

B-Willebroek: feasibility study, advisory service, analysis

OJ S 157/2012 17/08/2012

Contract notice

Services

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Waterwegen en Zeekanaal NV - Afdeling Zeekanaal

Postal address: Oostdijk 110

Town: Willebroek

Postal code: 2830

Country: Belgium

Contact person: Waterwegen en Zeekanaal NV - Afdeling Zeekanaal

For the attention of: Nathen Vos

E-mail: nathen.vos@wenz.be

Telephone: +32 38606375

Fax: +32 38606303

Internet address(es):

General address of the contracting authority: www.wenz.be

Address of the buyer profile: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=127563>

Additional information can be obtained from:

the abovementioned address

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted: the abovementioned address

I.2. Type of the contracting authority

Other: Publiekrechtelijk vormgegeven extern verzelfstandigd agentschap

I.3. Main activity

Other: Beheer en exploitatie van de in Vlaanderen gelegen waterwegen en de ernaast gelegen gronden

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description

II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority

BB 1827 - Kanaal naar Charleroi - Sint-Pieters-Leeuw/Drogenbos - Economische en stedenbouwkundige studies voor de opwaardering van een bedrijvenzone langs het Kanaal naar Charleroi te Sint-Pieters-Leeuw en Drogenbos.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 12: Architectural services; engineering services and integrated engineering services; urban planning and landscape engineering services; related scientific and technical consulting services; technical testing and analysis services

NUTS code BE241 Arr. Halle-Vilvoorde

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The notice involves a public contract

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

De doelstelling is om een zorgvuldig en meer kwalitatief ruimtegebruik voor te stellen en dit gekoppeld aan een multi-modale ontsluiting, met maximaal gebruik van de waterweg.

Concreet dient een oplossing gezocht te worden voor:

- de inplanting van een Regionaal Overslag Centrum (ROC) binnen het projectgebied,
- een complexe ontsluitingsproblematiek,
- een gebrekkige inpassing in de omgeving,
- hinder van bedrijfsactiviteiten voor de aanliggende woongebieden,
- een versnipperde kavelbenutting,
- een sterke menging van activiteiten.

De visies van het strategische beleidsplan van het Kanaal naar Charleroi en van het recent goedgekeurde GRUP VSGB dienen als uitgangspunt beschouwd te worden voor de verdere ontwikkeling van het projectgebied. Daarnaast is afstemming nodig met lopende planningsprocessen en projecten binnen het gebied.

Om de herontwikkeling van het projectgebied aan te sturen wordt de opdracht uitgeschreven voor de opmaak van volgende studies:

- een studie naar de economische positionering van het projectgebied,
- een MOBER,
- een inrichtingsstudie,
- een kosten – batenanalyse van het project,
- actie- en financieringsprogramma voor het project.

II.1.6. CPV code(s)

71241000 Feasibility study, advisory service, analysis, 71311210 Highways consultancy services, 71322300 Bridge-design services, 71400000 Urban planning and landscape architectural services, 75130000 Supporting services for the government

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: no

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

II.2.2. Information about options

II.2.3. Information about renewals

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

De borgtocht bedraagt 5 % van de oorspronkelijke aannemingssom (excl. btw).

Het bewijs van borgstelling moet worden voorgelegd aan de aanbestedende overheid, waarvan de coördinaten zijn vermeld onder I.1. van deel I. Algemene bepalingen.

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

III.1.4. Contract performance conditions

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: Art. 69 en 69 bis – Uitsluitingsgronden.

De inschrijver toont aan dat hij zich niet in één van de gevallen van uitsluiting volgens art. 69 bevindt, door het voorleggen van:

Voor alle inschrijvers:

- een uittreksel uit het strafregister of een evenwaardig document uitgereikt door een gerechtelijke- of overheidsinstantie van het land van oorsprong of herkomst en waaruit blijkt dat de betrokkene niet veroordeeld is geweest voor een misdrijf bepaald in art. 69, § 1 en 2,
- een attest uitgereikt door de bevoegde overheidsinstantie waaruit blijkt dat de betrokkene in orde is met de betaling van zijn belastingen (directe belastingen en btw).

