

Germany-Cottbus: Architectural, engineering and planning services**OJ S 108/2020 05/06/2020****Contract award notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Handwerkskammer Cottbus

Postal address: Altmarkt 17

Town: Cottbus

NUTS code: DE402 Cottbus, Kreisfreie Stadt

Postal code: 03046

Country: Germany

E-mail: hwk@hwk-cottbus.de**Internet address(es):**Main address: www.hwk-cottbus.de**I.4. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

I.5. Main activityOther activity: Bildung / Selbstverwaltung des Handwerks im Kammerbezirk,
Interessenvertretung des Handwerks, Dienstleister für das Handwerk**Section II: Object**

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Neubau der Bildungsstätte Königs Wusterhausen, Objektplanung Gebäude

Reference number: BSKW-2019-PL-02_OPL

II.1.2. Main CPV code

71240000 Architectural, engineering and planning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Objektplanung Gebäude gem. HOAI § 34, LPH 2-9 für den Neubau der Bildungsstätte Königs Wusterhausen der Handwerkskammer Cottbus:

Grundleistungen sowie

Beratungsleistungen Bauphysik, Grundleistungen gem. Punkt 1.2 Anlage 1 HOAI 2013 (Wärmeschutz und Energiebilanzierung, Bauakustik/Schallschutz und Raumakustik);

Nachweise technischer und konstruktiver Art – Brandschutznachweis;

Anzeigen von Mängeln und Überwachung der Mängelbeseitigung innerhalb der Gewährleistungsfrist bei den Gewerken, bei denen der Bieter die Ausführung überwacht hat, gem. Anlage 10 der HOAI 2013 sowie Besondere Leistungen:
Erbringen der Planungsleistungen nach der BIM-Methode gemäß Anlage Leistungskatalog BIM.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 1 417 480,17 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE406 Dahme-Spreewald

Main site or place of performance: Königs Wusterhausen DEUTSCHLAND

II.2.4. Description of the procurement

Die demographische, als auch die wirtschaftliche Entwicklung im Kammerbezirk der Handwerkskammer Cottbus zeigt auf, dass sich in dem nördlichen Teil (Landkreis Dahme-Spreewald) der stärkste sogenannte „regionale Wachstumskern“ des gesamten Bundeslandes Brandenburg gebildet hat – mit dem angrenzenden Bundesland Berlin als Motor.

Bis 2023 plant die Handwerkskammer Cottbus für bis zu 20,0 Mio. EUR, eine moderne, innovativ-handwerkliche Bildungsstätte zu errichten für die avisierten Gewerke:

Anlagenmechaniker SHK/Elektrotechniker/Kraftfahrzeugmechatroniker/Metallbauer /Zweiradmechatroniker und Büromanagement und den Hybriden aus den genannten Gewerken.

Getreu dem Motto „Vom Stift zum Meister“ werden wir von der Berufsorientierung für Schüler, über die überbetriebliche Lehrunterweisung (Ülu) für Auszubildende, bis hin zur Meister-/Betriebswirt- und Sachverständigenausbildung die gesamte Bandbreite der Karriere im Handwerk anbieten.

Weiterhin ist besonders für die zukünftige Bildungsstätte, dass diese zugleich ein „Haus des Handwerks“ sein wird. D.h. alle Dienstleistungen und Angebote der HWK Cottbus am Hauptsitz in Cottbus, werden auch in KW angeboten – somit verkürzt sich der Weg unserer Handwerker beträchtlich.

Der Neubau des Bildungszentrums soll als Pilotprojekt mit der BIM-Planungsmethode durchgeführt werden. Die BIM-Daten werden nach Abschluss des Bauvorhaben auch für Schulungszwecke (Handwerkerausbildung) genutzt.

Überschlag BGF 6 100 m2.

Gesamtkosten ca. 20,0 Mio. EUR (brutto)

Bauwerkskosten (KG 300 + 400): ca. 14,0 Mio. EUR (brutto)

Die Baumaßnahme wird von der ILB im Rahmen des Förderprogrammes Ausbau der wirtschaftsnahen kommunalen Infrastruktur (GRW-I) gefördert.

Bei Beauftragung der Leistungsphase 9 liegt das Auftragsende voraussichtlich am 31.12.2028.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Vorstellung des Bieters und Präsentation des Projektteams /

Weighting: 39 %

Quality criterion - Name: Darstellung der Herangehensweise am Beispiel eines vergleichbaren Referenzprojektes / Weighting: 18 %

Quality criterion - Name: Darstellung der Arbeitsweise mit Building Information Modeling (BIM)

/ Weighting: 18 %

Quality criterion - Name: Präsentation/Gesamteindruck / Weighting: 10 %

Cost criterion - Name: Honorarangebot / Weighting: 15 %

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Die Leistungen werden stufenweise vergeben, beginnend mit LPH 2-4, folgend LPH 5-8 und optional LPH 9. Ein Rechtsanspruch auf die Übertragung aller Leistungsphasen besteht nicht. Ebenso besteht kein Rechtsanspruch auf Weiterbeauftragung nach Erbringung erster Leistungsphasen. Die stufenweise Beauftragung steht unter dem Vorbehalt der Förderung des Bauvorhabens und unter dem Vorbehalt, dass der Auftragnehmer die Gewähr für eine sachgerechte, qualitätsvolle und termingerechte Leistungserfüllung bietet.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:

no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2019/S 121-296851](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: BSKW-2019-PL-02_OPL

Title:

Neubau der Bildungsstätte Königs Wusterhausen, Objektplanung Gebäude

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1.

Date of conclusion of the contract

30/04/2020

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 4

Number of tenders received from SMEs: 4

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 4

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Nickl Architekten Deutschland GmbH

Postal address: Wikingerufer 7

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 10555

Country: Germany

E-mail: akquisition@nickl-architekten.de

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 1 417 480,17 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted Short description of the part of the contract to be subcontracted:

LPH 8 Bauüberwachung, Leistungen für Bauphysik, Leistungen für Brandschutz

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information**VI.4. Procedures for review****VI.4.1. Review body**

Official name: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft und Energie

Postal address: Heinrich- Mann- Allee 107

Town: Potsdam

Postal code: 14473

Country: Germany

E-mail: beatrice.gruenberg@mwe.brandenburg.de

Telephone: +49 3318661617

Fax: +49 3318661652

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Der Auftraggeber weist darauf hin, dass ein Nachprüfungsantrag nach § 160 (3) GWB unzulässig ist, soweit:

1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht

innerhalb eines Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt,

2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,

3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,

4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

VI.5. Date of dispatch of this notice

03/06/2020