

Finland-Tampere: Architectural, construction, engineering and inspection services**OJ S 85/2023 02/05/2023****Contract notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Tampereen kaupunki

National registration number: 0211675-2

Town: Tampere

NUTS code: FI197 Pirkanmaa

Country: Finland

Contact person: Heini Itkonen/ Tuomi Logistiikka Oy

E-mail: heini.itkonen@tuomilogistiikka.fi

Telephone: +358 444863857

Internet address(es):Main address: <http://www.tampere.fi>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://tarjouspalvelu.fi/tuomilogistiikka?id=457700&tpk=a5feb7f0-c2d6-4308-8f15-26bd2e0793e9>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://tarjouspalvelu.fi/tuomilogistiikka?id=457700&tpk=a5feb7f0-c2d6-4308-8f15-26bd2e0793e9>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Tampereen Nurmi-Sorilan osayleiskaavan hankinta

Reference number: TRE:567/02.07.01/2023

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Hankinnan kohteena on Nurmi-Sorilan osayleiskaavan laadinta tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaisesti. Osayleiskaava laaditaan MRL:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena aluevarausyleiskaavana asemakaavoituksen pohjaksi.

Alueella on voimassa vuonna 2015 hyväksytty Nurmi-Sorilan osayleiskaava, mutta muuttuneiden tavoitteiden vuoksi osayleiskaava tulee tarkistaa. Keskeisin uusi tavoite on golfkentän sijoittaminen alueelle, mikä vaikuttaa kaavaratkaisuun laajemminkin esimerkiksi alueelle tavoitellun asukaspohjan ja liikennevaihdon muuttumisen vuoksi. Osayleiskaavan tarkistamisen aineistoa on koottuna kaavan nettisivuille www.tampere.fi/nurmi-sorila. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta on luettavissa kaavatyön tarkemmat lähtökohdat (liite 6).

Tampereen kaupunki on käynnistänyt Nurmi-Sorilan osayleiskaavan tarkistamisen. Kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 3.11.-6.12.2022 ja vuodelle 2023 on aikataulutettu kaavan erillisselvitysten ja -suunnitelmien sekä kaavaluonnoksen laatiminen. Kaupunginhallitus on hyväksynyt 24.4.2023 § 172, aloitusvaiheen palautteen ja rakennevaihtoehtojen vertailun pohjalta kaavatyön tavoitteet ja rakennevaihtoehdon jatkosuunnittelun pohjaksi. Kaavanehdotus valmistellaan hyväksyttäväksi vuoden 2024 aikana. Hankinnan kokonaisuuteen sisältyy osayleiskaavaluonnoksen ja -kaavaehdotuksen valmistelu hyväksymisasiakirjoineen, kaavaprosessin aikana toteutettava asukas- ja sidosryhmävuorovaikutus sekä tehtävässä tarvittavien erillissuunnitelmien ja -selvitysten laatiminen.

Selvitykset liittyvät muun muassa maisemaan-, rakennettuun kulttuuriympäristöön sekä rakennettavuuteen ja kaavatalouteen. Suunnitelmat liittyvät muun muassa kaavaratkaisun maankäyttöön, liikenteeseen, golfkenttään, palveluihin ja hulevesien hallintaan. Kaavatyön taustaksi voidaan hyödyntää voimassa olevan kaavan selvityksiä, jotka löytyvät kaavan nettisivuilta (Nurmi- Sorilan osayleiskaava).

Hankintaan valitaan yksi palveluntuottaja, joka vastaa kaavahankkeen toteuttamisesta. Hankkeen arvioitu kesto on sopimuksen alusta arviolta n. 1,5 vuotta.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 350 000,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI197 Pirkanmaa

II.2.4. Description of the procurement

Kaavan hyväksymiskäsittely on aikataulutettu jo vuoden 2024 loppuun, joten valmisteluvaiheen koordinointi ja selvitykset tulee käynnistää välittömästi. Käytännössä valmisteluvaiheen 2023 aikataulutukseen vaikuttanee eniten vuoden kierrosta riippuvien selvitysten kuten luontoselvitysten laadinta. Kaavatyössä tarvittava luontoselvitysten kokonaisuus valmistuu erillisenä konsulttityönä kesäkaudella 2023 (tarjouspyynnön liitteet 7 ja 9 ovat vain lisätietoa). Työssä edellytetään tarpeen vaatiessa yhteistyötä luontoselvityksen laatijan kanssa.

Työn 1. vaiheessa laaditaan osayleiskaavaluonnos siihen liittyvine selvityksineen. Kaupunginhallitus on hyväksynyt 24.4.2023 § 172, aloitusvaiheen palautteen ja rakennevaihtoehtojen vertailun pohjalta kaavatyön tavoitteet ja rakennevaihtoehdon jatkosuunnittelun pohjaksi (OAS –palaute Liite 10 ja Rakennevaihtoehdosta päättäminen KH 24.4.2023 Liite 12.). Luonnos asetetaan tavoiteaikataulun mukaisesti nähtäville loppuvuodesta

2023 ja sen yhteydessä toteutetaan tarvittava asukas- ja mahdollinen sidosryhmäosallistaminen. Luonnokseen liittyvä kaava-aineisto voidaan laatia palveluntuottajan parhaaksi katsomalla tavalla.

