

262558-2026 - Competition

Finland – Construction work – LVV-työt

OJ S 75/2026 17/04/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Rovaniemen kaupunki

Email: hankinnat.tilapalvelukeskus@rovaniemi.fi

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: LVV-työt

Description: Tällä tarjouspyynnöllä Rovaniemen kaupungin hankintapalvelut pyytää tarjouksia Rovaniemen kaupungin tilapalvelukeskuksen kiinteistöjen taloteknisistä lämpö-, vesi- ja viemäritekniikan (LVV) vuosikorjaus-, korjaus- ja muutostöistä tarvikkeineen. LVV-töillä tarkoitetaan kiinteistöjen taloteknisiin järjestelmiin kohdistuvia korjauksia, huoltoja, muutoksia ja kunnostuksia, jotka suoritetaan joko yksittäisinä toimeksiantoina tai osana perusparannushankkeita. LVV-työt varmistavat kiinteistöjen teknisten järjestelmien toimintavarmuuden, energiatehokkuuden ja käyttäjien turvallisuuden. Säännöllinen kunnossapito ehkäisee putkivuotoja, laitevaurioita ja käyttöhäiriöitä sekä pidentää järjestelmien elinkaarta. Tarkempi kuvaus hankinnan kohteesta on kuvattu tässä tarjouspyynnössä ja liitteessä "Hankinnan kohteen kuvaus". Tarjouskilpailun tuloksena muodostetaan puitejärjestely tilaajan ja valittujen toimittajien kesken. Etusijajärjestys on kuvattu tarkemmin sopimuksessa ja liitteessä "Etusijajärjestys". Sopimuskausi on määräaikainen neljä (4) vuotta. Optiokausia ei sisälly hankintaan. Tarjouspyyntö muodostuu tästä tarjouspyyntödokumentista ja sen liitteistä.

Procedure identifier: e27532cb-24cd-410f-93a9-96f9dcc48094

Internal identifier: ROIDno-2026-227

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: Hankintamenettelyn vaiheet ovat seuraavat: Hankintayksikkö 1. Avaa tarjoukset 2. Tarkastaa tarjoajien soveltuvuuden 3. Tarkastaa tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden 4. Vertailee tarjoukset 5. Tekee hankintapäätöksen ja antaa päätöksen tiedoksi asianosaisille 6. Solmii sopimuksen valitun tarjoajan kanssa. Hankintapäätös lähetetään sähköisesti tarjoajan ilmoittamaan sähköpostiosoitteeseen. Tarjoajan katsotaan saaneen päätöksen tiedoksi sähköpostin lähettämispäivänä. Tarjoaja on vastuussa siitä, että antamansa yhteystieto on oikea ja virheetön ja sitä luetaan säännöllisesti koko hankintaprosessin ajan. Sopimus ei synny hankintaa koskevalla päätöksellä tai sen tiedoksiannolla. Sopimus syntyy vasta kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella. Sopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätös perusteluineen tiedoksi. Tarjousasiakirjat ovat saatavilla vain suomen kielellä.

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45330000 Plumbing and sanitary works

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Lappi (FI1D7)

Country: Finland

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document, European Single Procurement Document (ESPD)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: LVV-työt

Description: Tällä tarjouspyynnöllä Rovaniemen kaupungin hankintapalvelut pyytää tarjouksia Rovaniemen kaupungin tilapalvelukeskuksen kiinteistöjen taloteknisistä lämpö-, vesi- ja viemäritekniikan (LVV) vuosikorjaus-, korjaus- ja muutostöistä tarvikkeineen. LVV-töillä tarkoitetaan kiinteistöjen taloteknisiin järjestelmiin kohdistuvia korjauksia, huoltoja, muutoksia ja kunnostuksia, jotka suoritetaan joko yksittäisinä toimeksiantoina tai osana perusparannushankkeita. LVV-työt varmistavat kiinteistöjen teknisten järjestelmien toimintavarmuuden, energiatehokkuuden ja käyttäjien turvallisuuden. Säännöllinen kunnossapito ehkäisee putkivuotoja, laitevaurioita ja käyttöhäiriöitä sekä pidentää järjestelmien elinkaarta. Tarkempi kuvaus hankinnan kohteesta on kuvattu tässä tarjouspyynnössä ja liitteessä "Hankinnan kohteen kuvaus". Tarjouskilpailun tuloksena muodostetaan puitejärjestely tilaajan ja valittujen toimittajien kesken. Etusijajärjestys on kuvattu tarkemmin sopimuksessa ja liitteessä "Etusijajärjestys". Sopimuskausi on määräaikainen neljä (4) vuotta. Optiokausia ei sisälly hankintaan. Tarjouspyyntö muodostuu tästä tarjouspyyntödokumentista ja sen liitteistä.

Internal identifier: ROIDno-2026-227

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45330000 Plumbing and sanitary works

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Lappi (FI1D7)

Country: Finland

5.1.3. Estimated duration

Duration: 48 Months

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

5.1.7. Strategic procurement

Social objective promoted: Fair working conditions

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document, European Single Procurement Document (ESPD)

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Hinta

Description: Hinta

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

5.1.11. Procurement documents

Deadline for requesting additional information: 29/04/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Address of the procurement documents: <https://tarjouspalvelu.fi/rovaniemi?id=593764&tpk=afb51aec-c7f7-4cc3-89c2-706769f434f0>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://tarjouspalvelu.fi/rovaniemi?id=593764&tpk=afb51aec-c7f7-4cc3-89c2-706769f434f0>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Finnish

Electronic catalogue: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 18/05/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Duration during which the tender must remain valid: 4 Months

Information about public opening:

Opening date: 18/05/2026 09:01:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, partly without reopening and partly with reopening of competition

Maximum number of participants: 3

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Markkinaoikeus

Information about review deadlines: Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen, jollei jäljempänä toisin säädetä.

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Rovaniemen kaupunki

Registration number: 1978283-1

Postal address: PL 8216

Town: Rovaniemi

Postcode: 96101

Country subdivision (NUTS): Lappi (FI1D7)

Country: Finland

Contact point: Tilapalvelukeskus

Email: hankinnat.tilapalvelukeskus@rovaniemi.fi

Telephone: +358 163221

Internet address: <https://www.rovaniemi.fi/Yritys--ja-tyollisyyspalvelut/Julkiset-hankinnat>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Markkinaoikeus

Registration number: 3006157-6

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postcode: 00520

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

Email: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Internet address: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Hansel Oy (Hilma)

Registration number: FI09880841

Postal address: Mannerheiminaukio 1a

Town: Helsinki

Postcode: 00100

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

Contact point: eSender

Email: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Telephone: 029 55 636 30

Internet address: <http://hankintailmoitukset.fi>

Roles of this organisation:

Notice information

Notice identifier/version: 126d6f53-3feb-499f-832c-5ad2b6d84aa0 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 16/04/2026 12:33:24 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Notice dispatch date (eSender): 16/04/2026 12:33:24 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Finnish

Notice publication number: 262558-2026

OJ S issue number: 75/2026

Publication date: 17/04/2026