

Belgium-Liège: Cleaning services

OJ S 108/2020 05/06/2020

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Ville de Liège — logement — régie foncière

National registration number: 0207.343.933_513638

Postal address: La Batte 10 (5e étage)

Town: Liège

NUTS code: BE332 Arr. Liège

Postal code: 4000

Country: Belgium

Contact person: Zouhair Mouti

E-mail: procurement.logement@liege.be

Telephone: +32 42219129

Internet address(es):Main address: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=366089>Address of the buyer profile: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=366089>**I.3. Communication**The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=366089>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eten.publicprocurement.be/etendering/viewWorkspacesBasedOnExtUrl.do?wsName=Li%C3%A8ge+-+Log+-+Ref-2020.002+-+AC+%22Nettoyage+et+enl%C3%A8vement+des+d%C3%A9chets%22-F02>

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Marché de services pour le nettoyage et l'enlèvement de déchets, accord-cadre conjoint, structuré en quatre lots distincts, entre la ville de Liège, le Centre public d'action sociale de Liège (CPAS) et la filiale immobilière publique de Liège SCRL (FIP), à conclure avec plusieurs opérateurs par lot

Reference number: Liège - Log - Ref-2020.002 - AC "Nettoyage et enlèvement des déchets"-F02_0

II.1.2. Main CPV code

90910000 Cleaning services - FF01

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Le présent marché a pour objet des prestations de services de nettoyage et d'enlèvement de déchets dans les immeubles et sur les terrains de la Régie foncière situés sur le territoire de la ville de Liège.

Pour autant qu'elles soient sur le territoire de la ville de Liège, les missions commandées dans le cadre du présent cahier des charges peuvent aussi l'être pour le compte d'Organismes d'intérêts publics (OIP) ou de sociétés publiques. L'organisme ou la société commandant la prestation sera redevable du paiement en découlant selon les termes fixés par le présent cahier spécial des charges.

À cet effet, le présent marché conjoint a fait l'objet d'une convention fixant les rôles et obligations respectifs de la ville de Liège, du centre public d'action sociale de Liège et de la Filiale immobilière publique de Liège, dont le texte est annexé au présent cahier spécial des charges pour en faire partie intégrante.

Liste des organismes d'intérêts publics et sociétés publiques susceptibles d'effectuer des commandes via le présent marché:

- Centre public d'action sociale de Liège, place Saint-Jacques 13, 4000 Liège;
- filiale immobilière publique de Liège SCRL, place du Marché 2, 4000 Liège.

Le marché sera conclu sous la forme d'un accord-cadre conjoint structuré en quatre lots et conclu avec 1 (minimum) à 3 (maximum) participants par lot.

Chaque lot étant séparé et unique, un soumissionnaire est en droit de remettre prix pour un ou plusieurs lots. Le soumissionnaire qui aura soumissionné pour plusieurs lots du marché, pourra proposer dans son formulaire d'offre pour chacun des lots, le rabais qu'il pourra consentir en cas de réunion de plusieurs lots. Ce rabais sera unique et appliqué à l'ensemble des lots.

Le présent marché est un marché de service. La procédure choisie est celle de la procédure ouverte en application de l'article 35 de la loi du 17.6.2016.

Ce marché comporte des lots pouvant être attribués séparément.

Liste des différents lots constituant le présent marché:

- lot 1: nettoyage périodique des parties communes;
- lot 2: nettoyage périodique des vitrages;
- lot 3: nettoyage épisodique;
- lot 4: enlèvement de déchets.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

II.2. Description

II.2.1. Title

Nettoyage périodique des parties communes
Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911000 Accommodation, building and window cleaning services - FF01

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE332 Arr. Liège
Main site or place of performance: Ville de Liège.

II.2.4. Description of the procurement

Ce lot a pour objet le nettoyage périodique des parties communes des biens du Pouvoir adjudicateur (halls, cages d'escalier, ascenseurs,caves,...).

II.2.5. Award criteria

Criteria below
Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 12
This contract is subject to renewal: yes
Description of renewals:
Marché conclu pour une durée d'un an, prenant cours le premier jour calendrier qui suit le jour où l'adjudicataire a reçu la notification pour le lot concerné, reconductible tacitement pendant trois ans

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Selon les besoins du pouvoir adjudicateur, une commande sera adressée aux participants à l'accord cadre (maximum trois participants) suivant un système de cascade et selon les modalités définies au point II.7) des clauses contractuelles.

II.2. Description

II.2.1. Title

Nettoyage périodique des vitrages
Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911300 Window-cleaning services - FF01

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE332 Arr. Liège

Main site or place of performance: Ville de Liège.

