

262637-2026 - Competition

Belgium – Building-inspection services – Bâtiments : Inspections en gros-œuvre et second-œuvre ; Contrôle technique ; Analyses par laboratoire agréé

OJ S 75/2026 17/04/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Committee of the Regions of the European Union

Email: procurement-js-cor@cor.europa.eu

Legal type of the buyer: EU institution, body or agency

Activity of the contracting authority: General public services

1.1. Buyer

Official name: European Economic and Social Committee

Email: procurement-js-cor@cor.europa.eu

Legal type of the buyer: EU institution, body or agency

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Bâtiments : Inspections en gros-œuvre et second-œuvre ; Contrôle technique ; Analyses par laboratoire agréé

Description: Le présent appel d'offres a pour objet un contrat-cadre regroupant 3 types de prestations différentes sous 3 volets distincts, dont le but général est d'améliorer la qualité du parc immobilier des Comités d'un point de vue sécurité et santé des personnes, confort, étanchéité, durabilité et facilité de maintenance. Le premier volet couvre la réalisation d'inspections dans les domaines du gros-œuvre (structure, façades, toitures, menuiseries extérieures, etc.), du second-œuvre (faux-plafonds, faux-planchers, cloisons, revêtements, etc.), de la stabilité des techniques spéciales et des abords extérieurs. Le deuxième volet comprend la mission de contrôle technique spécialisé en construction dans le cadre d'acquisitions et/ou d'études et/ou de travaux de réalisation de divers projets immobiliers au sein des Comités. Enfin, le troisième volet concerne des prestations d'analyse et de mesurage dans le domaine de l'hygiène, de la santé, du bien-être, de la prévention et de la sécurité sur les lieux de travail au sein du parc immobilier des Comités.

Procedure identifier: 99567c0c-a72b-47d1-a5c0-d1e3a1e074e5

Internal identifier: CDR/2026/OP/0007

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71315400 Building-inspection services

2.1.2. Place of performance

Country: Belgium

Anywhere in the given country

Additional information: Veuillez consulter les documents de marché.

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 1 578 234,00 EUR

2.1.4. General information

Additional information: En cas d'indisponibilité ou de mauvais fonctionnement des moyens de communication électroniques visés à la section 5.1.11 au cours des 5 derniers jours calendrier précédant la date limite de réception indiquée à la section 5.1.12, le pouvoir adjudicateur se réserve le droit de reporter cette date et de publier la nouvelle échéance à l'adresse internet indiquée à la section 5.1.11, sans publier au préalable un rectificatif au présent avis. Les opérateurs économiques intéressés par le présent marché sont invités à souscrire à l'appel d'offres à l'adresse indiquée à la section 5.1.11, afin d'être avertis de la publication de nouvelles informations ou de nouveaux documents.

Legal basis:

Regulation (EU, Euratom) 2024/2509

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Bâtiments : Inspections en gros-œuvre et second-œuvre ; Contrôle technique ; Analyses par laboratoire agréé

Description: Le présent appel d'offres a pour objet un contrat-cadre regroupant 3 types de prestations différentes sous 3 volets distincts, dont le but général est d'améliorer la qualité du parc immobilier des Comités d'un point de vue sécurité et santé des personnes, confort, étanchéité, durabilité et facilité de maintenance. Le premier volet couvre la réalisation d'inspections dans les domaines du gros-œuvre (structure, façades, toitures, menuiseries extérieures, etc.), du second-œuvre (faux-plafonds, faux-planchers, cloisons, revêtements, etc.), de la stabilité des techniques spéciales et des abords extérieurs. Le deuxième volet comprend la mission de contrôle technique spécialisé en construction dans le cadre d'acquisitions et/ou d'études et/ou de travaux de réalisation de divers projets immobiliers au sein des Comités. Enfin, le troisième volet concerne des prestations d'analyse et de mesurage dans le domaine de l'hygiène, de la santé, du bien-être, de la prévention et de la sécurité sur les lieux de travail au sein du parc immobilier des Comités.

