Objektleitung bei. zu 2) Ich/Wir erklären, im Auftragsfall für die qualifizierte Objektbetreuung eine Objektleitung mit einer Mindestberufserfahrung von 3 Jahren als Objektleitung, einzusetzen. Bitte fügen Sie als Anlage, eine Eigenerklärung oder einen Lebenslauf für die geforderte Mindestberufserfahrung der vorgesehenen/ geplanten Objektleitung bei.

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung:

Mindestdeckungssummen zur Berufs- und Betriebshaftpflichtversicherung: —

Personenschäden: 5.000.000,00 EUR; — Sach- und Umweltschäden: 5.000.000,00 EUR; —

Vermögensschäden: 1.000.000,00 EUR; — Bearbeitungsschäden: 1.000.000,00 EUR; —

Schlüsselverlust: 200.000,00 EUR. Bitte fügen Sie als Anlage, eine aktuelle (nicht älter als 6 Monate) auf Ihre Firma (Bietername), ausgestellte Bestätigung Ihrer Versicherung über die geforderten Versicherungssummen bei.

#### **5.1.10. Award criteria**

##### **Criterion:**

Type: Quality

Name: Qualitätskriterium

Description: Produktivstunden

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 35

##### **Criterion:**

Type: Quality

Name: Qualitätskriterium

Description: Aufsichts-/Kontrollstunden

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 5

##### **Criterion:**

Type: Quality

Name: Qualitätskriterium

Description: Ausführungskonzept

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 20

##### **Criterion:**

Type: Quality  
Name: Qualitätskriterium  
Description: Nachhaltigkeitskonzept  
Category of award weight criterion: Weight (points, exact)  
Award criterion number: 5

**Criterion:**

Type: Price  
Name: Preiskriterium  
Description: Preis  
Category of award weight criterion: Weight (points, exact)  
Award criterion number: 35

**5.1.11. Procurement documents**

Languages in which the procurement documents are officially available: German  
Address of the procurement documents: [http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard\\_off/6f96df52-7da4-4253-b63f-7e3bf59e8c0a](http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/6f96df52-7da4-4253-b63f-7e3bf59e8c0a)

**5.1.12. Terms of procurement**

**Terms of submission:**

Electronic submission: Required  
Address for submission: [http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard\\_off/6f96df52-7da4-4253-b63f-7e3bf59e8c0a](http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/6f96df52-7da4-4253-b63f-7e3bf59e8c0a)

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 20/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 72 Days

**Information that can be supplemented after the submission deadline:**

At the discretion of the buyer, some missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Bitte beachten: Um einen eventuellen Ausschluss des Angebotes zu vermeiden, legen Sie bitte die geforderten Nachweise und Erklärungen dem Angebot unbedingt vollständig bei. Die Nachforderung von leistungsbezogenen Unterlagen, die die Wirtschaftlichkeitsbewertung der Angebote anhand der Zuschlagskriterien betreffen, ist ausgeschlossen. Dies gilt nicht für Preisangaben, wenn es sich um unwesentliche Einzelpositionen handelt, deren Einzelpreise den Gesamtpreis nicht verändern oder die Wertungsreihenfolge und den Wettbewerb nicht beeinträchtigen.

**Information about public opening:**

Opening date: 20/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

**Terms of contract:**

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

**5.1.15. Techniques**

**Framework agreement:**

No framework agreement

**Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

**5.1.16. Further information, mediation and review**

Review organisation: Vergabekammer Baden-Württemberg im Regierungspräsidium Karlsruhe  
Information about review deadlines: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber/Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen. (2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Stadt Lorch

Organisation receiving requests to participate: Stadt Lorch

## 8. Organisations

---

**8.1. ORG-0001**

Official name: Stadt Lorch

Registration number: 14792

Postal address: Hauptstraße 19

Town: Lorch

Postcode: 73547

Country subdivision (NUTS): Ostalbkreis (DE11D)

Country: Germany

Email: [roland.klingler@stadt-lorch.de](mailto:roland.klingler@stadt-lorch.de)

Telephone: +49 7172180137

Internet address: <https://www.stadt-lorch.de>

Buyer profile: <https://www.deutsche-evergabe.de>

**Roles of this organisation:**

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

**8.1. ORG-0002**

Official name: Vergabekammer Baden-Württemberg im Regierungspräsidium Karlsruhe

Registration number: 7b8b303a-628d-4a36-b7ea-09042c732a4e

Postal address: Durlacher Allee 100

Town: Karlsruhe

Postcode: 76137

Country subdivision (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Country: Germany

Email: [vergabekammer@rpk.bwl.de](mailto:vergabekammer@rpk.bwl.de)

Telephone: +49 7219268730

**Roles of this organisation:**

Review organisation

**8.1. ORG-0003**

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telephone: +49228996100

**Roles of this organisation:**

TED eSender

## Notice information

---

Notice identifier/version: 6f96df52-7da4-4253-b63f-7e3bf59e8c0a - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 16/04/2026 08:48:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 262181-2026

OJ S issue number: 75/2026

Publication date: 17/04/2026