II.2.4. Description of the procurement

Ce lot a pour objet le nettoyage périodique des vitrages dans les biens du pouvoir adjudicateur.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 12

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Marché conclu pour une durée d'un an, prenant cours le premier jour calendrier qui suit le jour où l'adjudicataire a reçu la notification pour le lot concerné, reconductible tacitement pendant trois ans.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Selon les besoins du pouvoir adjudicateur, une commande sera adressée aux participants à l'accord cadre (maximum trois participants) suivant un système de cascade et selon les modalités définies au point II.7) des clauses contractuelles.

II.2. Description

II.2.1. Title

Nettoyage épisodique

Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

90910000 Cleaning services - FF01

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE332 Arr. Liège

Main site or place of performance: Ville de Liège.

II.2.4. Description of the procurement

Pour ce lot et dans le strict respect du principe de concurrence, le pouvoir adjudicateur procédera chaque fois qu'un besoin se manifeste, préalablement à l'attribution de tout marché subséquent, à une remise en concurrence de tous les participants à cet accord-cadre. Ce lot concerne les travaux de nettoyage de biens divers (nettoyage après travaux, nettoyage de bien durant la période de vide locatif,...).

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 12

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Marché conclu pour une durée d'un an, prenant cours le premier jour calendrier qui suit le jour où l'adjudicataire a reçu la notification pour le lot concerné, reconductible tacitement pendant trois ans.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Dans le strict respect du principe de concurrence, le pouvoir adjudicateur procédera chaque fois qu'un besoin se manifeste, préalablement à l'attribution de tout marché subséquent, à une remise en concurrence de tous les participants à cet accord-cadre (maximum trois participants).

II.2. Description

II.2.1. Title

Enlèvement de déchets

Lot No: 4

II.2.2. Additional CPV code(s)

90510000 Refuse disposal and treatment - FC02

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE332 Arr. Liège

Main site or place of performance: Ville de Liège.

II.2.4. Description of the procurement

Le présent lot a pour objet l'enlèvement de déchets de toute nature sur les terrains et dans les bâtiments relevant du patrimoine immobilier du pouvoir adjudicateur.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 12

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Marché conclu pour une durée d'un an, prenant cours le premier jour calendrier qui suit le jour où l'adjudicataire a reçu la notification pour le lot concerné, reconductible tacitement pendant trois ans

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Dans le strict respect du principe de concurrence, le pouvoir adjudicateur procédera chaque fois qu'un besoin se manifeste, préalablement à l'attribution de tout marché subséquent, à une remise en concurrence de tous les participants à cet accord-cadre (maximum trois participants).

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Le soumissionnaire produit le Document unique de marché européen (DUME), qui consiste en une déclaration sur l'honneur propre actualisée et qui est acceptée par le pouvoir adjudicateur à titre de preuve a priori en lieu et place des documents ou certificats délivrés par des autorités publiques ou des tiers pour confirmer que le soumissionnaire concerné:

- 1) ne se trouve pas dans l'une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17.6.2016;
- 2) répond aux critères de sélection applicables qui ont été établis conformément à l'article 71 de la loi du 17.6.2016.

Les participants à un groupement d'opérateurs économiques doivent désigner celui d'entre eux qui représentera le groupement à l'égard du pouvoir adjudicateur.

Le DUME devra être remis par chaque opérateur économique composant le groupement et par chaque entité à laquelle il est fait appel pour répondre à la sélection qualitative.

Marche à suivre pour compléter le DUME:

— rendez-vous sur le site <https://ec.europa.eu/tools/espd?lang=fr> — et choisissez votre langue;

— à la question «Qui êtes-vous», répondez «Je suis un opérateur économique»;

— à la question «quelle action souhaitez-vous effectuer ?», répondez «Générer réponse»,

— complétez votre pays et cliquez sur suivant;

— parcourez le formulaire et répondez aux questions des parties «Procédure» et «Exclusions»,

— pour la partie «Sélection», à la question «Souhaitez-vous utiliser les critères de sélection A à D ?» répondez non;

— après avoir complété l'entièreté du formulaire, cliquez sur «Aperçu» en bas de page. Vous arrivez sur votre DUME complète que vous pouvez télécharger au format PDF pour être joint à votre offre.

Le pouvoir adjudicateur procède à la vérification de la situation sur le plan des dettes sociales et fiscales des soumissionnaires, sur la base des attestations qui sont disponibles électroniquement pour le pouvoir adjudicateur via l'application Télémark. Cette vérification se fait dans les 20 jours suivant la date ultime pour l'introduction des offres.

Le pouvoir adjudicateur vérifiera l'exactitude de la déclaration sur l'honneur explicite dans le chef du soumissionnaire susceptible d'être désigné adjudicataire.

À cette fin, il demandera au soumissionnaire concerné, par les moyens les plus rapides, et dans le délai qu'il détermine, de fournir un extrait du casier judiciaire ou tout autre document équivalent délivré par une autorité judiciaire ou administrative du pays d'origine ou de provenance.

