

Belgium-Namur: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 95/2022 17/05/2022

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Université de Namur ASBL, ci-après dénommée UNamur

National registration number: 0409.530.535_28806

Postal address: Rue de Bruxelles, 61

Town: NAMUR

NUTS code: BE352 Arr. Namur

Postal code: 5000

Country: Belgium

Contact person: Cellule Marchés publics de l'UNamur - Stéfan Van Den Abeele, Gestionnaire marchés publics

E-mail: stefan.vandenabeele@unamur.be

Telephone: +32 473881780

Internet address(es):

Main address: www.unamur.be

Address of the buyer profile: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=446127>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=446127>

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eten.publicprocurement.be/etendering/viewWorkspacesBasedOnExtUrl.do?wsName=UNamur-2022+UN+013-F02>

Additional information can be obtained from another address:

Official name: Université de Namur ASBL, ci-après dénommée UNamur

National registration number: 0409.530.535_28806

Postal address: Rue de Bruxelles, 61

Town: NAMUR

NUTS code: BE352 Arr. Namur

Postal code: 5000

Country: Belgium

Contact person: Service des Infrastructures et de la Gestion du Campus (SIGeC), Pôle Infrastructures – Cellule Construction - Jean-Henri Rouard, Directeur du SIGeC

E-mail: jean-henri.rouard@unamur.be

Telephone: +32 498944767

Internet address(es):

Main address: www.unamur.be

Address of the buyer profile: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=446127>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: ASBL

I.5. Main activity

Education

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

UNamur - Services d'architecture et d'ingénierie – Auteur de projet - Rénovation BUMP.
Reference number: UNamur-2022 UN 013-F02_0

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

MARCHE PUBLIC DE SERVICES.

« Mission complète d'architecture et d'ingénierie – Auteur de projet – en vue de la rénovation /du réaménagement de la Bibliothèque Universitaire Moretus Plantin - BUMP ».

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71200000 Architectural and related services, 71300000 Engineering services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE352 Arr. Namur

Main site or place of performance: Namur, Belgique.

II.2.4. Description of the procurement

La présente procédure de marché public a pour objet l'exécution d'une mission complète d'architecture et d'ingénierie (y compris certification de performance énergétiques) et de sécurité et santé sur chantier – Auteur de projet – en vue de la rénovation/du réaménagement de la Bibliothèque BUMP de l'UNamur. En cas de groupement de services offerts en association momentanée de prestataires, l'offre précisera le prestataire qui assure la coordination des services du groupement.

Le projet global, tel qu'envisagé par l'UNamur, comprend les 3 volets suivants :

Le premier consiste dans la rénovation des espaces internes de la bibliothèque et création d'un Learning Center (ci-après, sous-projet « Aménagements intérieurs et learning center »).

Le deuxième consiste dans la rénovation énergétique des façades et d'une partie des installations techniques, dans le cadre du plan européen « Résilience and Recovery Fund » - RRF (ci-après, sous-projet « Rénovation énergétique RRF »). L'attention du soumissionnaire est attirée sur les délais imposés par le financement européen.

Le troisième consiste dans la réalisation d'une extension, sur le parvis de la BUMP, permettant la création d'un nouvel espace de restauration ou de services aux étudiants (ci-après, sous-projet « Offre alimentaire parvis »).

Le montant indicatif de l'ensemble de l'opération est actuellement estimé à 13.500.000 € HTVA (hors frais d'études), répartis de la manière suivante :

volet « Aménagements intérieurs et learning center » : 6.250.000 € HTVA ;

volet « Rénovation énergétique RRF » : 4.750.000 € HTVA ;

volet « Offre alimentaire parvis » : 2.500.000 € HTVA.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 60

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: yes

Identification of the project: « Résilience and Recovery Fund » - RRF.

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.2. Conditions related to the contract

III.2.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular professionReference to the relevant law, regulation or administrative provision:

Notamment, les dispositions légales relatives à la profession d'architecte.

III.2.2. Contract performance conditions

Le deuxième volet de la mission consiste dans la rénovation énergétique des façades et d'une partie des installations techniques, dans le cadre du plan européen « Résilience and Recovery Fund » - RRF (ci-après, sous-projet « Rénovation énergétique RRF »).

L'attention du soumissionnaire est attirée sur les délais imposés par ce financement européen : réception provisoire des travaux au 30 juin 2026, au plus tard.

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 11/07/2022 Local time: 11:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 11/07/2022 Local time: 11:00

Place:

Les offres étant introduites électroniquement, il n'y a pas d'ouverture des offres en séance publique.

Information about authorised persons and opening procedure: Sans objet

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information

Dans le cadre de la présente procédure, il n'est pas prévu de visite accompagnée du bâtiment ; ceci étant, s'agissant d'un bâtiment largement accessible au public (à l'exception, toutefois, des bureaux et des réserves), il est loisible aux soumissionnaires de se rendre sur place afin de visiter le site, pendant ses heures d'ouverture (<https://www.unamur.be/bump>). A toutes fins utiles, des plans (annexe 4), ainsi qu'un reportage photographique (annexe 5), sont fournis en

annexe au présent cahier des charges. Pour ce qui concerne l'annexe 4 – Plans, elle n'a pu, en raison de son caractère très volumineux, être jointe à l'avis de marché publié. Cette annexe est téléchargeable par les soumissionnaires via le lien BELNET suivant :

<https://filesender.belnet.be/?s=download&token=0b41f5b3-f39f-4582-8480-ac4725aeb3d0>

Les soumissionnaires peuvent également déposer, et ce jusque, au plus tard, 15 jours avant la date limite prévue pour la remise des offres, toutes les questions qu'ils jugent utiles en vue de l'interprétation correcte du cahier spécial des charges et de l'établissement de leur offre. Il ne sera pas répondu aux questions parvenues tardivement. Les questions doivent être posées via le forum de la plateforme e-Tendering (<https://eten.publicprocurement.be>), qui garantit le respect des conditions établies par l'article 14, §7, de la LOI. L'adjudicateur tentera de répondre à chaque question dans un délai raisonnable. L'adjudicateur sera toutefois libre de ne pas répondre à certaines questions dès lors que celles-ci ne sont pas pertinentes.

En toute hypothèse, par le simple dépôt de son offre, le soumissionnaire est réputé :

avoir reçu toutes informations utiles lui permettant de comprendre l'étendue du marché ;

s'être rendu compte de toutes les particularités de l'exécution du marché ;

avoir calculé le montant de son offre en tenant compte de cette connaissance du marché et des moyens à mettre en œuvre pour assurer sa parfaite exécution.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal de première instance de Namur

Postal address: Place du Palais de Justice, 4

Town: NAMUR

Postal code: 5000

Country: Belgium

Telephone: +32 81251711

Fax: +32 81251885

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Tribunal de première instance de Namur

Postal address: Place du Palais de Justice, 4

Town: NAMUR

Postal code: 5000

Country: Belgium

Telephone: +32 81251711

Fax: +32 81251885

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Tribunal de première instance de Namur

Postal address: Place du Palais de Justice, 4

Town: NAMUR

Postal code: 5000

Country: Belgium

Telephone: +32 81251711

Fax: +32 81251885

VI.5. Date of dispatch of this notice

12/05/2022