Internal identifier: CDR/2026/OP/0007

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71315400 Building-inspection services

Additional classification (cpv): 71315200 Building consultancy services, 71620000 Analysis services, 71631300 Technical building-inspection services, 71900000 Laboratory services

5.1.2. Place of performance

Country: Belgium

Anywhere in the given country

Additional information: Veuillez consulter les documents de marché.

5.1.3. Estimated duration

Duration: 48 Months

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 1 578 234,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

Information about previous notices:

Identifier of the previous notice: 162529-2026

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: Veuillez consulter les documents de marché.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 60

Criterion:

Type: Price

Description: Veuillez consulter les documents de marché.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

5.1.11. Procurement documents

Deadline for requesting additional information: 19/05/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://ec.europa.eu/info/funding-tenders/opportunities/portal/screen/opportunities/tender-details/99567c0c-a72b-47d1-a5c0-d1e3a1e074e5-CN?#anchorDocuments>

Ad hoc communication channel:

Name: Funding and Tenders Portal

URL: <https://ec.europa.eu/info/funding-tenders/opportunities/portal/screen/opportunities/tender-details/99567c0c-a72b-47d1-a5c0-d1e3a1e074e5-CN?#anchorDocuments>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://webgate.ec.europa.eu/digit/opsys/esubmission?cftUuid=99567c0c-a72b-47d1-a5c0-d1e3a1e074e5>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Bulgarian, Czech, Danish, German, Greek, English, Spanish, Estonian, Finnish, French, Irish, Croatian, Hungarian, Italian, Lithuanian, Latvian, Maltese, Dutch, Polish, Portuguese, Romanian, Slovak, Slovenian, Swedish

Electronic catalogue: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 28/05/2026 17:00:59 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 6 Months

Information about public opening:

Opening date: 02/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No
Electronic invoicing: Allowed
Electronic ordering will be used: yes
Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques**Framework agreement:**

Framework agreement, without reopening of competition
Maximum number of participants: 1

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Cour de justice de l'Union européenne
Organisation providing more information on the review procedures: Committee of the Regions of the European Union

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Committee of the Regions of the European Union
Registration number: COR
Department: SG - General Secretariat, SC.T - Directorate for Translation
Postal address: , Rue Belliard/Belliardstraat 101
Town: Brussels
Postcode: B-1040
Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Country: Belgium
Email: procurement-js-cor@cor.europa.eu
Telephone: +32 2 282 22 11
Internet address: <https://cor.europa.eu/en>

Roles of this organisation:

Buyer
Group leader
Central purchasing body awarding public contracts or concluding framework agreements for works, supplies or services intended for other buyers
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0002

Official name: European Economic and Social Committee
Registration number: EESC
Postal address: , Rue Belliard/Belliardstraat 99
Town: Brussels
Postcode: B-1040
Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Country: Belgium

Email: procurement-js-cor@cor.europa.eu
Telephone: +32 2 282 22 11
Internet address: <https://www.eesc.europa.eu/>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0003

Official name: Cour de justice de l'Union européenne
Registration number: CURIA
Postal address: Rue du Fort Niedergrünewald
Town: Luxembourg
Postcode: L-2925
Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)
Country: Luxembourg
Email: GC.Registry@curia.europa.eu
Telephone: +352 4303-1
Internet address: <http://curia.europa.eu>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0004

Official name: Commission européenne
Registration number: EUCOM
Postal address: Mondrian (CDMA), Rue du Champ de Mars 21
Town: Brussels
Postcode: B-1050
Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Country: Belgium
Email: procurement-js-cor@cor.europa.eu
Telephone: +32 2 299 11 11
Internet address: <https://commission.europa.eu/>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: c8d31c55-1684-4580-ae9e-254c4b672f34 - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 16/04/2026 13:00:38 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: French
Notice publication number: 262637-2026
OJ S issue number: 75/2026
Publication date: 17/04/2026