Le pouvoir adjudicateur, qui a accès gratuitement par des moyens électroniques aux renseignements ou documents, effectuera lui-même la vérification des autres situations d'exclusion.

Le pouvoir adjudicateur demandera lui-même les renseignements ou documents qu'il peut obtenir gratuitement auprès des services qui en sont gestionnaires.

Le caractère récent du document susvisé est établi dans la mesure où ces derniers datent de moins de six mois par rapport à la date d'ouverture des offres.

Le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité d'inviter les soumissionnaires à compléter ou expliciter les renseignements et documents concernés, et, à quelque stade que ce soit de la procédure de passation, s'informer, par tous moyens qu'il juge utiles, de la situation de tout soumissionnaire.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

— une déclaration bancaire appropriée établie conformément au modèle annexé (annexe 2);
— la preuve d'une assurance couvrant les risques professionnels dont, entre autres, sa responsabilité en matière d'accidents du travail et sa responsabilité civile en cas d'accidents survenant à des tiers par le fait des prestations à concurrence de minimum 750 000,00 EUR par sinistre pour des dommages corporels et matériels confondus.

Si, pour une raison justifiée, le soumissionnaire n'est pas en mesure de fournir les références demandées, il est admis à prouver sa capacité économique et financière par tout autre document considéré comme approprié par le pouvoir adjudicateur.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Le soumissionnaire doit disposer du personnel suffisamment compétent pour pouvoir exécuter le marché convenablement.

Afin d'en attester, le soumissionnaire joint à son offre:

— une déclaration relative au nombre de personnes occupées à son service durant les trois dernières années. Le soumissionnaire doit disposer pour les trois dernières années, en tant que seuil minimum d'exigence, d'un taux d'occupation moyen de minimum cinq personnes équivalent temps plein.

Prescriptions complémentaires pour les lots 1 et 2:

Le soumissionnaire doit se conformer à un système de gestion environnementale. Pour en attester, le soumissionnaire joint également à son offre:

— un/de(s) certificat(s) établi(s) par un organisme indépendant et qui se rapporte(nt) au système communautaire de management environnemental et d'audit dit EMAS ou aux normes

de gestion environnementales fondées sur les normes européennes ou internationales en la matière et certifiées par des organismes conformes à la législation communautaire ou aux normes européennes ou internationales concernant la certification. Sont également acceptés les certificats équivalents d'organismes établis dans d'autres Etats membres ou d'autres preuves de mesures équivalentes de gestion environnementale.

Le soumissionnaire joint également à son offre:

— un relevé reprenant le personnel qui sera chargé de la réalisation du marché avec un minimum de deux techniciens et un gestionnaire d'équipe identifiable ayant une expérience minimale de 3 ans en tant que gestionnaire d'équipe. Dans ce document, le soumissionnaire mentionne les diplômes dont ce personnel est titulaire, ainsi que les qualifications professionnelles et l'expérience (annexe 3).

Prescriptions complémentaires pour le lot 3:

Le soumissionnaire doit se conformer à un système de gestion environnementale. Pour en attester, le soumissionnaire joint également à son offre:

— un/de(s) certificat(s) établi(s) par un organisme indépendant et qui se rapporte(nt) au système communautaire de management environnemental et d'audit dit EMAS ou aux normes de gestion environnementales fondées sur les normes européennes ou internationales en la matière et certifiées par des organismes conformes à la législation communautaire ou aux normes européennes ou internationales concernant la certification. Sont également acceptés les certificats équivalents d'organismes établis dans d'autres États membres ou d'autres preuves de mesures équivalentes de gestion environnementale.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Classe: N/A, catégorie: N/A.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Conformément à l'article 15 de la loi du 17.6.2016 relative aux marchés publics, l'accès à la procédure de passation des lots 1, 2 et 3 est réservé aux entreprises d'économie sociale (Entreprise d'Insertion, initiative locale de développement de l'emploi, atelier de formation par le travail ou entreprise de travail adapté) et à tout opérateur économique dont l'objet principal est l'intégration sociale et professionnelle des personnes handicapées ou défavorisées et dont au moins 30 % du personnel de ses ateliers ou opérateurs économiques sont des travailleurs handicapés ou défavorisés.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

Framework agreement with several operators
Envisaged maximum number of participants to the framework agreement: 3

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 03/07/2020 Local time: 09:30

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 10/03/2021

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 03/07/2020 Local time: 09:30

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic ordering will be used

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Conseil d'État

Postal address: Rue de la Science 33

Town: Bruxelles

Postal code: 1040

Country: Belgium

Internet address: www.raadvst-consetat.be

VI.5. Date of dispatch of this notice

03/06/2020