

Denmark-Odense: Construction work

OJ S 100/2021 26/05/2021

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Civica

National registration number: 35585885

Postal address: Carl Nielsens kvarter 14

Town: Odense C

NUTS code: DK031 Fyn

Postal code: 5000

Country: Denmark

Contact person: Morten Torp Vistesen

E-mail: mtv@civica.dk

Telephone: +45 63125123

Internet address(es):

Main address: <https://civica.dk>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.rib-software.dk>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Afd. 62 - Viften

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Dette udbud omfatter Civica's afd. 62 - Viften, udbud af 34 nye almene familieboliger i totalentreprise, med anvendelse af flest mulige bæredygtige elementer.

Boligerne skal opføres i Odense centrum på grunden beliggende på matrikel 1940 Odense bygrunde.

Byggeriets målgruppe er især til singler, par og små familier som tiltrækkes af bylivet og den stationsnære beliggenhed. Der forventes ikke at alle boligerne har behov for en bil, men cykler gerne og vil gerne bruge offentlig transport. En del af beboerne forventes at arbejde i centrum eller pendle. Boligernes indretning og materialevalg, samt disponering af udearealerne bør tilgodesee fællesskabet mellem afdelingen beboer.

Bebyggelsen skal minimum opfylde kravene i BR18.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 37 600 000,00 DKK

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DK031 Fyn

Main site or place of performance: Boligerne skal opføres i Odense centrum på grunden beliggende på matrikel 1940 Odense bygrunde.

II.2.4. Description of the procurement

Nærværende udbudsbekendtgørelse gælder for Civicas kommende nybyggeri af afd. 62 – Enggade udbud af 34 nye almene familieboliger i totalentreprise.

Udbuddet af bygge- og anlægsarbejderne gennemføres i henhold til proceduren begrænset udbud i overensstemmelse med reglerne i lov nr. 1564 af 15. december 2015 ("udbudsloven"). Bebyggelsens skal fremstå i overensstemmelse med dispositionsforslag fra Henning Larsen Architects vedlagt som bilag.

Det er et krav at facade arkitekturen, -geometri og -materialevalg skal udføres som illustreret i dispositionsforslaget.

Henning Larsen Architects dispositionsforslag er ikke myndigheds- og ingeniør bearbejdet, og skal derfor tilpasses gældende regler, de valgte konstruktioner og installationsføringer samt teknikrum mv.

Totalentreprenøren skal bearbejde de udvendige arealer og indvendige fællesarealer så de tilpasses målgruppen for de fremtidige beboere i samarbejde med bygherren.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 37 600 000,00 DKK

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in days: 720

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 5
Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Såfremt der modtages flere end 5 konditionsmæssige ansøgninger fra ansøgere, der ikke er omfattet af en udelukkelsesgrund, og som opfylder egnethedskravene. Udvælges de 5 ansøgere, som ud fra hensynet til en optimal konkurrence, vurderes bedst egnede til at løse opgaven.

Udvælgelsen vil ske på baggrund af de fremsendte referencer, med vægt på referencernes sammenlignelighed med den udbudte opgave. Referenceprojekter med stor sammenlignelighed med udbudte opgave vægtes højere end andre referencer.

Referenceprojekter som er afsluttet vægtes højere end referenceprojekter som endnu ikke er afsluttet.

Referencerne vil blive bedømt ud fra en helhedsvurdering.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

1) Tilvejebringelse af en prøvebolig 4 måneder før aflevering. Prøveboligen skal fremstå med færdige overflader, og fuldt monteret inventar og sanitet. Udvendige arealer er ikke omfattet. Boligen behøver ikke at være tilsluttet forsyningerne.

2) 360 graders billeder i fotorealistisk kvalitet, med mulighed for virtuel reality tur i fotorealistisk kvalitet for hver boligtype. Man skal kunne intuitivt navigere rundt i den fremtidige bolig, i hvert rum i den pågældende boligtype.

3) Altaner inkl. værn placeret på bygningens facade mod nord / på bygningens "bagside" modsat vejen, i princippet som illustreret i udleveret dispositionsforslag. Facadeparti ved altaner erstattes af terrasseparti med dør

4) Alternativ teglfacade, ydervægs facader med yderste beklædning af genbrugstegl erstattes af skærmtegl facade.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Opgaven udbydes som en totalentreprisekontrakt, da denne løsning efter ordregivers opfattelse giver mulighed for at opnå de mest bæredygtige løsninger inden for ordregivers rammebeløb.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Ansøgeren skal angive følgende økonomiske oplysninger:

- Årsomsætning i de seneste 3 år.

- Egenkapital i det seneste regnskabsår.

Minimum level(s) of standards possibly required:

- Ansøgeren skal have en årsomsætning på minimum 80 mio. DKK ex. moms i det seneste regnskabsår eller som gennemsnit i de 3 seneste regnskabsår.

- Ansøgeren skal have en egenkapital på minimum 15 mio. DKK ex. moms i det seneste regnskabsår.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

For hver reference skal ansøgeren angive en kort beskrivelse af opgaven.

- Opgavens art og ydelser

- Opgavens tidsmæssige udstrækning

- Ansøgerens rolle / funktion og hvem opgaven blev udført for. I den forbindelse forbeholder ordregiver sig retten til at kontakte den angivne kunde, og det ses positivt på, hvis ansøger har oplyst en kontaktperson. Såfremt en reference mangler en/flere af de ovenfor nævnte oplysningstyper, vil dette ikke nødvendigvis føre til ukonditionsmæssighed, men kan have indflydelse på vurderingen af ansøgers egnethed.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Ansøgeren skal kunne påvise mindst 4 referencer og maksimalt 6 referencer på lignende boligbyggeri udført i totalentreprise. Referencerne må ikke være ældre end 5 år.

Totalentreprenøren skal aflevere 2 referencer. Rådgiveren og arkitekt skal hver aflevere mindst 1 reference.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Restricted procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 22/06/2021 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 07/07/2021

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Danish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 3 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Der henvises til udbudsbetingelserne.

Udbudsmateriale foreligger digitalt via byggeweb (<http://www.rib-software.dk>).

Materialet rekvireres ved at oprette sig som bruger og søge på udbud TN292915A

Oprettelsen og adgang til materialet er gratis. Ansøgning om prækvalifikation skal indsendes ved brug af ESPD.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Klagenævnet for udbud, Nævnenes hus

Postal address: Toldboden 2

Town: Viborg

Postal code: 8800

Country: Denmark

E-mail: klfu@erst.dk

Telephone: +45 35291095

Internet address: <https://naevneneshus.dk>

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Der er intet officielt mæglingsorgan i Danmark

Town: København

Country: Denmark

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

En virksomheds klage over ikke at være blevet prækvalificeret og udvalgt til at deltage i udbuddet skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage fra dagen efter ordregivers afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet udvalgt, jf. udbudslovens § 171, stk. 2.

En virksomheds klage over ordregivers tildelingsbeslutning skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 45 kalenderdage efter at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået kontrakt med den udpegede vinder. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort.

Klagenævnet for Udbuds egen klagevejledning kan findes på www.klfu.dk

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Konkurrence- og forbrugerstyrelsen

Postal address: Carl Jacobsens vej 35

Town: Valby

Postal code: 2500

Country: Denmark

E-mail: kfst@kfst.dk

Telephone: +45 41715000

Internet address: www.kfst.dk

VI.5. Date of dispatch of this notice

21/05/2021