

Finland-Helsingin yliopisto: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 95/2022 17/05/2022

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Helsingin Yliopistokiinteistöt Oy

National registration number: 2267512-1

Postal address: PL 53

Town: Helsingin yliopisto

NUTS code: FI1B Helsinki-Uusimaa

Postal code: 00014

Country: Finland

Contact person: Jussi Tuomola

E-mail: jussi.tuomola@helsinki.fi

Telephone: +358 2941911

Internet address(es):

Main address: <https://www.helsinki.fi/fi>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://hanki.tarjouspalvelu.fi/hanki?id=400483&tpk=13625881-c145-4fc8-b97d-11ff75afff42>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://hanki.tarjouspalvelu.fi/hanki?id=400483&tpk=13625881-c145-4fc8-b97d-11ff75afff42>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Osakeyhtiö

I.5. Main activity

Other activity: Kiinteistöliiketoiminta

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Kumpulan laboratoriorakennus, pää- ja arkkitehtisuunnittelu

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Helsingin Yliopistokiinteistöt Oy kilpailuttaa Kumpulan laboratoriorakennuksen (uudisrakennuksen) pää- ja arkkitehtisuunnittelun. Kiinteistö sijaitsee osoitteessa Pietari Kalmin katu, Kumpula, Helsinki.

Kohde on uudisrakennus, pääkäyttötarkoitukseltaan tutkimuslaboratorio- / laboratorio- / toimistorakennus.

Rakennuksen kokonaispinta-ala on alustavasti n. 6.000 brm². Hanketta on kuvattu alustavassa suunnitteluohjelmassa, alustavassa tilaohjelmassa sekä muissa tarjouspyyntöasiakirjoissa.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1B Helsinki-Uusimaa

Main site or place of performance: Helsinki

II.2.4. Description of the procurement

Hankinta toteutetaan neuvottelumenettelyllä.

Ensiksi julkaistaan ilmoitus hankinnasta, johon kaikki halukkaat toimittajat voivat pyytää saada osallistua.

Neuvotteluihin valituille osallistumishakemuksen jättäneille yrityksille lähetetään tarjouspyyntö.

Tarjoajat valitaan osallistumishakemuksen jättäneistä yrityksistä referenssien perusteella.

Tarjouspyyntö lähetetään kolmelle (3) eniten pisteitä saaneelle yritykselle. Referensseistä annetaan pisteitä liiteasiakirjojen (liite 1, osallistumishakemus) mukaisesti.

Mikäli osallistumishakemuksen jättäneitä yrityksiä päätyy tasapisteisiin siten, että tulos johtaisi yli kolmen tarjoajan valintaan, valitaan tasapisteisiin päätyneet yritykset tarjoajiksi arpomalla.

Tarjouskilpailun voittaja valitaan kokonaistaloudellisin perustein arvioiden tarjoajan hintoja ja hankkeeseen ilmoitettavien henkilöiden soveltuvuutta liiteasiakirjojen (liite 2, alustava tarjouslomake) mukaisesti.

EU-hankintamenettelyn ohjeen "Neuvottelumenettely ja käyttöedellytykset" kohdan 3 mukaisella tavalla ilmoituksen kohteena oleva hankinnan toteutus pitää sisällään monimutkaisen rakennusurakan kohteen tulevien vuokralaisten teknisistä tila- ja olosuhdevaatimuksista johtuen. Teknisten vaatimusten ratkaiseminen edellyttää vaativien asiantuntijapalveluiden hankintaa.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 30

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 3 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Tarjoajien määrää on rajoitettu, jotta neuvottelut tarjoajien kanssa voidaan järjestää tehokkaasti ja kohtuullisessa ajassa ja jotta voidaan panostaa hankkeen kehittämiseen jo neuvotteluvaiheessa.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Yrityksen tulee toimia Suomen lakien ja asetusten mukaisesti sekä olla perehtynyt erityisalansa määräyksiin ja ohjeisiin.

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.2. Conditions related to the contract

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.5. Information about negotiation

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 15/06/2022 Local time: 16:00

IV.2.3.

Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted
Finnish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender
Duration in months: 3 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postal code: 00520

Country: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.5. Date of dispatch of this notice

12/05/2022