Työn 2. vaiheessa koostetaan ja jäsennellään luonnoksesta saatu palaute (sekä asukailta ja sidosryhmiltä että viranomaisilta) ja palautteeseen laaditaan vastineet. Palautteen pohjalta esitetään ratkaisumalli kaavaehdotuksen pohjaksi, joka hyväksytään yhdessä vastineraportin kanssa kaupunginhallituksessa alkuvuodesta 2024. Lisäksi palautteen pohjalta käynnistetään mahdollisten lisäselvitysten laatiminen sekä järjestetään tarvittavat yhteistyöpalaverit esim. eri viranomaisten tai naapurikuntien kanssa.

KH:n linjauksen jälkeen laaditaan kaavaehdotus MRL:n yleiskaavaa koskevien vaatimusten mukaisesti. Kaavaehdotus asetetaan nähtäville ennen kesäkuuta 2024 ja sen yhteydessä toteutetaan tarvittava asukas- ja mahdollinen sidosryhmäosallistaminen.

Palveluntuottaja laatii kaavakartan paikkatietomuoioisesti siten, että karttageometrioihin on liitetty kaavamääräys. Tilaaja vie kaavatiedon kaupungin yleiskaavatietomalliin sekä laatii arkistointikelpoisen pdf-kartan. Palveluntuottaja laatii kaavan selostuksen ja vaikutusten arvioinnin (voi olla osa selostusta).

Ennen kaavan hyväksymiskäsittelyä kaavaratkaisusta järjestetään viranomaisneuvottelu, jossa palveluntuottaja esittelee kaavaprosessin vaiheet sekä kaavaratkaisun, johon on päädytty. Palveluntuottaja laatii viranomaisneuvottelusta muistion, joka liitetään kaava-asiakirjoihin.

Aikataulusyistä osallistumisen järjestäminen on toteutettava tehokkaasti, mutta suunniteltava kuitenkin hankkeen läpiviennin kannalta riittävän kattavana. Perinteisten asukastilaisuuksien lisäksi työsuunnitelmassa tulee esittää mahdollisia muita osallistamisen tapoja sekä hankkeesta tiedottamista ja markkinointia tukevia materiaaleja, esim. kaavaratkaisua esitteleviä video, thinglink- tai storymap jne.

Työtä ohjaa Tampereen kaupungilla strategisen maankäytön suunnittelun ohjausryhmä, joka voidaan kutsua koolle työn edellyttämässä aikataulussa. Kaupunginhallitus tekee kaavaa koskevat linjaukset OAS, luonnos vaiheiden jälkeen ja mahdollisesti ennen kaavaehdotuksen valmistumista. Yhdyskuntalautakunta asettaa kaavaluonnoksen ja -ehdotuksen nähtäville. Konsultti vastaa kaava-aineistojen ja selvitysten laatimisesta sopimuksen ja ohjeiden mukaisesti. Projektipäällikön tulee varautua ohjausryhmä- ja toimielintyöskentelyyn osallistumiseen.

Tilaajatehtäviin kuuluu palveluntuottajan kanssa sovitun lähtötietoaineiston toimittaminen rajapintapalvelun kautta, toimiminen kaupungin edustajana kaavan asukas- ja esittelytilaisuuksissa, valmiin materiaalin lisääminen päätösvalmistelujärjestelmään sekä kaavaratkaisun (merkinnät ja määräykset) vieminen yleiskaavoituksen tietomalliin sekä toimielinpäätösten liitteeksi ja arkistoitavaksi tarvittava pdf-kartta osayleiskaavasta. Lisää tietoa on tarjouspyynnön liitteissä numero 6-14.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/06/2023

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Sopimuksen tavoitteellinen alkamisaika on 1.6.2023. Sopimus alkaa sopimuksen allekirjoituksesta ja on voimassa toistaiseksi siihen saakka, kunnes Tampereen kaupunginvaltuusto on hyväksynyt osayleiskaavaehdotuksen.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Kuvattu tarjouspyynnössä.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedureAccelerated procedureJustification:

Hankinnasta on julkaistu ennakoilmoitus määräaikojen lyhentämiseksi. Lisäksi edellinen 445459 / Tampereen Nurmi-Sorilan osayleiskaavan hankinta jouduttiin keskeyttämään. Tästä syystä hankinta kilpailutetaan nyt uudelleen nopeutettuna.

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 15/05/2023 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Finnish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 15/05/2023 Local time: 12:01

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postal code: 00520

Country: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.5. Date of dispatch of this notice

27/04/2023