Bovendien voor de niet-Belgische inschrijvers:

- een origineel attest uitgereikt door de bevoegde overheidsinstantie van het land waar hij gevestigd is, waaruit blijkt dat hij heeft voldaan aan de voorschriften inzake bijdrage voor sociale zekerheid, overeenkomstig de bepalingen in art. 69 bis § 2,
- een getuigschrift van niet-faillissement uitgereikt door de bevoegde overheidsinstantie van het betrokken land.

Wanneer een van deze attesten niet wordt uitgereikt in het betrokken land, kan het vervangen worden door een verklaring onder eed of een plechtige verklaring van de betrokkene voor een gerechtelijke of overheidsinstantie, een notaris of een bevoegde beroepsorganisatie van het land van oorsprong of herkomst.

Deze attesten zijn niet ouder dan 3 maanden te rekenen vanaf de datum van de opening van de offertes.

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: Art. 70 – Financiële en economische draagkracht.

De inschrijvers tonen hun financiële en economische draagkracht aan door voorlegging van de volgende documenten:

- het bewijs van een verzekering tegen beroepsrisico's,
- een verklaring betreffende de totale omzet en de omzet betreffende de diensten waarover de opdracht gaat over de laatste drie boekjaren.

Indien de inschrijver om gegronde redenen niet in staat is de gevraagde referenties voor te leggen kan hij zijn financiële en economische draagkracht aantonen met andere documenten die de aanbestedende overheid geschikt acht.

Een inschrijver kan zich in voorkomend geval beroepen op de draagkracht van andere entiteiten, ongeacht de juridische aard van zijn band met die entiteiten. In dat geval moet hij de aanbestedende overheid aantonen dat hij gedurende de ganse duur van de opdracht zal kunnen beschikken over de voor de uitvoering van de opdracht noodzakelijke middelen door overlegging van de verbintenis van deze entiteiten om de dienstverlener dergelijke middelen ter beschikking te stellen. Onder dezelfde voorwaarden kan een combinatie van inschrijvers zich beroepen op de draagkracht van de deelnemers aan de combinatie of die van andere entiteiten.

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

Art. 71. Technische bekwaamheid.

De inschrijver toont zijn technische bekwaamheid aan door het voorleggen van:

— een lijst met gedetailleerde beschrijving van de organisatie van het bedrijf met inbegrip van de infrastructuur,

— een lijst van de voornaamste diensten uitgevoerd tijdens de laatste 3 jaar (2009, 2010 en 2011), waaruit de opgebouwde en gehonoreerde expertise en ervaring moet blijken in het uitvoeren van studies rond ruimtelijk beleid en in het bijzonder ervaring met de planning, inrichting en ontwikkeling van bedrijventerreinen (inclusief het uitwerken van ruimtelijke concepten en ruimtelijke principes volgens scenario's en de illustratie ervan in structuurschetsen), ervaring met mobiliteitsstudies en ervaring met financiële analyses met betrekking tot de ontwikkeling van bedrijventerreinen (kosten baten analyse). In de lijst dient achtereenvolgens vermeld te worden: het jaartal van de uitvoering, de titel, het bedrag, de aanbestedende publiek- of privaatrechtelijke instanties, de contactpersoon (met naam, kantooradres, telefoon- en faxnummer) en een bondige beschrijving van de inhoud van de opdracht. Deze diensten worden gestaafd aan de hand van hetzij certificaten opgesteld door de bevoegde autoriteiten, hetzij, bij ontstentenis daarvan of in geval van studies voor particulieren, door een verklaring van de dienstverlener zelf,

— een lijst met nominatieve opgave van de personen die kunnen ingeschakeld worden door de dienstverlener, en van hun vervangers.

Deze lijst bestaat uit een tabel met vier kolommen waarin achtereenvolgens 1) de naam, 2) de diploma's en de getuigschriften, 3) de specifieke ervaring op de verschillende domeinen die aan bod komen in de opdracht en 4) de deelaspecten, waarbij ze ingeschakeld zullen worden, vermeld zijn.

Deze lijst dient minimaal één master met minstens 5 jaar ervaring met stedenbouwkundige studies te bevatten, één master met minstens 5 jaar ervaring met mobiliteitsstudies te bevatten en één master met minstens 5 jaar ervaring met economische studies.

Een inschrijver kan zich in voorkomend geval beroepen op de draagkracht van andere entiteiten, ongeacht de juridische aard van zijn band met de entiteiten. In dat geval moet hij aantonen dat hij zal beschikken over de voor de uitvoering van de opdracht noodzakelijke middelen door overlegging van de verbintenis van deze entiteiten om de dienstverlener dergelijke middelen ter beschikking te stellen.

Onder dezelfde voorwaarden kan een combinatie van inschrijvers zich beroepen op de draagkracht van de deelnemers aan de combinatie of die van andere entiteiten.

De aanbestedende overheid oordeelt aan de hand van de beschrijving en de geleverde documenten of de inschrijver op dit gebied voldoende waarborgen biedt om onderhavige opdracht uit te voeren.

Enkel de inschrijvers welke voldaan hebben aan de hierboven gestelde eisen en die alle documenten hebben bijgevoegd, worden voor verder onderzoek (zie art. 115) in aanmerking genomen.

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular profession: no

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Open

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

AZK-BB 1827-F02_0

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

Time limit for receipt of requests for documents or for accessing documents: 12.10.2012 - 16:00

Payable documents: yes

Price: 34,69 EUR

Terms and method of payment: Verkoop (en inzage) van de aanbestedingsdocumenten: elke werkdag van 9 tot 12 en van 14 tot 16 uur op volgende adressen:

1. Waterwegen en Zeekanaal N.V.

Oostdijk 110.

2830 Willebroek

Tel: +32 38606211.

Fax: +32 38862198.

2. Afdeling Bovenschelde

Nederkouter 28.

9000 Gent

Tel: +32 92680211.

Fax: +32 92680272.

Betaling: aan de kas of door overschrijving op rekeningnummer BE89 3751 1171 5585 (BIC: BBRU BE BB) van Waterwegen en Zeekanaal NV, Oostdijk 110, 2830 Willebroek onder vermelding van het besteknummer (BB 1827). De aanbestedingsdocumenten worden verzonden na boeking van de overschrijving.

De aanbestedingsdocumenten zijn ook verkrijgbaar via het elektronisch loket op de website van Waterwegen en Zeekanaal NV <http://www.wenz.be/bestekken.html> of via <http://e-loket.wenz.be/konakart/Welcome.do>. U kunt ze daar tegen betaling met kredietkaart (Visa, Mastercard) downloaden en eventueel ook laten opsturen.

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

15.10.2012 - 11:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Dutch.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in days: 120 (from the date stated for receipt of tender)

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Date: 15.10.2012 - 11:00

Place:

Waterwegen en Zeekanaal NV - Oostdijk 110 - 2830 Willebroek - vergaderzaal Ijzer, BELGIE.

Persons authorised to be present at the opening of tenders: yes

Information about authorised persons and opening procedure: Algemene offerteaanvraag.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about European Union funds

VI.3. Additional information

De opdracht neemt een aanvang op de datum van de aangetekende kennisgeving van de goedkeuring van het contract. Deze kennisgeving geldt dus tevens als aanvangsbevel. De postdatumstempel geldt als bewijs.

De opdracht loopt over een termijn van maximum 12 kalendermaanden, exclusief de sluitingsdagen voor de jaarlijkse vakanties in de onderneming van de dienstverlener.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

VI.4.2. Review procedure

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

VI.5. Date of dispatch of this notice

13.8.2012